

## USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

DECRETO N. 13/AP DEL 20/11/2017

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016  
REGIONE ABRUZZO

**Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.. Autorizzazione Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività produttive.**

**IL DIRETTORE**

**VISTA** l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

Riferimento pratica MUDE	13-0670419-000003407-2017
Tipologia Richiesta	Delocalizzazione – <b>Ordinanza n. 9/2016 e ss.mm.ii. art. 1, comma 2, lett. a)</b>
Protocollo pratica RA	n. 3407/17 del 09/01/2017 e n. 50473/17 del 28/02/2017
Protocollo integrazioni	n. 218008/17 del 22/07/2017 e n. 255486/17 del 05/10/2017
Soggetto legittimato	<b>PETRELLA ORIETTA</b>
Codice Fiscale Richiedente	PTRRTT71L55L103I
Indirizzo del richiedente	TERAMO, via della Resistenza n. 5/B – fraz. Faraone n. 10
Titolo legittimante	Titolare "PETRELLA ORIETTA"
Sede attività	TERAMO, via Nicola Palma n. 44
Rif. Catastali	Foglio 147, part. 83, sub 28
CUP	B43E17000110008

**VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;

**VISTO** lo Statuto della Regione Abruzzo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

**VISTE** le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016";

**VISTE:**

- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14/12/2016, n. 9 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 19 dicembre 2016 n. 295, recante disposizioni in merito alla delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 19/12/2016, n. 10 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 22 dicembre 2016 n. 298, recante le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 09/01/2017, n. 12 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 17 gennaio 2017 n. 13, recante disposizioni in merito alla attuazione dell'articolo 34 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**PREMESSO che:**

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- l'art. 1 comma 5 del D.L. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite;
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;
- l'art. 4 comma 4 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che è istituito un fondo per la ricostruzione delle aree terremotate e che ai Presidenti

delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con Decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario della Regione Abruzzo delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- con l'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'art. 5 comma 2 lettera g) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

#### CONSIDERATO che

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato ed in particolare dall'articolo 1, comma 2 lettera a) e dall'articolo 8 comma 1 dell'Ordinanza n. 9 e ss.mm.ii. del 14 dicembre 2016, la Sig.ra **PETRELLA ORIETTA**, in qualità di TITOLARE dell'attività produttiva denominata "**PETRELLA ORIETTA**", codice Fiscale PTRRTT71L55L103I, P.IVA 01430440675, con sede operativa in TERAMO (TE), in VIA NICOLA PALMA n. 44 indicata in oggetto ha inoltrato richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea tramite DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA IN ALTRO EDIFICIO AGIBILE SITO NELLO STESSO COMUNE, con nota acquisita al nostro prot. n. RA 3401/17 del 09/01/2017;
- la Sig.ra PETRELLA ORIETTA, in qualità di TITOLARE dell'attività produttiva denominata "**PETRELLA ORIETTA**", codice Fiscale PTRRTT71L55L103I, P.IVA 01430440675, con sede operativa in via Nicola Palma n. 44 - TERAMO, indicata in oggetto, ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;
- la Sig.ra PETRELLA ORIETTA ha provveduto a delocalizzare in una unità immobiliare sita all'interno di un immobile in TERAMO - via G. D'Annunzio n. 106, individuata catastalmente al foglio 69, part. 266, sub 4;
- i locali risultano oggetto di Ordinanza di inagibilità n. 212 del 04/10/2016 emessa dal Sindaco del Comune di Teramo a seguito di verifica di agibilità Scheda Aedes, squadra n. P690 - del 30/09/2016 relativa all'immobile in cui è ricompresa l'attività commerciale denominata "Petrella Orietta", con la quale veniva attribuito esito di inagibilità B e Ordinanza di inagibilità n. 891 del 31/05/2017 emessa dal Sindaco del Comune di Teramo a seguito di verifica di agibilità Scheda Aedes, squadra n. P1846 - del 31/03/2017 relativa all'immobile in cui è ricompresa l'attività commerciale denominata "Petrella Orietta", con la quale veniva attribuito esito di inagibilità E;
- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso le integrazioni documentali richieste con nota Prot. n. 177261/17 del 04/07/2017, acquisite agli atti al Prot. n. 218008/17 del 22/08/2017 e n. 255486/17 del 05/10/2017;
- il Comune di TERAMO con prot. n. 70711 del 08/11/2017 acquisita al ns. prot. con n. 285140/17 del 09/11/2017 ha espresso parere favorevole alla delocalizzazione temporanea

di cui alla suddetta istanza (a seguito di trasmissione della pratica al Comune di Teramo in data 25/10/2017 prot. n. 273022/17);

- ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

**VISTA** la Dichiarazione del nesso di causalità tra i danni riscontrati sull'edificio e gli eventi sismici a partire dal 24/08/2016 a firma del tecnico incaricato Arch. Di Martino Giovanni acquisita dall'USR di Teramo con prot. n. RA 3407/17 del 09/01/2017;

**VISTA** la Comunicazione di Avvio del Procedimento Istruttorio dell'USR2016 Prot. RA n. 177261/17 del 04/07/2017;

**VISTE** le integrazioni documentali trasmesse dall'Arch. Di Martino Giovanni acquisite agli atti Prot. RA n. 218008/17 del 22/08/2017 e n. 255486/17 del 05/10/2017;

**VISTO che** il Comune di TERAMO, in riscontro alla richiesta di parere di compatibilità urbanistica prot. RA n. 273022/17 del 25/10/2017, con Prot n. 70711 del 08/11/2017 acquisita al ns. prot. RA n. 285140/17 del 09/11/2017 ha espresso **parere favorevole** alla delocalizzazione temporanea di cui alla suddetta istanza;

**CONSIDERATO che:**

- il richiedente ha diritto a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;
- il richiedente è soggetto al regime IVA ordinario e pertanto il contributo concesso deve considerarsi al netto dell'IVA in quanto la stessa è detraibile;

**CONSIDERATA** la sottoscrizione del Verbale di Accollo predisposto dall'USR e firmato in data 06/11/2017;

**VISTA** la conclusione dell'Istruttoria amministrativa-tecnica-economica;

**VISTO** il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

#### DECRETA

1. Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l'autorizzabilità dell'intervento come verificato nella fase istruttorio della domanda tutta esplicitata nell'allegato A, **di AUTORIZZARE la Sig.ra PETRELLA ORIETTA in qualità di TITOLARE dell'attività produttiva denominata "PETRELLA ORIETTA", codice Fiscale PTRRRTT71L55L103I, P.IVA 01430440675 con sede in TERAMO (TE), in VIA NICOLA PALMA n. 44 alla DELOCALIZZAZIONE della propria attività economica danneggiata dagli eventi sismici occorsi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza del commissario straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm. e ii.;**
2. Di dare atto che il soggetto legittimato, indicato nell'allegato A, ai sensi dell'art. 5 comma 13 dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., può provvedere immediatamente a svolgere gli adempimenti necessari per la locazione del nuovo edificio di cui all'art. 1, comma 2, lettera a);
3. Di stabilire che **l'IMPORTO AMMESSO è pari ad € 7.720,00 di cui € 304,00 QUOTA IN ACCOLLO alla Sig.ra Petrella Orietta ed € 7.416,00 (SETTEMILAQUATTROCENTOSEDICI/00)**

**RIMBORSO MASSIMO AMMISSIBILE**, di cui € 7.200,00 per canone di locazione annuo ed €

216,00 per spese tecniche, come dettagliatamente esplicitato all'allegato A e che lo stesso rimborso è erogato ai sensi di quanto previsto dall'ordinanza del commissario straordinario n. 9 del 2016 e ss.mm.ii.

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 7.720,00	€ 304,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.416,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.720,00</b>	<b>€ 304,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.416,00</b>

4. Di dare atto che il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è B43E17000110008;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, in quanto il contributo relativo alle spese tecniche, al trasloco, all'adeguamento degli impianti e acquisto beni strumentali è erogato con le modalità del finanziamento agevolato mentre la somma relativa al canone di locazione fa carico sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189/2016 e comunque solo con l'acquisizione della domanda di rimborso da presentare nei termini di cui all'articolo 9 dell'ordinanza n. 9/2016 e s.m.i. e conseguentemente alle verifiche previste nello stesso articolo. Si specifica che il rimborso sarà erogato, mediante accredito sul conto corrente indicato. Entro quindici giorni dalla data dell'accredito, l'operatore interessato produce al Vice Commissario le fatture quietanziate, qualora le fatture non siano depositate nel termine, il Vice Commissario dispone la revoca del rimborso e avvia procedura per la sua ripetizione immediata. Il rimborso sarà erogato mediante accredito sul conto corrente indicato, previa domanda presentata dal soggetto legittimato al Presidente della Regione Abruzzo – Vice Commissario, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del decreto legge n. 205 del 2016, nel termine di trenta giorni decorrenti dalla stipula del contratto di locazione.
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente;
9. Di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante PEC;
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Regione Abruzzo;

Il Direttore  
(*Marcello D'ALBERTO*)