

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

Pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 33 del 20/03/2017

CIG: 6996538DCB CUP: H14B15000530001

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA.
67100 L'Aquila (AQ) - Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro. Codice NUTS: ITF11 Fax: 0862412296; e-mail: amministrazione@ateraq.it - Cod. Fisc./P.IVA00083210666
2. **SITO INTERNET OVE SARANNO DISPONIBILI I DOCUMENTI DI GARA PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO**
I documenti di gara saranno disponibili sul sito dell'amministrazione aggiudicatrice www.ateraq.it
3. **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA**
Organismo di Diritto Pubblico che opera nel campo delle abitazioni e dell'assetto territoriale
4. **CENTRALE DI COMMITTENZA/APPALTO CONGIUNTO:**
L'Amministrazione aggiudicatrice non è una centrale di committenza né trattasi di appalto congiunto
5. **CODICE CPV**
45453000-7
6. **CODICE NUTS DEL LUOGO PRINCIPALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**
ITF11 – L'Aquila, Via Antica Arischia 46/e – Fabb. H3
7. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**
 - 7.1. Natura: lavori di ristrutturazione edilizia ed impianti tecnologici; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie OG1 e OG11;
 - 7.2. Entità: € 3.126.941,23 (euro tremilionicentoventiseimilanovecentoquarantuno/23)
Di cui:
 - 7.2.1. Importo lavori soggetto a ribasso: € 2.943.397,91 (euro duemilioninovecentoquarantatremilatrecentonovantasette/91)
 - 7.2.2. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 183.543,32 (euro centoottantatremilacinquecentoquarantatre/32)

7.3. Categorie e importi delle lavorazioni:

LAVORAZIONI	Categoria prevalente	Categoria scorporabile
CATEGORIA	OG1	OG11
CLASSIFICA	IV-bis	III
IMPORTO	€ 2.609.670,87	€ 517.270,36
% SUL TOTALE	83,46%	16,54%
QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Si	Si
SUBAPPALTABILE	Massimo 30%	Massimo 30%

Progetto a base di appalto validato con atto n. 102 del 29/05/2013.

8. **ORDINE DI GRANDEZZA STIMATO TOTALE DELL'APPALTO**
Euro € 3.126.941,23, di cui € 183.543,32 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.
9. **VARIANTI**
Ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, l'offerta tecnica non può contenere varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, ma solo proposte migliorative allo stesso.
10. **TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**
524 giorni, naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
11. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
 - a) L'appalto non è riservato a laboratori protetti;
 - b) Elenco dei criteri e descrizione dei criteri riguardanti la situazione personale degli operatori economici che possono comportare l'esclusione della procedura:
Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 80 del citato D.Lgs e dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010.
 - c) Livelli minimi specifici di capacità richiesti:
I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al Regolamento, correttamente autorizzata e in corso di validità. Tale attestazione deve documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 61, comma 2, del Regolamento, nel rispetto dell'art. 92 dello stesso Regolamento. Lo stesso attestato deve essere comprensivo del requisito di cui all'art. 63 del Regolamento.
Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per

la categoria OG11, in quanto il valore delle lavorazioni rientranti in tale categoria supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del suddetto Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

- d) Indicazione delle informazioni richieste: Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

12. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs 50/2016 e in adempimento a determinazione del Direttore Generale n. 51 del 18/01/2017.

13. INDICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

- a) Non è un accordo quadro;
- b) Non è un sistema dinamico di acquisizione;
- c) Non è un'asta elettronica.

14. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è suddiviso in lotti, in considerazione della tipologia di lavori e dell'immobile oggetto di intervento.

15. FACOLTÀ DI RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI

Trattandosi di procedura aperta, non ci si avvale della facoltà di ridurre il numero minimo dei candidati

16. RICORSO A PROCEDURA CON PIÙ FASI SUCCESSIVE

Trattandosi di procedura aperta, non si procederà per fasi successive di negoziazione

17. CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOTTOPOSTA L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui ai documenti di gara.

Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, valutato secondo i seguenti criteri, così come individuati dal comma 6 della citata disposizione:

N.	Elemento di valutazione	Punteggio
a	Elementi qualitativi	65
a.1	Miglioramento consumi energetici	15
a.2	Miglioramento finiture esterne degli edifici	20
a.3	Miglioramento finiture interne degli edifici	20
a.4	Miglioramento del livello di sicurezza delle persone all'interno dell'edificio	10
b	Pianificazione dei lavori	15
c	Prezzo	20
Totale		100

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee) e dall'art. 43, comma 9, del D.P.R. 207/2010 viene effettuato a misura.

19. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

27 aprile 2017, ore 13:00

20. INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE

L'indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice è il seguente:

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA.

Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro - 67100 L'Aquila (AQ)

21. ULTERIORI TERMINI

a) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
180 giorni

b) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: in seduta pubblica presso l'Amministrazione Aggiudicatrice alle **ore 9:30 del giorno 08 maggio 2017** con possibilità di altre sedute che saranno rese pubbliche sul sito internet dell'Azienda;

c) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

22. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

23. ULTERIORI INDICAZIONI

a) Non è accettata la presentazione per via elettronica delle offerte o delle domande di partecipazione

- b) Non si farà ricorso all'ordinazione elettronica;
- c) Non sarà accettata la fatturazione elettronica;
- d) Non sarà utilizzato il pagamento elettronico.

24. PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:

Il progetto è finanziato con fondi assegnati con Delibera CIPE 23/2015 - OPCM n. 3803 del 15/08/2009 - Legge 77/2009.

25. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

- 25.1. **Denominazione:** TAR L'Aquila
- 25.2. **Indirizzo:** Via Salaria Antica Est, 27 - 67100 L'Aquila (AQ)
- 25.3. **Termini per la proposizione del ricorso:** 30 giorni
- 25.4. **Numero di telefono:** 0862/3477
- 25.5. **Fax:** 0862/318578
- 25.6. **Posta elettronica:** aq_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

26. APPALTI RINNOVABILI

Non si tratta di un appalto rinnovabile

27. L'APPALTO RIENTRA NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'AAP

No

28. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI

28.1. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinari ai sensi delle leggi vigenti e, nello specifico, dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

28.2. Presa visione dei luoghi e degli elaborati:

Le imprese partecipanti alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. 27/03/98 n.21, a pena di esclusione, dovranno aver preso diretta visione dei progetti e dei luoghi interessati ai lavori; la presa visione deve risultare agli atti dell'ufficio tecnico dell'Ente.

Le modalità di effettuazione delle prese visioni sono riportate nel punto 3 del disciplinare di gara.

28.3. Cauzioni e coperture assicurative

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% (due/00 per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad Euro € 62.538,82 (euro sessantaduemilacinquecentotrentotto/82). Si applicano le disposizioni di cui al citato articolo.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D. Lgs 50/2016.

Inoltre, il concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà stipulare una polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 per una somma pari all'importo contrattuale. La suddetta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) come previsto dalla citata disposizione.

- 28.4. **Contributo All'autorità Nazionale Anticorruzione**
Versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione n. 1377 del 21/12/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) dell'importo di € 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore della medesima ANAC.
- 28.5. **Anticipazione**
Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016, sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
- 28.6. **Soccorso istruttorio**
Si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016. La sanzione pecuniaria prevista dalla citata disposizione è quantificata nella misura dell'1 per mille del valore della gara € 3.126,94 ed è garantita dalla cauzione provvisoria. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.
- 28.7. **Risoluzione delle controversie**
È esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie.

L'Aquila, 20 MAR 2017

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi
