

DIREZIONE REGIONALE/STRUTTURA SPECIALE SUPPORTO (Art. 14 L.R. 77/99):

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO/POSIZIONE DI STAFF: Servizio Gestione delle Acque

UFFICIO:

L'Estensore  
**dr.ssa Ippolita Tizzani**  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
(firma)

Il Dirigente del Servizio  
**avv.ssa Sebastiana Parlavecchio**  
(firma)

Il Direttore Regionale F.F.  
**dott. Luigi Del Sordo**  
(firma)

Il Componente la Giunta  
**dott. Angelo Di Paolo**  
(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta  
**F.to Gariani**  
(firma)

Il Vice Presidente  
Il Presidente della Giunta  
**F.to Castiglione**  
(firma)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

L'Aquila, li 6 NOV 2013



Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Verifica Atti Presidenziali e C.R., Legislativo, B.U.R.A.

Regionale, Legislativo, B.U.R.A.

e Delegazione di Roma

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Formalizzazione Atti e Documentazione,

Personalità Giuridica

(Anna Maria Balassone)

(firma)



## GIUNTA REGIONALE

Seduta del 4 NOV. 2013 Deliberazione 792

L'anno del mese di 4 NOV. 2013  
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Presidente  
Sig. CASTIGLIONE (Per assenza del Presidente CHIODI)  
con l'intervento dei componenti:

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. <b>CARPINETA</b>           | 6. <b>GATTI ASSENTE</b> |
| 2. <b>DE FANIS</b>            | 7. <b>GIULIANTE</b>     |
| 3. <b>DI DALMAZIO ASSENTE</b> | 8. <b>MASCI</b>         |
| 4. <b>DI PAOLO</b>            | 9. <b>MORRA</b>         |
| 5. <b>FEBBO ASSENTE</b>       | 10.                     |

Svolge le funzioni di Segretario Walter Gariani

## OGGETTO

Approvazione linee guida e convenzione tipo per la regolamentazione dei rapporti tra Comune e soggetti titolari del Servizio Idrico Integrato sulle modalità, requisiti e tempi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del settore idrico che comportano un maggior carico urbanistico.

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

VISTE le leggi finanziarie dello Stato, 296/2006 e 244/2007;

VISTA la legge regionale 23 settembre 1998, n. 89 "Disposizioni in forma coordinata in materia di determinazione dei contributi di concessione edilizia. Modifica alla L.R. 13/98 concernente: nuove tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 10/77 e dell'art. 7 della legge 537/93 per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota del costo di costruzione";

VISTA la legge regionale 13 gennaio 1997 n. 2 "Disposizioni in materia di risorse idriche di cui alla legge n. 36 del 1994".

VISTA la legge Statutaria del 28 febbraio 2006 e s. m. e i. della Regione Abruzzo,

**VISTA** la L.R. 11 dicembre 2007, n. 41 "Istituzione e disciplina del Consiglio delle Autonomie locali"

**VISTA** la legge regionale 12 aprile 2011 n. 9 "Norme in materia di Servizio Idrico Integrato della Regione Abruzzo";

**RICHIAMATO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed in particolare:

- l'art. 16 che stabilisce, tra l'altro, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, corrisposto al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con le modalità e le garanzie stabilite dal comune. Gli interventi di urbanizzazione primaria sono relativi agli interventi su strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.
- l'art. 136, che abrogando l'art. 12 della L. 28 gennaio 1977, n. 10 ha rimosso l'obbligo di un conto corrente vincolato presso la segreteria del comune, per gli oneri di urbanizzazione, destinati esclusivamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione degli strumenti urbanistici generali, nel limite massimo del 30% a spese di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;

**RICHIAMATA** la legge 296/2006 (finanziaria 2007) comma 713 art. 1, che ha permesso per l'anno 2007 l'utilizzo dei proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni per una quota fino al 50% per qualsiasi tipo di spesa, e fino al 25% per le spese di manutenzione del patrimonio; già autorizzati dalla legge 311/2004 per l'anno 2005 e 2006;

**RICHIAMATA** la legge 244/2007 (finanziaria 2008), art. 2 comma 8, che ha prorogato tale previsione di utilizzo per gli anni dal 2008 al 2012 ( )

**RICHIAMATA** la L.R. 2/97 e s. m. e i. che attribuisce all'Ente d'Ambito, rispettivamente:

- all'art. 6 - la rappresentanza unitaria degli interessi degli enti locali associati e l'esercizio di tutte le funzioni ad essi spettanti relativamente all'organizzazione ed alla gestione del servizio idrico integrato;
- all'art. 9 - funzioni di programmazione, organizzazione, vigilanza e controllo sull'attività di gestione del servizio idrico integrato, in particolare l'organizzazione dell'attività di ricognizione delle opere di adduzione, di distribuzione, di fognature e depurazione esistenti e l'approvazione del programma degli interventi e del piano tecnico-finanziario per la gestione integrata del servizio, con indicazione delle risorse disponibili, di quelle da reperire, nonché dei proventi da tariffa;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 9/2011 che ha disciplinato l'assetto del Servizio Idrico Integrato in Abruzzo delimitando un Unico Ambito Territoriale Regionale (ATUR) cui è preposto l'Ente Regionale per il Servizio Idrico Integrato (ERSI), che ai sensi della LR 9/2011, art. 1, attribuisce ad esso:

- al comma 6 - tutte le funzioni ed i compiti assegnati dalla L.R. n. 2/1997 e successive modifiche, dal D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche e da altra normativa di settore, agli Enti d'Ambito soppressi;
- al comma 15 - l'approvazione in via definitiva degli atti di pianificazione e di programmazione del Servizio, in particolare l'approvazione del Piano d'Ambito;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 152/2006 art. 157 che pone il vincolo del parere di compatibilità con il piano d'ambito reso dall'Autorità d'ambito alla realizzazione da parte degli Enti locali delle opere necessarie per provvedere all'adeguamento del Servizio Idrico in relazione ai piani urbanistici ed a concessioni per nuovi edifici in zone già urbanizzate;

**CONSIDERATO** che i contributi di costruzione sono entrate comunali e che le attuali difficoltà finanziarie, nonché la mancanza di liquidità nelle casse comunali, portano ad una pianificazione urbanistica che preveda una sempre maggior crescita edilizia al fine di utilizzare i proventi delle concessioni a copertura delle spese correnti;

**CONSIDERATO** che l'utilizzo non finalizzato di tali incassi ha come effetto la mancata realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria e che il costo di tale necessaria realizzazione e manutenzione di opere, in particolare di quelle legate al Servizio Idrico Integrato (es. depuratori e colletamenti per i nuovi insediamenti), non avendo più copertura finanziaria garantita da un fondo vincolato, ricadrà sul cittadino che pagherà nuovamente, con un aumento in tariffa, per la realizzazione di opere per le quali è stato già versato il contributo;

**CONSIDERATA** anche l'esigenza di assicurare l'uniformità delle procedure che devono regolare i rapporti tra i soggetti titolari della realizzazione di interventi in aree di nuova urbanizzazione o di estensione o recupero di urbanizzazioni esistenti con incremento del carico urbanistico e la contestuale realizzazione o ampliamento o ristrutturazione di reti acquedottistiche, fognarie e di depurazione;

**RITENUTO**, per quanto su esposto, di dover regolamentare i rapporti tra il Servizio Idrico Integrato e gli interventi che comportano un maggior carico urbanistico predisponendo linee guida ed una convenzione tipo per la regolamentazione dei rapporti tra Comune e soggetti titolari del Servizio Idrico Integrato e le modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi, nel caso di:

- particolare complessità degli interventi previsti;
- opere infrastrutturali eccedenti il semplice allacciamento ai pubblici servizi;
- coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

**VISTO** il documento allegato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte sostanziale ed integrante "Linee guida per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune ed i soggetti titolari del Servizio Idrico Integrato per gli interventi che comportano un maggior carico urbanistico" (All. 1);

**CONSIDERATO** che l'applicazione di tali linee guida, con la ratifica della convenzione tra il Comune, l'Ente d'Ambito ed il Soggetto Gestore consentirà l'utilizzo esclusivo del contributo richiesto a fronte del permesso di costruire, per la realizzazione o manutenzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria evitando alla collettività ulteriori costi per la tutela delle risorse idriche e della difesa del suolo;

**RITENUTO** di specificare che le opere per la tutela delle risorse idriche sono realizzate dalle Società di gestione del SII, così come previsto dalla disciplina nazionale di settore, che i contributi pubblici vanno a scomputo degli investimenti previsti dal Piano d'Ambito, e non concorrono alla definizione della tariffa pagata dagli utenti;

**RICHIAMATO** il Capo II dello Statuto della Regione Abruzzo "Il Consiglio delle Autonomie Locali" e la L.R. 11 dicembre 2007, n. 41 che istituisce il Consiglio delle Autonomie locali, quale organo di raccordo e consultazione permanente tra la Regione e il sistema delle autonomie locali, in attuazione degli articoli 71 e 72 dello Statuto della Regione Abruzzo ed in particolare l'art. 10, co. 3 della L.R. 41/2007 che prevede l'espressione del parere facoltativo in tutti i casi in cui il Consiglio e la Giunta regionale ritengono opportuna una preventiva consultazione degli enti locali;

**CONSIDERATO** che il CAL, per prassi consolidata, esprime il proprio parere su documenti in via d'istruttoria e, pertanto, il documento oggetto del parere è stato inviato prima dell'approvazione della Giunta Regionale;

**RICHIAMATA** la nota prot. 3459 Segr/2013 del 26/07/13 del Componente la Giunta Regionale preposto ai Lavori Pubblici di trasmissione della proposta di deliberazione e dell'allegato "Linee guida e convenzione tipo per la regolamentazione dei rapporti tra Comune e soggetti titolari del Servizio Idrico Integrato sulle modalità, requisiti e tempi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del settore idrico che comportano un maggior carico urbanistico" (All. 2);

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dal Consiglio delle Autonomie Locali con Deliberazione n. 14 del 9/9/13 trasmesso in data 19/9/2013 (All. 3);

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa a carico del Bilancio regionale;

**DATO ATTO** della legittimità del presente provvedimento attestata dal Dirigente del Servizio Gestione delle Acque, con la firma in calce allo stesso, a norma della L.R. 77/99;

**DATO ATTO** del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione.

A voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

per i motivi richiamati in premessa e da ritenersi qui integralmente riportati:

- di **approvare** ed il documento allegato, che ne costituisce parte sostanziale ed integrante, "Linee guida per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune ed i soggetti titolari del Servizio Idrico Integrato per gli interventi che comportano un maggior carico urbanistico" (All. 1).
- di **pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.A.T. e sul sito Internet della Regione Abruzzo alla sezione Ambiente e Territorio sottosezione Acque Pubbliche e Servizio Idrico Integrato.

1) Dele : " 2012 " Adde : " 2014 "  
n. 1 postilla approvata dalla Giunta  
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Dott. Walter Giarani)