



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO  
DPC032002 UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**DRG. n. 4 - C del 09/01/2023**

**OGGETTO:** PROGETTO DI LEGGE REGIONALE RECANTE "NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO".



Direzione Generale della Regione

*DRG009 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale*

**Riunione di Giunta del:** 09/01/2023

**Presidente:** MARCO MARSILIO

<b>Componenti della Giunta:</b>	DANIELE D'AMARIO	PRESENTE
	EMANUELE IMPRUDENTE	PRESENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	NICOLA CAMPITELLI	PRESENTE
	NICOLETTA VERI	PRESENTE
	PIETRO QUARESIMALE	PRESENTE



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**

**DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO**

**DPC032002 UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI LEGGE REGIONALE RECANTE “NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO”.

**VISTA** la L.R. 12 aprile 1983, n. 18, recante “*Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*” e successive modifiche ed integrazioni.

**DATO ATTO** che tale normativa non risulta più coerente con le varie normative nazionali e comunitarie che medio tempore sono intervenute in materia di edilizia e pianificazione urbanistica.

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di adeguare l’attuale legislazione regionale in materia, anche al fine di dare un nuovo impulso al territorio e promuovere la sua attrattività con strumenti che, in linea con il Programma di Governo dell’attuale legislatura regionale, siano “*capaci di passare da un approccio di pianificazione e di governance frammentato e conflittuale, a un approccio condiviso e socialmente integrato .... aprendo un Tavolo di confronto con le Categorie per la nuova Legge Urbanistica Regionale, per la legge Regionale Sismica e per le leggi che si muovono nella direzione di una maggiore prevenzione sismica di edifici pubblici e privati e di tutela del paesaggio nel suo complesso.*”

**RITENUTO** necessario, quindi, procedere ad una ridefinizione organica e sistematica della normativa in materia di pianificazione urbanistica ed attività edilizia nel territorio abruzzese, attraverso la redazione di un Testo Unico che preveda la revisione della L.R. 18/1983, sulla base degli adempimenti imposti dall’evoluzione normativa europea e statale, con un contestuale intervento di riordino e manutenzione dell’ordinamento regionale in materia.

**VISTA** la DGR n. 622 del 23.10.2019 recante “*Predisposizione di un Testo Unico in materia di Urbanistica ed Edilizia. Atto di indirizzo e designazione dei componenti della Giunta regionale nel gruppo di lavoro ex art. 13 della L.R. 26/2010*”.

**DATO ATTO** che con la citata DGR 622/2019, nell'avviare il processo di formazione del progetto di legge di cui alla presente deliberazione, ha fornito quale atto di indirizzo per la redazione della nuova disciplina regionale in materia di urbanistica ed edilizia le seguenti priorità:

- garantire il corretto uso e la tutela delle risorse territoriali, ambientali e paesaggistiche;
- assumere come principio fondamentale il contenimento del consumo dei suoli;
- migliorare la qualità urbana promuovendo la perequazione, la compensazione urbanistica e misure premiali;
- tutelare le aree agricole di rilevanza ambientale e la qualità degli spazi urbani;
- promuovere il contenimento del consumo energetico ed idrico, nonché il razionale sistema di mobilità e smaltimento dei rifiuti;
- determinare i livelli di qualità urbana in termini di benessere, salubrità, efficienza, sicurezza ed equità degli interventi antropici, nonché i livelli accettabili della pressione dei sistemi insediativo e relazionale sull'ambiente naturale;
- promuovere un innalzamento della qualità di vita degli ambienti urbani ed edilizi da parte di soggetti fragili;

**VISTA** la D.G.R. n. 276 del 13.05.2021 con la quale è stato approvato il documento “*Nuova Legge Urbanistica sul Governo del Territorio – Linee Guida*”, redatto dal gruppo di lavoro individuato con la citata D.G.R. 622/2019 con l'obiettivo di fornire, secondo le finalità e gli obiettivi delineati dalla stessa delibera di Giunta, uno strumento di lavoro destinato alla elaborazione della Nuova Legge Urbanistica Regionale – LUR attraverso un processo di condivisione tanto innovativo quanto necessario, in grado di governare il cambiamento con equilibrio, visione sistemica e consapevolezza.

**DATO ATTO** che le suddette Linee Guida sono state rese disponibili mediante l'azionamento di una piattaforma informatica dedicata sul sito regionale al fine di consentire adeguata partecipazione e confronto con il territorio (Enti locali, stakeholder e cittadini).

**DATO ATTO** del testo del progetto di legge recante “Nuova legge urbanistica sul governo del territorio“, così come predisposto dal gruppo di lavoro istituito con la già citata DRG 622/2019 con l'apporto di professionalità esterne ed interne del Dipartimento Territorio-Ambiente (DPC), nel quale si è tenuto anche conto dei contributi pervenuti all'esito della suddetta procedura partecipativa.

**RITENUTO** di dover approvare il suddetto Progetto di legge regionale (Allegato A) presentandolo con la collegata relazione (Allegato B) al Consiglio Regionale per il seguito di competenza.

**VISTA** la L.R. 14 settembre 1999, n. 77, e successive modifiche ed integrazioni.

## **DATO ATTO**

- che il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, competente nella materia trattata nella presente, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata;
- che il Direttore del Dipartimento Territorio -Ambiente sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al precedente punto, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento medesimo;

*Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della Struttura proponente*

## **A VOTI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

Per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e condivise:

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il Progetto di legge regionale recante “Nuova legge urbanistica sul governo del territorio” (Allegato A) e la relativa relazione (Allegato B), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento e la relativa relazione al Consiglio Regionale per il seguito di competenza.
3. **DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non derivano oneri finanziari a carico del bilancio regionale.



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO  
DPC032002 UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA**

ESTENSORE  
Patrizia De Iulis  
*(Firmato elettronicamente)*

---

RESPONSABILE UFFICIO  
Patrizia De Iulis  
*(Firmato elettronicamente)*

---

DIRIGENTE  
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO  
Andrea Liberatore  
*(Firmato digitalmente)*

---

DIRETTORE  
DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
Pierpaolo Pescara  
*(Firmato digitalmente)*

---

ASSESSORE  
A03 Segreteria Assessore Urbanistica e territorio, demanio marittimo, paesaggi, energia, rifiuti  
Nicola Campitelli  
*(Firmato digitalmente)*

---



## **RIEPILOGO FIRME DELIBERA**

**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO  
DPC032002 UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

*(Firmato digitalmente da)*  
**MARCO MARSILIO  
PRESIDENTE**

Data: 11/01/2023 14:44:15  
Nr. di serie certificato: 7164037438631404643

*(Firmato digitalmente da)*  
**DANIELA VALENZA  
SEGRETARIO**

Data: 12/01/2023 11:34:52  
Nr. di serie certificato: 7714802313482283681