

L'Aquila. **31 OTT. 2014**

Protocollo N°

11093

RACCOMANDATA A/R

LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art.3, comma 40, e dell'art.122 comma 7 D.lgs 163/2006 e s.m. e i.

1. OGGETTO DEI LAVORI DA REALIZZARE:

Lavori di straordinaria manutenzione in LECCE NEI MARSII, Strada Comunale di Santa Maria –
fabb.ti 76/77/78.

C.I.G.: 5849353EC8 C.U.P.: H26I11000180002

CPV 45453000-7

Questa Azienda

INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermo restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella presente lettera d'invito e negli elaborati di gara, alle condizioni che seguono.

Resta inteso che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione medesima, in seguito alla richiesta ricevuta per la partecipazione alla procedura negoziata.

2. PROVVEDIMENTO D'INDIZIONE:

Procedura indetta con determinazione n. 410 dell'11 luglio 2014

3. TIPO DI APPALTO:

La sola esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera a), del Codice.

4. FINANZIAMENTO:

Legge 560/93. Ai sensi dell'art.26 ter della L. 9 agosto 2013 n.98 è prevista l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

5. LUOGO DI ESECUZIONE:

LECCE NEI MARSI, Strada Comunale Santa Maria, fabb.ti 76/77/78.

6. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Straordinaria manutenzione

7. ESTREMI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO:

Verbale di validazione in data 8/07/2014

8. AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:

Non sono ammesse varianti.

9. QUANTITATIVO TOTALE DELL'APPALTO:

Euro 226.647,90 (Euro duecentoventiseimilaseicentoquarantasette/90);

di cui,

a) **spese relative al costo del personale non soggette a ribasso:** Euro 109.434,95 (Euro centonovemilaquattrocentotrentaquattro/95);

b) **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** Euro 40.668,64 (Euro quarantamilaseicentosessantotto/64);

10. CATEGORIE E IMPORTI DELLE LAVORAZIONI:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO
Cat. prevalente	SOA OG1	I	€. 222.114,95
Categorie scorporabili e subappaltabili	OG12		€. 4.532,95

11. DURATA DELL'APPALTO:

180 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

12. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DI CONTABILIZZAZIONE:

a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.

13. CONDIZIONI DI ESECUZIONE:

Tutte le condizioni di esecuzione dei lavori sono esplicitate nel capitolato speciale di appalto, visionabile, insieme a tutti gli elaborati di gara, presso il settore Realizzazione e Valorizzazione Immobili dell'ATER.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 82 del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 9 del Codice. Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni



integrative di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

15. PRESA VISIONE:

Le imprese partecipanti alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. 27/03/98 n.21 e dell'art. 106 - comma 2 - del Regolamento e **a pena di esclusione**, dovranno aver preso diretta visione dei progetti e dei luoghi interessati ai lavori; la presa visione deve risultare agli atti dell'ufficio tecnico dell'Ente.

Gli elaborati progettuali posti a base di gara possono essere visionati presso l'A.T.E.R. entro e non oltre il 19 NOVEMBRE 2014. È necessario acquistare **tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara**, forniti su supporto informatico, presso la Stazione Appaltante, previo versamento della somma di € 20,00 tramite bonifico bancario intestato a Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di L'Aquila IBAN IT 42J0832703602000000001500. Copia della ricevuta di bonifico deve essere presentata contestualmente alla presa visione degli elaborati.

La presa visione può essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante, dall'amministratore, dal direttore tecnico dell'impresa ovvero da altro soggetto appositamente delegato per iscritto dal legale rappresentante, il quale non può operare nella medesima gara per più imprese. La prenotazione per la presa visione dei luoghi dovrà avvenire entro e non oltre il 17 NOVEMBRE 2014 in modalità on line sul sito istituzionale dell'ATER, previa registrazione, nella sezione - gare e appalti -> servizi alle imprese -> presa visione.

Sul sito, nella sezione principale 'gare e appalti' sarà, inoltre, disponibile un allegato con le istruzioni per le operazioni richieste. Le comunicazioni saranno inviate via e-mail.

16. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE E CLAUSOLE DI ESCLUSIONE

Il plico unico contenente le documentazioni e l'offerta deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o con posta celere o tramite corriere autorizzato, entro il termine perentorio delle ore **13.00** del giorno **25 novembre 2014**, **pena l'esclusione**, al seguente indirizzo:

ATER L'Aquila - Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro - L'Aquila

Il plico unico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso (*in caso di R.T.I riportare l'indicazione di tutti i componenti*), e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 26 NOVEMBRE 2014 ORE 10.00 – LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IN LECCE NEI MARSII, STRADA COMUNALE DI SANTA MARIA – FABB.TI 76/77/78.”

Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate anch'esse sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente/i** e la dicitura, **RISPETTIVAMENTE "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica"**.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

La mancata presentazione del plico unico nel luogo, nel termine e secondo le modalità indicate precedentemente **comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara**. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici (*ad eccezione della cauzione provvisoria che sarà restituita nei termini di legge*).

Nella **"busta A - DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

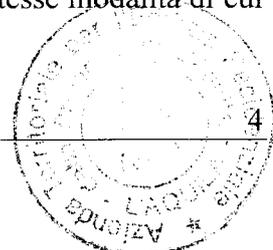
a) Domanda di partecipazione alla gara (secondo lo schema allegato "A") con annessa dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; (*nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio*). Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta:

- dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009;
- dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ed è in possesso dei requisiti di qualificazione per assumere il ruolo di mandataria ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009;
- dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria nel caso in cui la rete partecipa nella forma di un raggruppamento costituito, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;

b) Attestazione SOA in corso di validità in originale o fotocopia autenticata che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma leggibile e nitida dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità nitida dello stesso, nitida e leggibile. L'attestazione deve documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione, sempre con le stesse modalità di cui sopra.



Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione, è necessario presentare dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento come specificati al punto 6 del presente disciplinare.

I lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37 del 22 gennaio 2008, possono essere realizzati dall'esecutore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa subappaltatrice in possesso dei necessari requisiti.

c) Dichiarazione sostitutiva (secondo lo schema allegato "A") ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità e indicandole specificatamente dichiara:

b. 1.) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del Codice. Le dichiarazioni sostitutive di non trovarsi nelle condizioni previste nelle lettere b), c) ed m-ter) del citato art.38 dovranno essere presentate, **pena l'esclusione**, anche: dai direttori tecnici; da tutti i soci nel caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, negli altri casi. La dichiarazione sostitutiva di cui alla citata lettera c) dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, fatto salvo quant'altro prescritto nella medesima lett. c), **pena l'esclusione**.

Ai sensi del 2° comma del citato art. 38, **pena l'esclusione**, il legale rappresentante e tutti gli altri dichiaranti dovranno indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione; non sono tenuti ad indicare le condanne per i reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;

Con riferimento al requisito di cui all'art.38, comma 1- lett. m-quater) e comma 2 del Codice:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente.

oppure

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del C.C., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b. 2.) attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i., poiché:

a) ha assolto agli obblighi di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i.;

oppure

b) non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art.3 della Legge n. 68 del 12.03.1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti, ovvero, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, non ha effettuato nuove assunzioni;

attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda e del cantiere, degli obblighi della sicurezza di cui alla vigente normativa e ritiene congruo e valido, per tutta la durata delle lavorazioni previste, il relativo importo;

b. 3.) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. a2) e dell'allegato XVII del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;

b. 4.) di essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti. Indica la posizione assicurativa: INPS - INAIL - CASSA EDILE/EDILCASSA e relativa sede di competenza, nonché il relativo CCNL adottato dall'impresa;

b. 5.) di accettare che le spese di contratto e di tutti gli oneri connessi alla stipulazione sono a carico dell'appaltatore;

b. 6.) di accettare e di non porre eccezione alcuna che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento, il responsabile del procedimento, qualora dovesse riscontrare un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, trattenga dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza;

b. 7.) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs 196/2003, che i dati personali forniti e raccolti, in occasione del presente procedimento, saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento stesso;

b. 8.) dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del Codice;

b. 9.) (caso di consorzi di cui all'articolo 34 del Codice): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

b. 10.) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

b. 11.) (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; indica la costituzione del raggruppamento e le quote di partecipazione tra loro in caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale; assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e), f) ed f bis) del Codice, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

b. 12.) indica presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se



- società in accomandita semplice, socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara", ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del Codice) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;
- b. 13.)** indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi degli artt. 170 del Regolamento e 118 del Codice, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, dichiarando, contestualmente, di essere consapevole dell'impossibilità di subappaltare lavori diversi da quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;
- b. 14.)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara **e in tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara;**
- b. 15.)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali di tutti gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 131 del Codice e di tutti gli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato Speciale di Appalto e nel progetto;
- b. 16.)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- b. 17.)** attesta, ai sensi dell'art. 106 – comma 2 – del Regolamento di aver, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- b. 18.)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- b. 19.)** dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del Codice;

b. 20.) indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;

b. 21.) in merito all'accesso agli atti:

a) **autorizza** qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

b) **non autorizza**, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito deve essere allegato **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

Nel caso di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, le dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 38 ed altro devono essere presentate da tutte le imprese aderenti al contratto di rete individuate per la partecipazione alla gara. Inoltre, è necessario inserire nella busta A:

a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009:*

- **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

b) *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:*

- **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, incluse nell'allegato A, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- o a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito **mandato speciale** con rappresentanza o funzioni di capogruppo;



- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. **dichiarazione inclusa nell'allegato A** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

3. **dichiarazione inclusa nell'allegato A** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

c) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza relativa alla cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, dunque euro **4.532,96** (euro quattromilacinquecentotrentadue/96), costituita alternativamente, a pena di esclusione:

- Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Cassiere dell'A.T.E.R.
- Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, con la relativa autorizzazione del Ministero del Tesoro, ai sensi del decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004, avente validità, a pena di esclusione, per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e contenente l'impegno a rilasciare, sempre a pena di esclusione, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del Codice in caso di aggiudicazione dell'appalto,

A pena di esclusione, la fidejussione bancaria o polizza assicurativa deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Inoltre, sempre a pena di esclusione, la cauzione deve essere provvista dell'indicazione del soggetto garantito e deve essere sottoscritta dal garante. Qualsiasi appendice ai testi di polizza tipo deve essere sottoscritta dalla ditta e dal garante. L'efficacia della garanzia decorre dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie di tipo orizzontale, la riduzione della garanzia sarà consentita solo se tutti i componenti saranno in possesso della certificazione del sistema di qualità.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o di geie non ancora costituiti, la fidejussione dovrà essere costituita, pena l'esclusione, in nome e per conto di tutti i componenti la riunione e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che costituiranno la riunione.

La polizza dovrà contenere l'impegno di un Fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del Codice, come previsto a pena di esclusione dall'art.75 - comma 8 del Codice.

Qualsiasi appendice ai testi di polizza tipo deve essere sottoscritta dalla ditta e dal garante. L'efficacia della garanzia decorre dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la mancanza della cauzione o la mancata sottoscrizione comporteranno l'esclusione dell'offerente dalla gara. La predetta polizza dovrà garantire il versamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 39, comma 1, della Legge 114/14 di conversione del DL 90/14.

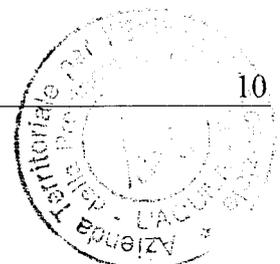
- d) **ricevuta** attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/12/2011, dell'importo di € **20,00** (euro **venti/00**) a favore della medesima Autorità.
- e) **Copia del PASS OE** di cui all'art. 2 comma 3b della delibera 111 del 20/12/1012 dell'AVCP che comprovi l'avvenuta registrazione del concorrente al sistema dell'AVCpass
- f) **Modello GAP** di cui all'Art. 2 Legge 726/1982 e Legge 410/1991, compilato in ogni campo riguardante l'impresa aggiudicataria.

Nella "busta B - OFFERTA ECONOMICA", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

La **busta B**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e denominata "**OFFERTA ECONOMICA**" (secondo lo schema allegato "A"), deve contenere il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il ribasso percentuale non verrà applicato agli oneri della sicurezza ed alle spese relative al costo del personale.

L'OFFERTA dovrà essere incondizionata e sottoscritta in ciascun foglio con firma leggibile dal legale rappresentante, esplicitandone chiaramente il nome e il cognome e dovrà indicare, a pena di esclusione:

- o l'oggetto dell'appalto;



- la qualifica ed il nominativo del firmatario (questi dovranno essere apposti con carattere stampatello leggibile, meglio ancora se con timbro o in forma dattiloscritta) e la precisa denominazione dell'Impresa o Società, nel cui interesse l'offerta è presentata;
- il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per il personale non soggetti a ribasso, espresso sia in cifre che in lettere. Tale indicazione non dovrà contenere abrasione o cancellature e – pena di esclusione – qualsiasi correzione dovrà essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima;
- In caso di discordanza fra l'indicazione del ribasso percentuale offerto in cifre e in lettere l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale espresso in lettere.
- Nel caso in cui la dichiarazione offerta di cui alla lettera a) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

2) MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 122, comma 9 con le modalità di cui all'art. 86, comma 1.

In data **26 NOVEMBRE 2014** alle ore **10.00** presso la sede dell'Amministrazione aggiudicatrice, il Presidente di gara, accertata la presenza dei testimoni ed eventualmente dei rappresentanti delle imprese, dichiarerà aperta la gara e procederà all'esame dei plichi pervenuti.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei Concorrenti, o persone da essi formalmente delegate, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

L'amministrazione procederà all'apertura della "**busta A - DOCUMENTAZIONE**" ed alla verifica della conformità del contenuto della stessa alle prescrizioni del presente disciplinare di gara e dei suoi allegati, assumendo ogni conseguente determinazione.

Successivamente l'amministrazione procederà all'apertura della "**busta B - OFFERTA ECONOMICA**", alla determinazione della soglia di anomalia e, conseguentemente, alla definizione della graduatoria delle imprese.

Concluse le suddette operazioni la Commissione dichiarerà conclusa la gara e rimetterà gli atti ed i documenti della stessa all'Amministrazione aggiudicatrice che ne curerà la custodia e provvederà agli adempimenti di competenza.

L'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.lgs. 163/06, è subordinata all'approvazione dell'organo aziendale competente; il termine per provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengano al soggetto deputato all'approvazione.

Conseguita l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, la stessa, pur divenuta definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 11, comma 7 del D.lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi aziendali competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.lgs 163/06.

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, tempestivamente, ad effettuare le comunicazioni di ufficio concernenti l'esito della procedura descritta, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.lgs. 163/06.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione aggiudicatrice chiederà all'Aggiudicatario di fornire entro giorni 5 (diconsi cinque) naturali e consecutivi la seguente documentazione:

• **Cauzione definitiva:**

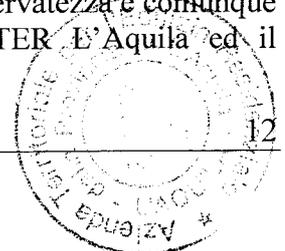
All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento.

• **Coperture assicurative:**

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.lgs. 163/06 dell'art. 125, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010, l'Aggiudicatario è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione e che fornisca anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari al 100% dell'importo dei lavori oggetto dell'affidamento e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari a € 500.000.

3) ALTRE INFORMAZIONI

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi TIT. IX del D.P.R. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli Stati di Avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $(SAL * (1-IS) * R)$ (dove SAL= importo Stato di Avanzamento; IS= Importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 32 del capitolato speciale di appalto;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nell'art. 32 del capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, pena la sospensione dei pagamenti;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.lgs 163/2006 e s.m.i in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D-Lgs. 163/2006;
- ai sensi del D.Lgs 196/2003 i dati personali raccolti verranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge 241/1990 e s.m.i sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è l'ATER L'Aquila ed il responsabile è il Direttore Generale;



- le spese di contratto e tutti gli oneri connessi sono a carico dell'appaltatore;
- Ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento, in caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario attraverso gli specifici conti correnti dedicati dell'appaltatore e del subappaltatore. L'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, pena la sospensione dei pagamenti;
- la stazione appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara d'appalto (rinvio della prima seduta di gara, annullamento della gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa, esito di gara, ditta aggiudicataria, concorrenti esclusi, etc.) sul sito della Stazione Appaltante ATER www.ateraq.it;
- organo competente procedure di ricorso TAR Abruzzo, sede L'Aquila; è esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie.
- La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del DLgs 163/2006 smi, si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Ai sensi dell'art. 46 comma 1bis del DLgs smi, esclude i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- Si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 38 comma 2 bis e dell'art. 46 comma 1 ter del DLgs 163/2006 smi così come introdotti dall'art. 39 della legge 114/2014 di conversione del DL 90/2014. La sanzione pecuniaria prevista dal sopra citato art. 38 comma 2bis è quantificata nella misura dell'1 per mille del valore della gara ed è garantita dalla cauzione provvisoria
- l'Appaltatore è obbligato, a trasmettere, al fine della tracciabilità dei pagamenti, secondo quanto stabilito dalla Legge 136/2010, tempestivamente gli estremi identificativi dei "conti correnti dedicati" ai pagamenti, le generalità ed i codici fiscali delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto è da intendersi risolto di diritto e senza alcun corrispettivo o indennità a favore dell'Appaltatore qualora la stazione appaltante riscontrasse, anche a seguito di indicazioni fornite da subappaltatori o subcontraenti, casi in cui le transazioni collegate al contratto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società di Poste Italiane Spa;
- L'Amministrazione dichiarerà risolto il contratto con l'impresa aggiudicataria se la stessa violerà le disposizioni contenute nel codice di comportamento ed in particolare le norme previste all'art. 3 comma 5 del DPR 62/2013.
- l'amministrazione aggiudicatrice, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o per mancato guadagno;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Piergiulio Virgilio - tel. 0862.279211;
- Il Responsabile della procedura amministrativa è Maria Laura Coletti - tel. 0862.279265.

- Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto al Responsabile del procedimento, entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte, per posta certificata, all'indirizzo: posta.certificata@ateraq.legalmail.it.

Per tutto quanto non indicato nella presente lettera d'invito, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

I modelli necessari per la partecipazione alla gara verranno consegnati al momento della presa visione degli elaborati.



Il Direttore Generale

Arch. Venanzio Gizzi