

DANIELA GIAMPIETRO

NOTAIO

Via S. Emidio 256

65020 ALANNO (PE)

Tel. 085.8542409 - Fax 085.8541934

Repertorio N. 2.510

Raccolta N. 1.596 =====

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventotto del mese di dicembre. ==

28 DICEMBRE 2006

In Penne, via Circonvallazione Aldo Moro, nei locali della Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella - filiale di Penne. =====

Innanzitutto a me Dottor Daniela Giampietro, Notaio in Alanno, con studio in via S. Emidio n. 256, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara, =====

sono presenti

per la parte venditrice i signori: =====

- CAMPLESE Benito [redacted] e SERTI Giovanni già TONTODIMAMMA Giovanni [redacted]

[redacted] entrambi domiciliati per la carica ove appresso, i quali dichiarano di intervenire al presente atto non in proprio ma quali amministratori unici della società: ==

- "Camplese & Tondodimamma - snc" con sede in Penne, contrada Ponte S. Antonio, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pescara 00123040685, avente pieni poteri in forza dei vigenti patti sociali; =====

per la parte acquirente i signori: =====

- ROSSI Giovanni [redacted] ROSSI Gianluca [redacted] e ROSSI Lanfranco [redacted]

[redacted] tutti domiciliati per la carica ove appresso, non in proprio ma nella qualità di unici soci e amministratori della società: =====

- "PRIAMUS ECOLOGICA SNC DI ROSSI LANFRANCO & C." con sede in Penne, contrada Blanzano n. 15, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pescara 01556780680, giusta i poteri agli stessi spettanti in forza dei vigenti patti sociali. =====

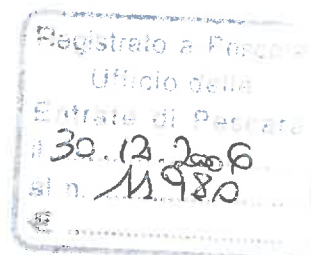
Detti comparenti, noti fra loro come asseriscono, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue. =====

1) La società "Camplese & Tondodimamma - snc", per mezzo come sopra, cede e vende alla società "PRIAMUS ECOLOGICA SNC DI ROSSI LANFRANCO & C." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, l'immobile sito in Penne, località Ponte S. Antonio n. 3, e precisamente: =====

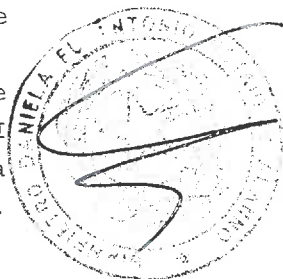
- laboratorio artigianale con annessa corte esclusiva di pertinenza, dell'estensione complessiva fra coperto e scoperto di circa mq. 1600 (milleseicento), a confine con strada statale, proprietà Benedetto Iannucci e proprietà Giansante, o loro aventi causa, salvo altri; =====

nel catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 77, p.lla 185, cat. D/1, R.C. Euro 2.312,69; =====

Salvi migliori confini, descrizioni e dati catastali il cui



TRA SCRITTO  
ALLA CONSERVATORIA  
di PESCARA  
il GENNAIO 2007  
Reg. Gen. N. \_\_\_\_\_  
Reg. Forn. N. 36



errore od omissione non potrà mai viziare questo atto. =====  
Le parti si danno atto che catastalmente il detto fabbricato risulta erroneamente intestato ai signori Benito Camplese e Giovanni Tondodimamma, anzichè alla società, e pertanto gli stessi, in proprio e quali amministratori della società venditrice, si obbligano a fare tutto quanto di loro spettanza al fine di una corretta voltura. =====  
Salvi migliori confini, descrizioni, indicazioni e dati catastali, il cui errore od omissione non potrà mai viziare questo atto. =====

2) La vendita viene fatta ed accettata a corpo, nello stato e condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive. =====

3) Le parti dichiarano di aver di comune accordo convenuto il prezzo della presente compravendita nella somma di Euro 180.000 (centottantamila) e, previo richiamo fatto da me Notaio alle sanzioni penali previste dalla legge per falsità in atti o per dichiarazioni mendaci e contenenti dati non rispondenti a verità, dichiarano: =====

- che detta somme è stata pagata prima d'ora come segue: =====  
quanto ad Euro 20.000 (ventimila) a mezzo assegni bancari da Euro 10.000 (diecimila) cadauno, tratti su Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella - filiale di Penne, nn. 0002377219 00 e 0002377220 - 01 intestati a società Camplese e Tondodimamma snc; quanto ai residui Euro 160.000 (centosessantamila) a mezzo tre assegni da Euro 40.000 (quarantamila) cadauno (nn. 4010157136 - 4010157146 - 4000786849) di cui due intestati a Serti Giovanni e uno a Camplese Benito e due assegni da Euro 20.000 (ventimila) intestati a Camplese Bemnito nn. 4024743925 - 4024743935, tutti emessi dalla medesima Banca di Credito Cooperativo sopra citata - non trasferibili - in data odierna; la parte venditrice, per tale somma ricevuta, rilascia alla parte acquirente corrispondente quietanza, rinunciando ad ogni ipoteca legale che le possa competere in dipendenza dello stesso atto, con esonero del competente Direttore dell'Agenzia del Territorio da ogni responsabilità a riguardo; - che non si sono avvalse dell'opera di mediatori immobiliari per la conclusione del presente contratto. =====

4) Garantisce la parte venditrice, volendo altrimenti rispondere per l'evizione ed i danni ai sensi di legge, la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, alla stessa pervenuto per edificazione diretta su terreno acquistato dalla società venditrice, sotto la ragione sociale "Falegnameria di Camplese Benito & Tondodimamma Giovanni - snc", dal signor De Cesaris Giuseppe nato a Penne il 30 gennaio 1896, con atto a rogito Notaio Andrea Pastore, di

Penne, in data 9 gennaio 1978, registrato a Pescara il 20 gennaio 1978 al n. 382 trascritto il 18 gennaio 1978 al n. 350 r.p.; =====

ne garantisce altresì la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. =====

5) La parte venditrice, a mezzo come sopra, con riferimento alle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, dichiara che la costruzione dell'immobile in oggetto è avvenuta giusta concessione edilizia n. 269 del 23 gennaio 1978 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 719 del 17 ottobre 2006 rilasciata dal Comune di Penne per alcuni lavori di ampliamento e che successivamente non sono stati eseguiti lavori od opere per i quali necessitasse richiedere ulteriore licenza, autorizzazione o concessione edilizia, anche in sanatoria, permesso di costruire o dichiarazione di inizio attività, ai sensi della vigente normativa in materia. =====  
Dichiara altresì la parte venditrice che per il fabbricato in oggetto è stata rilasciata licenza di agibilità in data 21 gennaio 1983 n. 92. =====

6) Il possesso giuridico di quanto venduto viene trasferito in favore della parte acquirente a decorrere dalla data odierna, con tutti gli utili ed oneri relativi, restando a carico della parte venditrice tasse ed imposte, ordinarie e straordinarie, passività in genere, dovute per causa anteriore alla data di immissione in possesso anche se accertate o liquidate posteriormente. Il possesso materiale verrà trasferito, libero dal persone e cose, entro il 31 dicembre 2006; le parti convengono che per ogni giorno di ritardo nella consegna sia dovuta una penale di Euro 50 (cinquanta) alla parte acquirente. =====

7) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. =====

Le parti dichiarano che il presente atto è esente da Iva trattandosi di alienazione di bene strumentale, costruito da oltre quattro anni, a favore di soggetto Iva, e a conseguente registrazione con pagamento di imposta fissa. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura ai Comparenti, i quali, su mia richiesta, approvatolo e dichiaratolo in tutto conforme alla loro volontà, con me Notaio lo sottoscrivono. =====

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio occupa facciate intere cinque e sin qui della sesta di due fogli. =====

Firmato Camplese Benito =====

Firmato Serti Giovanni già Tondodimamma =====

Firmato Gianluca Rossi =====

Firmato Giovanni Rossi =====

Firmato Lanfranco Rossi =====

Firmato Daniela Giampietro Notaio =====

La presente copia, composta di  
2 fogli, è conforme al suo originale  
Alanno, VIA S. EMILIO 256  
30 DICEMBRE 2006

