

USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo

Al Sig. DI NANNA VINCENZO
vincenzo.dinanna@pec-avvocatiteramo.it
All'Ing. DE DONATO PIERLUIGI
pierluigi.dedonato@ingte.it
All'Istituto di credito UNICREDIT spa
eventicalamitosi@pec.unicredit.eu
Al COMUNE DI TERAMO – settore SUAP
suap.comune.teramo@legalmail.it

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI **CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO** AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.241/90 E S.M.I. E **DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO N. 1/AP DEL 24/08/2017** RELATIVI ALLA PRATICA DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO A BENEFICIO DEL RICHIEDENTE LA DELOCALIZZAZIONE IMMEDIATA E TEMPORANEA DELL'ATTIVITA' ECONOMICA DANNEGGIATA DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E 18 GENNAIO 2017, AVENTE SEDE NELL'IMMOBILE UBICATO IN TERAMO, VIA MARIO CAPUANI N. 95, ACCATASTATO AL FG. 69, PART. 171 SUB 12

RIFERIMENTI:

- Numero MUDE 1306704190000818372017
- **Protocollo N. 81837/17 del 28/03/2017, N. 89126/17 e N. 89575/17 del 04/04/2017**
- Richiesta integrazioni **Prot. N. 177448/17 del 04/07/2017**
- Risposta alla richiesta di integrazioni **Prot. N. 187847/17 del 14/07/2017**
- **Codice CUP: B45C17000010008**

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione

in riferimento alla richiesta di delocalizzazione temporanea presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii. dalla Ditta **DI NANNA VINCENZO** con sede in TERAMO, via Mario Capuani n. 95, in data 27/02/2017;

ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii., delle disposizioni di cui al Decreto Legge 17/10/2016 n. 189 convertito in Legge 15/12/2016 n. 229 e ss.mm.ii., visto l'articolo 2 comma 2 del D.L. n. 189, il quale prevede che il Commissario Straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e ss.mm.ii., è stato dato avvio al procedimento amministrativo e relativa istruttoria in data 30/06/2017 per la definizione della pratica in argomento circa la verifica di quanto prescritto dall'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

- che in data 04/07/2017 con Prot. n. 177448/17 del 2017 è stata emessa la comunicazione di avvio del procedimento con contestuale richiesta di integrazione documentale;
- che in data 14/07/2017 con Prot. n. 187847/17 è pervenuta la risposta alla richiesta di integrazione documentale;
- che in data 25/07/2017 con Prot. n. 197380/17 è stata trasmessa l'intera istanza al Comune di Teramo per il parere circa la conformità urbanistica dell'intervento richiesto;
- che in data 07/08/2017 con Prot. n. 209230/17 è pervenuto il nulla osta del Comune di Teramo (prot. n. 51685 del 04/08/2017) che rilascia parere positivo alla delocalizzazione dell'attività nell'edificio individuato;

COMUNICA

- che in data 24/08/2017 si intende concluso il procedimento istruttorio, rilasciando **PARERE FAVOREVOLE** all'autorizzazione di delocalizzazione dell'attività di cui all'oggetto;
- che in data 24/08/2017 si emette il **DECRETO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO N. 1/AP DEL 24/08/2017.**

Per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, nonché per l'esercizio del diritto di accesso ai documenti inerenti il procedimento ex art. 10 della legge n. 241/90, è possibile rivolgersi:

USR	Regione Abruzzo
Orario di apertura:	lunedì e giovedì ore 09:00-12:30 martedì ore 15:00-17:00
Indirizzo:	via Cerulli Irelli N. 15/17 – 64100 – Teramo
Telefono:	0861/021307
Email pec:	usr2016@pec.regione.abruzzo.it
Tecnico Istruttore:	Ing. Simona Di Marzio
Direttore USR:	Ing. Marcello D'Alberto

Eventuale documentazione deve essere inoltrata via pec all'indirizzo usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Per ogni chiarimento è possibile rivolgersi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Usr) della Regione Abruzzo, con sede in Teramo, in via Cerulli Irelli n. 15/17 al piano terra c/o l'Ufficio URP (Orari di apertura al pubblico: lunedì, giovedì dalle 09:00 alle 12:30 – martedì dalle 15:00 alle 17:00) tramite appuntamento.
Cordialmente.

Teramo, 24 agosto 2017

IL TECNICO ISTRUTTORE

Ing. Simona Di Marzio


IL DIRETTORE DELL'USR

Ing. Marcello D'Alberto


DECRETO N. 1/AP DEL 24/08/2017

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO**

Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii.. Autorizzazione Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività produttive.

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza di richiesta e concessione di contributo:

Riferimento pratica MUDE	1306704190000818372017
Tipologia Richiesta	Delocalizzazione - Ordinanza n. 9/2016 e ss.mm.ii. art. 1, comma 2, lett. a)
Protocollo pratica RA	n. 81837/17 del 28/03/2017, n. 89126/17 e 89575/17 del 04/04/2017
Protocollo integrazioni	n. 187847/17 del 14/07/2017
Soggetto legittimato	Avv. DI NANNA VINCENZO
Codice Fiscale Richiedente	DNNVCN68D29A345A
Indirizzo del richiedente	Via Saragat n. 29 - Teramo
Titolo legittimante	Titolare dello studio legale
Sede legale attività	Via M. Capuani n. 95 - Teramo (TE)
Rif. catastali	Foglio 69, part. 171, sub 12
CUP	B45C17000010008

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Abruzzo;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 con le quali venivano estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 22 novembre 2016 n. 766 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale venivano ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 24 febbraio 2017 n. 73 con la quale è stato individuato nell'Ing. Marcello D'ALBERTO il soggetto cui conferire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016”;

VISTE:

- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14/12/2016, n. 9 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 19 dicembre 2016 n. 295, recante disposizioni in merito alla delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 19/12/2016, n. 10 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 22 dicembre 2016 n. 298, recante le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016;
- l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 09/01/2017, n. 12 e ss.mm.ii., pubblicata nella Gazz. Uff. 17 gennaio 2017 n. 13, recante disposizioni in merito alla attuazione dell'articolo 34 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

PREMESSO che:

- l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che sia il Commissario straordinario a provvedere all'attuazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- l'art. 1 comma 5 del D.L. 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi, in stretto raccordo con il Commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite.
- l'art. 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;
- l'art. 4 comma 4 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n.229 dispone che è istituito un fondo per la ricostruzione delle aree terremotate e che ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con decreto n. 9 del 04 agosto 2017 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post- sisma 2016 nominava l'ing. Marcello D'Alberto quale soggetto delegato per l'esercizio delle funzioni relative alla definizione del procedimento di concessione dei contributi della ricostruzione;
- con l'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all'art. 5 comma 2 lettera g) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto previsto dal disposto normativo sopra richiamato ed in particolare dall'articolo 1, comma 2 lettera a) dell'Ordinanza n. 9, il Sig. DI NANNA VINCENZO, in qualità di TITOLARE dell'attività produttiva denominata STUDIO LEGALE DI NANNA, codice Fiscale DNNVCN68D29A345A, P.IVA 00952380673, con sede legale in TERAMO , via Capuani n. 95, indicata in oggetto ha inoltrato richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea tramite DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO EDIFICIO AGIBILE SITO NELLO STESSO COMUNE , con nota acquisita al nostro prot. n. RA 81837/17 del 28/03/2017, n. RA 89126/17 e 89575/17 del 04/04/2017
- il Sig. DI NANNA VINCENZO, in qualità di TITOLARE dell'attività produttiva denominata STUDIO LEGALE DI NANNA, codice Fiscale DNNVCN68D29A345A, P.IVA 00952380673, con sede legale in via Capuani n. 95, TERAMO indicata in oggetto, ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;
- il Sig. DI NANNA VINCENZO ha già provveduto a delocalizzare la propria attività in una unità immobiliare sita nello stesso Comune di TERAMO, in via M. Capuani n. 38;
- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso le integrazioni documentali richieste con nota Prot. n. 177448/17 del 04/07/2017, acquisite agli atti al Prot. n. 187847/17 del 14/07/2017;
- il Comune di TERAMO con nota n. 51685 del 04/04/2017 acquisita al ns. prot. n. 209230/17 del 07/08/2017 ha espresso parere favorevole alla delocalizzazione temporanea di cui alla suddetta istanza;

PRESO ATTO CHE:

- lo studio legale Avv. Di Nanna Vincenzo, C.F. DNNVCN68D29A345A, P.IVA 00952380673, con sede legale in TERAMO, via M. Capuani n. 95, ha diritto a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;
- il richiedente è soggetto al regime IVA ordinario e pertanto il contributo concesso deve considerarsi al netto dell'IVA in quanto la stessa è detraibile;

VISTO il documento istruttorio (indicato come allegato A) e le motivazioni in esso contenute che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;



DECRETA

1. Sussistendo i requisiti di ammissibilità soggettivi ed oggettivi, nonché le condizioni per l'autorizzabilità dell'intervento come verificato nella fase istruttoria della domanda tutta esplicitata nell'allegato A, **di autorizzare** il soggetto legittimato alla delocalizzazione della propria attività economica danneggiata dagli eventi sismici occorsi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza del commissario straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016;
2. Di dare atto che il soggetto legittimato, indicato nell'allegato A, ai sensi dell'art. 5 comma 13 dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii., può provvedere immediatamente a svolgere gli adempimenti necessari per la locazione del nuovo edificio di cui all'art. 1, comma 2, lettera a);
3. Di stabilire che il rimborso massimo ammissibile è pari a **€ 7.650,00 (SETTEMILASEICENTOCINQUANTA/00)** di cui € 0,00 per adeguamento impianti, € 6000,00 di canone di locazione annuale, € 1400,00 per trasloco attrezzature ed € 250,00 di spese tecniche come dettagliatamente esplicitato alla sez. 4 dell'allegato A e che lo stesso rimborso è erogato ai sensi di quanto previsto dall'ordinanza del commissario straordinario n. 9 del 2016 e ss.mm.ii.
4. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'articolo 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003, relativo alla presente autorizzazione, è **B45C17000010008**;
5. Di attestare che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione, in quanto il contributo relativo alle spese tecniche, al trasloco e all'adeguamento degli impianti è erogato con le modalità del finanziamento agevolato mentre la somma relativa al canone di locazione fa carico sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189/2016 e comunque solo con l'acquisizione della domanda di rimborso da presentare nei termini di cui all'articolo 9 dell'ordinanza n. 9/2016 e s.m.i. e conseguentemente alle verifiche previste nello stesso articolo;
6. Di attestare inoltre l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
7. L'allegato A, recante documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
8. Restano a carico del soggetto legittimato di cui all'allegato A gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente.
9. Di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante PEC.
10. Di pubblicare il presente Decreto sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Regione Abruzzo.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale

(Ing. Marcello D'ALBERTO)



ALLEGATO A

Regione Abruzzo
UFFICIO SPECIALE
PER LA RICOSTRUZIONE

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO N. 9 DEL 14/12/2016 e SS.MM.II.

OGGETTO: Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea dell'attività economica danneggiata dagli eventi sismici "Studio Legale Avvocato Di Nanna Vincenzo"

Denominazione Società: STUDIO LEGALE AVV. DI NANNA VINCENZO

Sede legale: via M. Capuani n. 95

Provincia: TERAMO

Comune: TERAMO

Protocollo Istanza R.A.: n. 81837/17 DEL 28/03/2017, nn.
89126/17
e 89575/17 del 04/04/2017

Integrazione Protocollo R.A.: n. 187847/17 del 14/07/2017

Protocollo MUDE: 1306704190000818372017

Tipologia di intervento:

- delocalizzazione ai sensi dell'Art.1 comma 2, lettera a) dell'Ordinanza 9 del 14/12/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- trasloco attrezzature;
- spese tecniche.

1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE

1.1. Dati persona giuridica richiedente

Ragione sociale: STUDIO LEGALE AVV. DI NANNA VINCENZO

P.IVA: 00952380673

Rappresentante legale: DI NANNA VINCENZO

Codice fiscale: DNNVCN68D29A345A

Sede legale: via M. Capuani, n. 95, cap. 64100 – Teramo (TE)

Codice Attività (ATECO 2007):

Descrizione Attività (ATECO 2007): Studio legale

ISTITUTO DI CREDITO: Banca Unicredit – Filiale di Piazza Garibaldi, Teramo

IBAN:

Intestatario: Di Nanna Vincenzo

2. INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

2.1. Domanda di delocalizzazione

Protocollo domanda: n. 81837/17

Data protocollo: 28/03/2017

Sede/unità produttiva da delocalizzare: via M. Capuani, n. 95, cap. 64100 – Teramo (TE)

Titolo di disponibilità dell'immobile sede di attività: Proprietà

Ordinanza di inagibilità e sgombero della Sede/unità produttive da delocalizzare: N. 625 del 07/12/2016, N. 777 del 29/12/2016, N. 95 del 30/01/2017

Titolo di disponibilità dell'immobile dove si intende delocalizzare: Locazione (contratto d'affitto registrato in data 12/01/2017)

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile

Costo totale richiesto per l'intervento: € 209,36 al netto dell'IVA per acquisto di faretto, € 500,00 mensili di canone di locazione; € 1.750,00 al netto dell'IVA per trasloco attrezzature e € 832,00 al netto dell'IVA per le spese tecniche

Rimborso ammesso alla concessione: € 1.400,00 per trasloco attrezzature e € 250,00 per spese tecniche

Canone mensile ammesso al rimborso: € 500,00 mensili di canone di locazione

Indennizzo assicurativo: non presente, come da dichiarazione resa da parte del Sig. Di Nanna Vincenzo inoltrata con Prot. n. 187847/17 del 14/07/2017

Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali:

- Parere acquisito con Prot. n. 209230/17 del 07/08/2017 rilasciato dal Comune di Teramo (con prot. n. 51685 del 04/08/2017), in cui esprime parere favorevole alla delocalizzazione temporanea dell'attività economica danneggiata, dichiarando che l'immobile è urbanisticamente compatibile per l'intervento di delocalizzazione.

3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: IMMOBILI

3.1. Descrizione delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio distrutto o gravemente danneggiato

L'immobile, all'interno del quale ha sede l'attività, è sito nel Comune di Teramo ed è individuato catastalmente al foglio 69, part. 171 sub 12. Il lotto su cui insiste l'edificio ricade in Zona A del Centro Storico del PRG del Comune di Teramo.

3.2. Descrizione delle attività svolte dall'impresa

L'attività svolta dal Sig. Di Nanna Vincenzo è quella di avvocato, per cui l'uso dell'unità immobiliare è quello di uno studio professionale.

Dati catastali dell'immobile:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
69	171	12	1		A/2	3	6,5 vani

Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (Da Perizia):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva:	110.00 mq
TOTALE SUPERFICIE NETTA:	110,00 mq

3.3. Descrizione della struttura temporanea e dell'area dove l'impresa intende delocalizzare

La ditta ha già provveduto alla delocalizzazione temporanea, prendendo in locazione una unità immobiliare, al piano secondo di un edificio sito nel Comune di Teramo, in via M. Capuani n.38. L'unità immobiliare, di proprietà della Sig.ra Frontoni Clara, è stata ceduta in locazione tramite regolare contratto d'affitto, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 12/01/2017.

Dati catastali dell'immobile/area:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
69	130	9	1		A/3	4	5 vani

Superficie netta dell'immobile da realizzare [mq] (da Domanda):

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva:	63,00 mq
TOTALE SUPERFICIE NETTA:	63,00 mq

4. RIMBORSO MASSIMO AMMISSIBILE OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, ART. 8, COMMA 1 e ss.mm.ii.



4.1. Quantificazione del rimborso del canone di locazione

In perizia asseverata il tecnico riporta il canone di locazione concordato tra il locatore ed il locatario, che risulta essere pari a 6000,00 € (canone annuo), come si evince dal contratto di locazione allegato, nello specifico "tale canone è stato determinato dalle parti sulla base dell'applicazione dei parametri stabiliti dall'art. 2, comma 3, legge 431/1998 e art. 1 del D.M. 30/12/2002 e dall'Accordo territoriale per il Comune di Teramo – allegato A – zona 9".

Canone di locazione (da contratto)	500,00 € mensili (6000 € annuali)
Canone medio di locazione (da perizia)	500,00 € mensili
Rimborso massimo ammissibile	500,00 € mensili (6000 € annuali)

Indennizzo assicurativo: non presente, come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal beneficiario, acquisita al Prot. 187847/17 del 14/07/2017.

4.1 Quantificazione del rimborso massimo concedibile

Il rimborso mensile massimo ammissibile, per la durata della locazione fino al ripristino o ricostruzione dell'edificio preesistente, è pari al canone medio di locazione determinato di cui all'articolo 8, comma 1 tenendo conto delle valutazioni di mercato:

A) CANONE MENSILE RICHIESTO A CONTRIBUTO	500,00
B) CANONE MENSILE MEDIO STIMATO	500,00
C) RIMBORSO AMMISSIBILE (100% DI MIN TRA A e B)	500,00

RIMBORSO CONCEDIBILE (AL NETTO DI EVENTUALI CONTRIBUTI PUBBLICI RICHIESTI/CONCESSI SULLE STESSE OPERE)	500,00
---	---------------

Sulla base di quanto riportato in domanda e dalla documentazione a corredo della stessa non risultano richiesti/ottenuti contributi pubblici, di qualsiasi natura.

4.2. Quantificazione del rimborso delle spese tecniche

	IMPORTO RICHIESTO in Perizia (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE: NON AMMISSIBILITA'/RICLASSIFICA
Costo dell'intervento di cui alla lettera a) dell'art.1, comma 2 (CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE)	6000,00 €	6000, €	0,00 €	
Spese tecniche (max 3% dell'intervento ai sensi dell'art.8 comma 2 dell'Allegato A all'ordinanza n.29 del 9/06/2017)	641,00 €	180,00 €	461,00 €	Non ammissibile da ordinanza
RIMBORSO SPESE TECNICHE	641,00 €	180,00 €	461,00 €	

5. RIMBORSO MASSIMO AMMISSIBILE OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, ART. 8, COMMA 1 e ss.mm.ii.

5.1. Costo dell'intervento per le opere di adeguamento dell'unità immobiliare temporanea (da computo metrico estimativo)

Il rimborso del costo degli interventi eventualmente necessari per dotare l'immobile affittato degli impianti necessari al ripristino dell'attività non è richiesto, poiché, da quanto riportato in perizia, l'unità immobiliare scelta risultava provvista di tutta la dotazione impiantistica occorrente per lo svolgimento dell'attività.

6. ULTERIORI INTERVENTI PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO

6.1. Interventi su macchinari, attrezzature ed impianti OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, Art. 8, comma 3

Nella domanda resa in autocertificazione dal Sig. Di Nanna Vincenzo si riscontra l'acquisto di lampadari (tipo faretti) da posizionare nell'unità immobiliare individuata. L'acquisto è documentato da Fattura n. 55 del 11/01/2017 di Brico Io s.p.a.

A) SPESE DI ACQUISTO ASSEVERATE IN PERIZIA	209,36 €
B) RIMBORSO AMMISSIBILE PER ACQUISTO ATTREZZATURE (80% DI A)	167,48 €
IMPORTO RIMBORSO CONCEDIBILE	0,00 €

Il **rimborso richiesto non è ammissibile a contributo** in quanto non rientra in nessuna delle condizioni previste dall'Ordinanza n. 9, nello specifico:

- non rientra nei casi previsti dal comma 1, art. 4, ai sensi della quale è possibile provvedere "all'acquisto o al noleggio di macchinari ed attrezzature aventi le stesse caratteristiche di quelle distrutte o danneggiate in modo irreversibile, presenti nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario (...), da posizionare all'interno dell'edificio ove si delocalizza l'attività, necessarie per assicurare il mantenimento della capacità produttiva"
- non rientra nei casi previsti dal comma 2, art. 4, ai sensi della quale è possibile provvedere "alla realizzazione degli impianti di base o all'adeguamento di quelli esistenti per renderli funzionali all'attività di delocalizzazione".

6.2. Trasloco OCSR N. 9 DEL 14/12/2016, Art. 8, comma 4

Il costo di trasloco è stimato in 1750,00 € (2.135,00 € con IVA) nella domanda presentata dal Sig. Di Nanna Vincenzo e da fattura emessa dalla società COGET s.r.l. in data 24/02/2017.

A) SPESE DI TRASLOCO ASSEVERATE IN PERIZIA	1.750,00 €
B) RIMBORSO AMMISSIBILE PER IL TRASLOCO (80% DI A)	1.400,00 €
IMPORTO RIMBORSO CONCEDIBILE (AL NETTO DI EVENTUALI CONTRIBUTI PUBBLICI RICHIESTI/CONCESSI SULLE STESSE OPERE)	1.400,00 €

6.3. Quantificazione del rimborso delle spese tecniche



	IMPORTO RICHIESTO in Perizia (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE: NON AMMISSIBILITA'/RICLASSIFICA
Costo dell'intervento di cui all'art.8, comma 4 (trasloco macchinari)	1.750,00€	1.400,00€	350,00 €	Non ammissibile da ordinanza
Spese tecniche (max 5% dell'intervento ai sensi dell'art.8 comma 5 dell'ordinanza n.9)	191,00 €	70,00 €	121,00 €	Non ammissibile da ordinanza
RIMBORSO SPESE TECNICHE	191,00 €	70,00 €€	121,00 €	

La fattura (fattura n. 9 del 24/02/2017) è relativa a lavori di smontaggio, trasporto e deposito di mobilio e documenti.

7. IMPRESE ESECUTRICE DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

AZIENDE ISCRITTE NEGLI ELENCHI PRESENTI SUL SITO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO			
RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE

ELENCO TECNICI ISCRITTI ALL'ELENCO SPECIALE		
RAGIONE SOCIALE	INCARICO	DATA ISCRIZIONE / DATA DOMANDA DI ISCRIZIONE
Ing. DE DONATO PIERLUIGI	Direttore dei lavori e Progettista	28/02/2017 (domanda di iscrizione allegata)

È stata verificata l'avvenuta iscrizione all'elenco speciale attraverso il sito del commissario straordinario per la ricostruzione.

8. ITER ISTRUTTORIO - INTEGRAZIONI RICHIESTE

Richiesta di integrazione inviata in data 04/07/2017 con Prot. n. 177448/17.

1. Informazioni integrative a quelle già contenute nella domanda, riguardanti in particolare:
 - a. Documento d'identità del richiedente
 - b. Lettera per il conferimento di incarico professionale;
 - c. Dati identificativi dell'impresa:
 - partita IVA,
 - iscrizione al registro imprese della CC.IAA.
 - d. Indicazione dell'impresa che procederà agli interventi di realizzazione della struttura temporanea di cui al comma 4, lettera d), o di ripristino nell'ipotesi di cui al comma 4, lettera e).
 - e). Allegare documenti attestanti i requisiti richiesti alle imprese ai sensi del comma 7, art. 5 dell'Ordinanza n. 9 e ss.mm.ii.;

- e. dichiarazione autocertificativa con la quale l'impresa incaricata di eseguire i lavori attesta di aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe Antimafia di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto legge n. 189 del 2016, allegando la ricevuta (sul sito <https://anagrafe.sisma2016.gov.it> del Commissario Straordinario)
 - f. dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione e/o della direzione dei lavori attesta di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 34, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016, impegnandosi ad iscriversi nell'elenco speciale ivi previsto e di non avere rapporti con l'impresa appaltatrice
 - g. eventuale polizza assicurativa stipulata, in data anteriore a quella degli eventi verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico e recante l'indicazione dell'importo assicurativo riconosciuto o in corso di determinazione.
2. Informazioni integrative a quelle già contenute nella perizia asseverata già consegnata, riguardanti in particolare:
- h. Per EDIFICIO DANNEGGIATO:
 - dati dimensionali (superficie utile ed altezza dei locali)
 - documentazione fotografica
 - visura catastale
 - i. Per EDIFICIO OVE DELOCALIZZARE:
 - dati dimensionali (superficie utile ed altezza dei locali)
 - Certificazioni o Autorizzazioni (sotto il profilo urbanistico, ambientale e sanitario, esempio asl,.....)
 - visura catastale
 - j. Scheda AeDES;
 - k. spese di allacciamento ai pubblici servizi;
 - l. importo delle spese tecniche sostenute;
 - m. eventuale indennizzo assicurativo già percepito dal richiedente per i danni subiti ovvero la stima dell'indennizzo se richiesto, ma non ancora liquidato;

La risposta alla richiesta di integrazione è stata inviata dal beneficiario tramite pec all'indirizzo usr2016@pec.regione.abruzzo.it ed è stata identificata con Prot. n. 187847/17 del 14/07/2017.

9. PARERE ISTRUTTORIO

VISTI

1. Le asseverazioni rese dal tecnico Ing. De Donato Pierluigi, in cui dichiara che:
 - l'unità immobiliare individuata è idonea ad accogliere l'attività;
2. Il nulla osta del Comune di Teramo acquisito con Prot. N. 209230/17 del 07/08/2017;
3. Le risultanze istruttorie di cui ai punti precedenti;

SI ESPRIME



PARERE FAVOREVOLE all'autorizzazione di delocalizzazione e all'assegnazione del rimborso di € 7.650,00 secondo le indicazioni contenute nell'OCSR N. 9 del 14 dicembre 2016 e ss.mm.ii, così come ripartito ed illustrato nelle tabelle seguenti:

VOCI DI SPESA	RIMBORSO RICHIESTO	SPESA NON AMMISSIBILE	RIMBORSO AMMISSIBILE
INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE	€ -	€ -	€ -
INTERVENTI SU MACCHINARI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI (80% di quanto indicato in perizia asseverata)	€ -	€ -	€ -
RIPRISTINO DELLE SCORTE (60% del valore di quelle distrutte o danneggiate indicate in perizia giurata)	€ -	€ -	€ -
TRASLOCO DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE (80% dei costi documentati)	€ 1.750,00	€ 350,00	€ 1.400,00
SPESE TECNICHE (max 5% del costo dell'intervento)	€ 191,00	€ 121,00	€ 70,00
TOTALE GENERALE	€ 1.941,00	€ 471,00	€ 1.470,00

CANONE ANNUO AMMESSO A RIMBORSO	€ 6.000,00
SPESE TECNICHE (max 3% dell'intervento ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Allegato A all'ordinanza n. 29 del 09/06/2017)	€ 180,00
INDENNIZZO ASSICURATIVO	€ -
RIMBORSO AMMESSO	€ 6.180,00
TOTALE RIMBORSO AMMESSO	€ 7.650,00

Gli importi richiesti sono al netto dell'IVA

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.

(VINCENZO DI NANNA - Teramo via M. Capuani n. 95 - FG: 69 MAP: 171)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VINCENZO DI NANNA	DNNVCN68D29A345A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
INDIRIZZO	Teramo via M. Capuani n. 95	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 69 MAP: 171	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamltosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1306704190000818372017		
CUP	B45C17000010008		
CIG			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	81837/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VINCENZO DI NANNA	DNNVCN68D29A345A	€ 8.582,00	€ 0,00	€ 932,00	€ 7.650,00
		€ 8.582,00	€ 0,00	€ 932,00	€ 7.650,00

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 2.582,00	€ 932,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.650,00
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00
TOTALE	€ 8.582,00	€ 932,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.650,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	CREDITO DI IMPOSTA	CONTABILITA SPECIALE	TOTALE
VINCENZO DI NANNA	DNNVCN68D29A345A	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PIERLUIGI DE DONATO	DDNPLG76C22A488W	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
VINCENZO DI NANNA	952380673	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
COGET S.R.L.	1468850670	€ 1.400,00	€ 0,00	€ 1.400,00
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		€ 1.650,00	€ 6.000,00	€ 7.650,00

PAGAMENTI PIANIFICATI

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL I	SAL II	SAL III	SAL IV	SALDO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.650,00
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.650,00

SI PRESCRIVE che

1. Il rimborso sarà erogato, previa verifica dell'esecuzione degli interventi e della documentazione presentata in conformità all'autorizzazione regionale, mediante accredito sul conto corrente che verrà comunicato;
2. Entro quindici giorni dalla data dell'accredito, l'operatore interessato produce al Vice Commissario le fatture quietanziate; qualora le fatture non siano depositate nel termine, il Vice Commissario dispone la revoca del rimborso e avvia procedura per la sua ripetizione immediata.

Il rimborso sarà erogato mediante accredito sul conto corrente da acquisire, previa domanda presentata dal soggetto legittimato al Presidente della Regione Abruzzo- Vice Commissario, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del decreto legge n. 205 del 2016, nel termine di trenta giorni decorrenti dalla stipula del contratto di locazione.

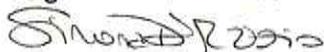
Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Teramo (settore SUAP), al beneficiario del contributo, al tecnico incaricato ed all'istituto di credito prescelto ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del D. Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii., e relative ordinanze di cui all'art. 2 comma 2 del medesimo D. Legge.

Restano a carico del beneficiario gli adempimenti relativi all'esercizio dell'attività secondo la normativa vigente.

Teramo, 24/08/2017

Il Tecnico Istruttore

Ing. Simona Di Marzio



**Il Direttore dell'USR
Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Marcello D'Alberto

