

BANDO DI GARA

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CARAFA

Programma Urbano Complesso

(determinazione n. 1613/2016)

Codice Identificativo Gara (CIG) 6874972E5B

Codice CUP: E73I14000030002

Progetto esecutivo validato in data 16/11/2016

1. ENTE APPALTANTE

1.1 Amministrazione: Comune Chieti;

1.2 Responsabile Procedimento: Arch. Ivonne ELIA – Ufficio Tecnico Comunale -
Tel. 0871/341696 - Fax 0871/341669-668 - indirizzo e_mail
ivonne.elia@comune.chieti.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Lavori di con le seguenti caratteristiche.

EDIFICIO A Realizzazione in sopraelevazione dell'edificio Asilo Nido, di edificio di edilizia residenziale pubblica realizzato con struttura a telaio in CLS armato (già realizzato al piano terra). L'edificio adibito ad Asilo Nido è stato realizzato per essere sopraelevato con n. 3 piani ft oltre il piano copertura.

Ad ogni piano si prevede la realizzazione di n. tre alloggi .

EDIFICIO B Si prevede la realizzazione di un edificio con struttura a telaio in CLS armato. L'edificio si compone di n. 5 piani f.t. oltre il piano di copertura. L'edificio viene realizzato in una porzione dell'area di sedime liberata dalla demolizione dell'edificio ex scuola. Ogni livello è composto da n.3 alloggi di diversa tipologia.

L'intero intervento prevede la demolizione integrale dell'edificio ex scuola con struttura portante in muratura. L'area liberata dalla demolizione è destinata una parte alla realizzazione del suddetto edificio B, oggetto del presente appalto, ed un'altra porzione è ceduta in permuta ai sensi dell'art 191 del Dlgs 50/2016 all'impresa appaltatrice dei lavori, che potrà realizzarvi una palazzina di n.4 piani f.t., oltre a box e posti auto scoperti in conformità agli strumenti urbanistici vigenti.

3. PROCEDURA DI GARA

3.1 Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/16 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 e art.97 del D.Lgs.50/16).

4. LUOGO, IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA

4.1 Chieti, Piazza Carafa

4.2 Importo a base d'asta € 2.023.022,64 di cui: € 1.299.919,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 138.231,40 oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 584.871,46 costo della manodopera non soggetti a ribasso.

5. AREA OGGETTO DI PERMUTA

- 5.1 Area edificabile di mq. 673,43 sito in Chieti Piazza Carafa riportato in Catasto al foglio 28, p.lla 4402, valore € 548.352,00

6. CATEGORIA E CLASSIFICA LAVORI

- 6.1 Categoria: **PREVALENTE OG1 € 1.722.492,02 classifica IV; SCORPORABILE SUBAPPALTABILE a qualificazione obbligatoria, OS30 € 300.530,62 classifica II; Si applica quanto stabilito all'art.89 comma 11 D.Lgs.50/16**

7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

- 7.1 Fondi Regionali del PAR FSC 2007 – 2013 Linea Azione VI.1.1b per € 365.568,00;
- 7.2 Fondi Statali D.M. 19/12/11 € 1.631.133,00;
- 7.3 trasferimento all'impresa aggiudicatrice del lotto edificabile "C", in sostituzione parziale delle somme di danaro costituenti il corrispettivo in danaro, facendo ricorso all'art.191 comma 1 del D.Lgs.50/16 per € 548.352,00; è prevista l'applicazione di quanto stabilito all'art.191, comma 3 del predetto D.Lgs.50/16;
- 7.4 I pagamenti avverranno mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo, al netto delle trattenute di legge, non inferiore ad € 300.000,00 e comunque nei termini del Capitolato Speciale di Appalto, nonché dell'atto di Concessione del finanziamento regionale e del finanziamento statale.

Ad ogni stato avanzamento dei lavori, sarà applicata una detrazione pari all'incidenza del valore del lotto C, ceduto in permuta all'impresa, rispetto al valore dell'importo contrattuale.

In ogni caso, essendo l'opera finanziata con contributi, che richiedono proprie procedure per l'erogazione, il calcolo del tempo per la decorrenza degli interessi, per eventuale ritardato pagamento, non tiene conto dei tempi derivanti dalle procedure di accredito da parte degli enti finanziatori; tali tempi sono da intendersi rientranti tra le cause non imputabili alla stazione appaltante.

8. TERMINE ESECUZIONE LAVORI

- 8.1 400 giorni consecutivi dalla data verbale consegna lavori.

9. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- 9.1 Visibile presso L'UTC Chieti, Viale Amendola, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e disponibile sul sito internet www.comune.chieti.gov.it.
- 9.2 E' comunque obbligatoria la presa visione; ammessi alla presa visione: Direttore Tecnico, Rappresentante legale dell'impresa o altro dipendente, da quest'ultimo delegato per iscritto - (determinazione n.4 del 10.10.2012 della già AVCP).

10. MODALITA', TERMINE PRESENTAZIONE, INDIRIZZO RICEZIONE, INIZIO OPERAZIONI DI GARA

- 10.1 Modalità presentazione offerta: indicate nel disciplinare di gara;
- 10.2 Indirizzo: Amministrazione Comunale Chieti, Settore LL.PP. – Corso Marrucino, 81 – 66100 CHIETI;

- 10.3 Termine ultimo presentazione offerta: 16.12.2016 non oltre le 12.30, come meglio indicato nel disciplinare;
- 10.4 Inizio operazioni di gara: la data verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente solo dopo la costituzione della Commissione di gara e tale pubblicazione sostituisce a tutti gli effetti di legge qualsiasi altra comunicazione agli interessati;
- 10.5 Validità offerte: 180 giorni dall'esperimento gara, salvo richiesta di proroga da parte dell'Amministrazione.

11. SOGGETTI AMMESSI

- 11.1 Imprese singole, riunite, consorziate ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi (art. 45 e segg. D.Lgs.50/16 e art.92 DPR 207/2010).

12. REQUISITI CONCORRENTI

- 12.1 Requisiti generali (art. 80 D.Lgs.50/16): i concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs.50/16;
- 12.2 Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art.83, comma1 lettera a) e comma 3 del D.Lgs.50/16: i concorrenti dovranno dimostrare la propria idoneità professionale mediante l'iscrizione alla CCIAA della Provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'UE per attività attinenti all'oggetto della gara;
- 12.3 Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari ai sensi dell'art.83, comma1 lettera b) e c) e dell'art.84 del D.Lgs. 50/16: i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità, per categoria corrispondente e classifica ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 50/16 e dell'art.61 del DPR 207/10 e s.m.i;

13. SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE PUBBLICHE

- 13.1 Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetto debitamente delegato ai sensi di legge;

14. CRITERIO AGGIUDICAZIONE - CONTRATTO

- 14.1 Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/16 e con i criteri di cui al disciplinare di gara;
- 14.2 Il contratto sarà stipulato a corpo.

15. CAUZIONE PROVVISORIA

- 17.1 2% importo a base di gara con validità di almeno 180 giorni dalla data presentazione offerta e con l'impegno a rinnovarla per altri eventuali 90 gg. ai sensi dell' art. 93 D.Lgs. 50/16.

16. ALTRE INFORMAZIONI

- I chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo inerenti il contenuto del presente Disciplinare di gara o della documentazione di gara potranno essere richiesti dai concorrenti esclusivamente via mail, da inoltrare al Rup Arch. Ivonne ELIA, al seguente indirizzo ivonne.elia@comune.chieti.it fino a 6 (sei) giorni, naturali e consecutivi, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle

offerte. A tali quesiti sarà fornita risposta scritta che verrà pubblicata sul sito www.comune.chieti.gov.it.

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante norme relative alla partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione e dal capitolato speciale di appalto;
- La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico - amministrativi, o per motivi di pubblico interesse, quali la mancata approvazione della variante allo strumento urbanistico adottata con delibera di CC. n.53 del 04.11.2015 , si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Altresì la stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico - amministrativi, o per motivi di pubblico interesse si riserva la facoltà di prorogare/rinviare, revocare/annullare la presente gara di appalto, senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Ugualmente l'Ente Appaltante, potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e nei termini sopra esplicitati.
- L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.50/16 a procedura negoziata qualora ne ricorrano le condizioni richieste dalla norma;
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art.103 del D.Lgs.50/16, nonché le polizze di assicurazione per danni di esecuzione per una somma pari all'importo del contratto, e responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00;
- In caso di mancato rispetto del termine fissato per l'esecuzione dei lavori, verrà applicata penale come quantificata nel Capitolato Speciale.
- E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/16. Ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, il concorrente dovrà rendere la dichiarazione di cui al comma 4 lettera b) del richiamato art.105, D.Lg.s.50/16.
- Ai sensi del l'art.209, comma 2, D.Lgs.50/16, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato;
- Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula.
- L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

Il presente bando e disciplinare di gara sono scaricabili sul sito del Comune di Chieti: www.comune.chieti.gov.it

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Alessia DI IORIO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ivonne ELIA