



CITTA' DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza Diaz 1

C.A.P. 65016

P.I. 00193460680

Tel. 085/4481241-243

Fax 085/834573

Prot. n. **062450**

Montesilvano **04 NOV, 2020**

ALLA REGIONE ABRUZZO
DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE RIFIUTI -DPC026
VIA CATULLO 2 – PESCARA
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

RIGENERA SRL
MONTESILVANO
C/O ING. GIOVANNA BRANDELLI
giovanna.brandelli@ingpec.eu

OGGETTO: Conferenza di Servizi a seguito di istanza ditta "RIGENERA SRL di Montesilvano per autorizzazione alla gestione dei rifiuti in art. 208 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.": invio parere di competenza comune di Montesilvano.

Con riferimento all'istanza in oggetto e alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona del 5/10/2020, giusta convocazione del 28.08.2020 prot. n° 257081/20 del 03.09.2020,

richiamata la ns. nota del 8/09/2020 prot. n. 48770, quale integrazione documentale utile all'espressione del parere di competenza di questa amministrazione;

richiamata la ns. nota del 13/10/2020 prot. n. 57142 quale richiesta di chiarimenti in ordine alla modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale del 01/03/2018 prot. 13917 (di cui alla DPC 025/37 del 1/02/2018) in capo alla Soc. IMALAI S.n.c.;

vista l'integrazione da parte del tecnico incaricato Ing. Giovanna Brandelli del 22/10/2020 agli atti di questo Suap;

dato atto

- che l'intervento prevede la realizzazione di un impianto di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi in Via Tamigi, snc di questo Comune di Montesilvano (PE), Operazioni: D15 – R13 – R12 – R3;
- che l'area oggetto della proposta progettuale ricade all'interno della Sottozona D3 del vigente PRG e normata dall'art. 52 come di seguito riportato

Art. 52

Sottozona D3 Aree artigianali di espansione

La sottozona D3 riguarda quelle aree di espansione immediatamente attigue alle D2, tese a riorganizzare gli spazi urbani liberi al margine dell'esistente.
In queste sottozone sono consentite le destinazioni d'uso corrispondenti alle seguenti categorie e sottocategorie d3), f1), f2), f3), f4), h).

Nelle aree all'interno della zona D3 è consentito l'intervento diretto-convenzionato, con i seguenti indici e parametri:
lotto minimo 1000 Mq.;
Q 50 %
UF 0.7 mq/mq
P come stabilito dalle vigenti norme in relazione agli usi
H 10,50
Verde privato 20% delle S.F.
Superficie di cessione >20% della S.F. oltre alla viabilità e le urbanizzazioni a completo carico degli intervenienti solo per gli interventi sui lotti liberi.

- che l'area in questione è individuata da un lotto di mq. 1.753 distinto in catasto al fg. 12 part. 1534, ed un altro di mq. 440 individuato in catasto al fg. 12 da una parte delle partt. 208-628-48, per una superficie totale di mq. 1.193,00 a disposizione della Ditta richiedente;

considerato

- che la proposta progettuale, in termini di utilizzo di indice di utilizzazione fondiario, interessa unicamente la part. 1534 del fg. 12, mentre la restante superficie di mq. 440 - come sopra individuata catastalmente - risulterà vincolata al parametro verde privato secondo quanto prescritto dalla vigente norma;
- che l'attività, la quale la Ditta richiedente intende insediare nel lotto a disposizione, risulta compatibile con le previsioni di piano, in quanto consentita dagli usi previsti nella *Sottozona D3 - Aree artigianali di espansione*;
- che tuttavia la norma di piano prevede una *Superficie di cessione >20% della S.F.*, (che nel caso in esame risulta pari a circa mq. 350) e che per la stessa la Ditta chiede la possibilità di monetizzare detta quantità;

sulla scorta di quanto sopra,

valutata la documentazione a corredo della nota integrativa sopra richiamata, con la presente si esprime parere positivo al progetto proposto dalla ditta RIGENERA s.r.l., nell'ambito del presente iter, in ordine alla proposta progettuale limitatamente all'uso previsto nella stessa, precisando che la realizzazione delle opere indicate in progetto potrà essere consentita solo a seguito di ottenimento di idoneo titolo edilizio previa presentazione presso il Suap di questo Ente di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01 e s.m.i./art. 7 del DPR 160/10 e s.m.i..

Si precisa inoltre che il rilascio del suddetto titolo sarà subordinato:

- alla propedeutica ed eventuale modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale del 01/03/2018 prot. 13917 (di cui allla DPC 025/37 del 1/02/2018) in capo alla Soc. IMALAI S.n.c., sulla scorta di quanto disposto dall'autorità competente;
- all'accoglimento della proposta di monetizzazione avanzata dalla Ditta da parte dell'Organo consiliare competente;
- al rispetto di tutti i parametri e indici di cui alle norme di piano vigenti, che saranno dettagliatamente verificati in sede di istruttoria dell'istanza medesima.

Distinti saluti

MDA
MB

IL RESPONSABILE SUAP
ING. GIANFRANCO NICCOLO'