



CITTÀ DI PENNE

- PROVINCIA DI PESCARA -

AREA 5 - AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 6327

PRATICA N° 6327



IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

- VISTA** la domanda acquisita agli atti in data 04 luglio 2013 prot. n. 9117, del sig. ROSSI Lanfranco, (c. f. RSS LFR 43H23 G438Y), in qualità di legale rappresentante della ditta "PRIAMUS ECOLOGICA" s.r.l. (c.f./ p.i. n. 01556780680), intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire, i lavori di **"opere edili per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di stoccaggio e pretrattamento rifiuti non pericolosi"**, in C. da Ponte S. Antonio, censito al NCEU al foglio di mappa n. 77, particella n. 185;
- VISTO** il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia";
- VISTA** la Legge Regionale N° 18 del 12/04/1983 nel testo in vigore;
- VISTO** il Decreto Legislativo N° 152 del 11/05/1999 recante Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento;
- VISTA** la Legge N° 10 del 09/01/1991 recante Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR N° 412 del 26/08/1993, modificato con DPR N° 551 del 21/12/1999;
- VISTA** la Legge N° 46 del 05/03/1990, recante Norme per la sicurezza degli impianti nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con DPR N° 447 del 06/12/1991;
- VISTA** la Legge Regionale N° 138 del 17/12/1996, concernente Nuove norme per lo snellimento di procedure per gli interventi di costruzione, riparazione, sopraelevazione e ampliamento nelle zone dichiarate sismiche ai sensi della legge N° 64 del 02/02/1974;
- VISTO** il vigente PRG approvato con delibera consiliare N° 28 del 23/04/2001 e pubblicato sul BURA N° 11 in data 30/05/2001;
- VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale N° 13 del 10/02/2003;
- VISTO** il progetto tecnico-esecutivo redatto dall'ing. Gianluca ROSSI, iscritto all'ordine degli ingegneri di Pescara al n. 1248;
- VISTO** l'atto di compravendita a rogito del notaio Daniela GIANPIETRO in data 28 dicembre 2006, Rep. n. 2.510, Racc. n. 1.596, registrato a Pescara in data 31/12/2006 al n. 11980 e trascritto alla conservatoria di Pescara in data 02 gennaio 2007 Reg. Forn. N. 36
- VISTO** l'autorizzazione paesaggistica n. 15/2013 rilasciato dal responsabile dell'area 5 Area Assetto del Territorio e Urbanistica in data 20 giugno 2013 con prot. n. 8538;
- VISTO** la *determinazione n. DA21/45* del 5 aprile 2013 rilasciato dalla Regione Abruzzo;
- VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo N° 267 del 18/08/2000;
- DATO ATTO** che, ai fini del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, per quanto riguarda la corresponsione del contributo di costruzione: non dovuto per la presente.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. ROSSI Lanfranco legale rappresentante della ditta "PRIAMUS ECOLOGICA" s.r.l. ad eseguire i lavori di **"opere edili per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di stoccaggio e pretrattamento rifiuti non pericolosi"** alle stesse condizioni e prescrizioni espresse con *determinazione n. DA21/45*, ancorché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di

polizia locale in conformità al progetto presentato e pareri e nulla-osta acquisiti, **e fatti salvi, riservati e rispettati, i diritti dei terzi.**

I lavori dovranno essere INIZIATI entro UN ANNO dal rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza, e ULTIMATI entro TRE ANNI dalla comunicazione di inizio dei lavori.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto entro 5 (cinque) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori a cui dovrà allegare la relazione sul contenimento energetico.

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori fare riferimento all'art. 58 del Regolamento Edilizio vigente.

In applicazione del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, "Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

b-bis) chiede un certificato di regolarità contributiva, tale certificato deve essere rilasciato, dalla Cassa Edile la quale ha stipulato un'apposita convenzione con l'INPS e l'INAIL, al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

b-ter) trasmette all'Amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o all'atto della presentazione della Denuncia Inizio Attività, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis)."

Si precisa, altresì, ai sensi del sopracitato Decreto Legislativo 81/2008 che il titolare dei lavori ha l'obbligo della comunicazione e dell' invio del D.U.R.C. per ogni impresa che esegue lavori sul cantiere.

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto ad uniformarsi a tutte le norme e prescrizioni della vigente legislazione in materia urbanistica; il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza tanto delle norme generali di Legge e di Regolamenti, quanto delle modalità esecutive fissate dal presente provvedimento.

Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico una tabella con le seguenti indicazioni esaustive: Ditta proprietaria – Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Penne, li **10 GIU. 2013** prot. n. 9401

10 LUG. 2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA 5
Ing. Giuseppe De SANCTIS