



**COMUNE DELL'AQUILA**  
**Settore Ricostruzione Pubblica**  
**Servizio Programmazione**

**BANDO DI GARA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
*LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PISTA DI  
ATLETICA LEGGERA DEL COMPLESSO SPORTIVO  
DENOMINATO "PIAZZA D'ARMI".***

**CUP: C18J11000030001 – CIG: 37993445D9**



**1. ENTE APPALTANTE:**

Comune di L'Aquila, Via Filomusi Guelfi, 67100 - L'Aquila. Unità operativa: Settore Ricostruzione Pubblica, presso Via Ulisse Nurzia, 67100 - L'Aquila.

**2. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A CONTRARRE: N° 11 DEL 11/01/2012 DEL SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA.**

**3. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, approvato con D.lgs. 163/06, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 - lett. b), del D.lgs. 163/06.

**4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b, **mediante ribasso sull'importo a base di gara**; ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. 163/2006, si procede *all'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.lgs. 163/2006; tale esclusione non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica il comma 3 del medesimo art. 86.*

**5. OGGETTO, DESCRIZIONE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

5.1 **Oggetto:** Appalto esecuzione *LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "PIAZZA D'ARMI"*;

5.2 **Descrizione :** l'intervento consiste nella realizzazione di una pista di atletica leggera a 6 corsie, una tribuna coperta con sottostanti spogliatoi e servizi.  
Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e relativi calcoli, degli impianti tecnologici e relativi calcoli, della relazione geologica, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza;

5.3 **Luogo:** Piazza D'Armi – L'Aquila (67100).

**6. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, LAVORAZIONI CATEGORIE, ORDINE DEI LAVORI, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- Importo complessivo dell'appalto: € 1.005.000,00 (unmilione CINQUEMILA/00), di cui € 15.900,00 (quindicimila NOVECENTO/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 1.005.000,00 (unmilione CINQUEMILA/00), di cui € 15.900,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

### 6.1 Lavorazione e categoria dei lavori:

1. ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/10 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG1» - Edifici civili e industriali" classifica III;
2. l'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente di cui al comma 1, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui al comma 3, ammonta ad euro 644.249,21 (con incidenza sul totale del 64,10 %);
3. ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/10, le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, con i relativi importi, sono riportate nel seguito. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:
  - ai sensi dell'articolo 109, comma 1, del D.P.R. 207/10, i lavori appartenenti a categorie specializzate (serie «OS»), diverse da quelle indicate a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato A al D.P.R. 207/10, indicati nel bando di gara, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a € 150.000, possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questa, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del D.P.R. 207/10; essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere realizzati da un'impresa mandante oppure realizzati da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta. I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

Lavorazioni e categorie D.P.R. 207/2010		Importo in €	Inc. %	Qualificazione D.P.R. 207/2010	Indicazioni	
					Prevalente / Scorpor.	Subapp.
Edifici civili e industriali	OG1	644.249,21	64,10	SOA cl. III	Prevalente	Lim.30 %
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS06	360.750,79	35,90	SOA cl. II	Scorpor.	SI
<b>TOTALE LAVORAZIONI</b>		<b>1.005.000,00</b>	<b>100,00</b>			

Per il dettaglio relativo alle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda agli elaborati progettuali a disposizione dei concorrenti.

### 6.2 Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.lgs. 163/2006.

## 7. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 220 (duecentoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 8. DOCUMENTAZIONE:

Il Bando, gli allegati e il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono consultabile nel sito del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.laquila.gov.it](http://www.comune.laquila.gov.it).

## 9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- **Termine / scadenza:** ore 12:00 del 26° giorno da quello di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- **Indirizzo:** Comune di L'Aquila, Settore Ricostruzione Pubblica – Protocollo Generale in Via Giancandido Pastorelli n°. 18/c, 67100 L'Aquila;
- **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato al presente bando;
- **Apertura documentazione amministrativa:** la data verrà comunicata con specifico avviso pubblico sul sito [www.comune.laquila.gov.it](http://www.comune.laquila.gov.it);
- **Apertura offerta economica:** la data verrà comunicata con specifico avviso pubblico sul sito [www.comune.laquila.gov.it](http://www.comune.laquila.gov.it).

## 10. PRESA VISIONE:

E' obbligatorio allegare alla documentazione di gara, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, il **certificato** rilasciato dalla Stazione appaltante, attestante che l'impresa ha **preso visione** dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, della documentazione progettuale e del verbale di validazione del progetto esecutivo. Le modalità e i tempi della presa visione sono esplicitati nel Disciplinare di gara al punto 1.2.

La presa visione è consentita, previa prenotazione telefonica al numero 338/8028844, al titolare, al legale rappresentante, al direttore tecnico o al personale dipendente delegato con procura notarile.

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **16**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura notarile loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 12. GARANZIA (Cauzione Provvisoria):

I concorrenti, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006, devono prestare apposita **garanzia** di € **20.100,00** (euro ventimilacento/00), pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 6 **del presente bando**, costituita alternativamente:

- da cauzione, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso nel giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.

*I contratti fideiussori ed assicurativi per la cauzione provvisoria devono essere conformi, pena l'esclusione, al relativo schema di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n.123, la stessa deve inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e avere una validità di 180 giorni a decorrere*

dalla data di scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte; Si rimanda al punto **4** del Disciplinare di Gara.

### **13. CONTRIBUTO IN FAVORE ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:**

I concorrenti, ai sensi della deliberazione del 15 Febbraio 2010 dell'Autorità di Vigilanza, devono provvedere ad effettuare un versamento pari a **€ 140,00 (euro centoquaranta/00)** secondo le modalità e termini specificati al **punto 5** del Disciplinare di Gara.

### **14. FINANZIAMENTO:**

Parte finanziati dalla Regione Abruzzo, parte dal Comune dell'Aquila e parte da O.P.C.M. 3898.

### **15. MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

L'impresa avrà diritto al pagamento in acconto al raggiungimento degli importi e secondo le modalità previste dal capitolato all'art. 27.

*Si dà atto inoltre che il pagamento dei SAL è subordinato alla regolarità contributiva e previdenziale dell'impresa mediante attestazione DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva).*

### **16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole di cui alle lettere a) b) c) o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lettere d) e) f), ai sensi degli articoli 92, 94 e 96 del D.P.R. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, del D.P.R. 207/2010.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.lgs. 207/2010 l'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le A.T.I. di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura del 40% mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, perché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Per le A.T.I. di tipo verticale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) del Codice dei contratti, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente bando, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando medesimo, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il **20%** dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. f) del Codice dei contratti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata altresì qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art.47 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, accertati ai sensi dell'art.62, del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi aderenti all'Unione Europea.

#### **17. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- (**caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA**)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità, relativa alla categoria dei lavori indicata al punto **6** del presente bando, ossia **OG1, Cl. III** (fermo restando quanto disposto dall'art. 62 del D.P.R. 207/2010);

Si precisa che nell'oggetto dell'appalto rientrano opere scorporabili di cui alla categoria **OS06**.

#### **18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.

#### **19. VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **20. ALTRE INFORMAZIONI:**

- **Le dichiarazioni, come specificato nel Disciplinare di gara, devono essere rese sui modelli allegati messi a disposizione dalla S.A., fermo restando la possibilità di produrre documentazione ulteriore ritenuta necessaria;**
- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ex art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006 individuate ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del D.lgs. 163/2006; il meccanismo di esclusione automatica non si applica nel caso di offerte in numero inferiore a dieci; in questo caso la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;



- nel caso di cui tra le offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che vanno escluse dal computo ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.lgs. 163/2006, ve ne siano alcune a pari merito, tutte saranno parimenti escluse dal computo, pur superando la percentuale del 10% delle offerte ammesse;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'offerta è valida per giorni 180 dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs. 163/2006;
- ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, e dell'articolo 125, del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 13, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Tale polizza dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:
  - € 1.000.000,00 (unmilione/00) per rischi da esecuzione,
  - € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- il presente appalto è soggetto agli obblighi e oneri di cui all'art. 131 del D.lgs. 163/2006 (Piani di Sicurezza);
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- si fa presente inoltre che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con offerenti possono avvenire, a scelta dell'Ente appaltante, mediante email. Si invita ad indicare, tra i dati dell'Impresa, un numero di fax attivo ed un indirizzo email;
- si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite, alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica inoltre che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte, della stipula del contratto e la regolarità dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea dovranno pervenire espressi in euro;
- tutti i soggetti dichiaranti, devono, pena esclusione, presentare le dichiarazioni secondo le modalità previste nel D.P.R. 445/2000;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi, non avrà in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- la procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara, a favore del migliore offerente. La stazione appaltante provvede all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Tutti i termini si intendono interrotti sino al termine della procedura di verifica. Pertanto l'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;
- ai sensi dell'art. 140 del Codice dei contratti, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alla medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- le spese contrattuali compresi i diritti di Segreteria sono a carico dell'aggiudicatario. L'I.V.A. verrà corrisposta a termine di legge;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.lgs. 163/2006;
- nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs.196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni;
- per quanto non espressamente previsto si rimanda alla legislazione vigente in materia di lavori pubblici;
- Responsabile del Procedimento: Arch. Vanni Ranieri - c/o Comune dell'Aquila (AQ) tel. 338/8028844 - mail: impianti.sportivi@comune.laquila.it.

Il presente bando, gli allegati e il disciplinare di gara, che ne formano parte integrante e sostanziale, sono pubblicati sull'albo pretorio dell'Ente e sul sito Internet dell'Ente al seguente indirizzo: [www.comune.laquila.gov.it](http://www.comune.laquila.gov.it).

L'Aquila, lì 11.01.2012

**IL DIRIGENTE**  
( *Ing. Mario Di Gregorio* )