

TRIBUNALE DI TERAMO - UFFICIO FALLIMENTARE

DECRETO di TRASFERIMENTO di RAMO d'AZIENDA

ex art. 105 l. fall. (RD n. 267/1942)

Il Giudice Delegato, dottor Giovanni CIRILLO nella procedura fallimentare n. 91/2015 Reg. Fall. a carico della società CIRSU SPA con sede in Notaresco (TE) - Località Casette di Grasciano - Codice Fiscale/Partita Iva: 00724810676 -----

- letto il verbale di vendita senza incanto del ramo di azienda denominato "polo CIRSU" del 28 giugno 2022 dal quale risulta che il predetto ramo di azienda di seguito descritto è stato aggiudicato alla società ACEA AMBIENTE srl con sede in Roma, Piazzale Ostiense n. 2 iscritta presso il Registro delle Imprese di ROMA con numero RM - 1501039, Codice Fiscale e Partita Iva: 12070130153 con capitale sociale di euro 2.224.992,00 interamente versato (di seguito indicata anche come società aggiudicataria o aggiudicataria), -----

per il prezzo di euro 19.100.000,00 (euro diciannovemilioni centomila virgola zerozero) oltre oneri fiscali di legge;

- considerato che la società aggiudicataria ha versato l'intera somma, con le seguenti modalità di pagamento:

- n. 1 assegno circolare n. 5301163315 tratto su BPER Banca del 24.06.2022 di euro 250.000,00 (euro duecentocinquanta mila),
- n. 1 assegno circolare n. 5301256474 tratto su BPER Banca del 24.06.2022 spa di euro 250.000,00 (euro duecentocinquanta mila),
- n. 1 assegno circolare n. 5301256475 tratto su BPER Banca del 24.06.2022 di euro 160.000,00 (euro centosessantamila),
- n. 1 assegno circolare n. 5301256473 tratto su BPER Banca del 24.06.2022 di euro 250.000,00 (euro duecentocinquanta mila),
- bonifico bancario disposto in data 4.8.2022 ammontante ad € 19.201.106,00 (euro diciannovemilioni duecentounomila centoseieuro virgola zerozero) corrispondente quanto:



ad euro 18.190.000,00 (euro diciottomilioni centonovantamila virgola zerozero) per saldo prezzo,

ad euro 1.011.106,00 (euro unmilionezeroundicimila centosei virgola zerozero) per oneri accessori di vendita, salvo conguagli.

- considerato che l'aggiudicazione è definitiva, come da esplicita avvertenza contenuta nell'avviso di vendita validato il 23.02.2022;

trasferisce

per la predetta somma di **euro 19.100.000,00 (euro diciannovemilioni centomila virgola zerozero)** alla società **ACEA AMBIENTE srl** il compendio aziendale denominato "polo CIRSU" di seguito descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova;

il ramo d'azienda denominato "polo CIRSU"

è ubicato in Notaresco (TE), Località Casette di Grasciano s. n. ed ha come oggetto l'esercizio dell'attività volta al conferimento, trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti solidi urbani, essendo dotato di specifiche Autorizzazioni Integrate Ambientali (di seguito più brevemente AIA) rilasciate dal Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche della Regione Abruzzo (di seguito più brevemente SGR);

il ramo di azienda, finalizzato all'attività di cui sopra, si compone di beni immobili, di beni mobili strumentali e di autorizzazioni AIA e di altro genere.

I beni di cui si compone il "polo CIRSU" sono di seguito in sintesi elencati:

- vecchia discarica denominata "grasciano1" al servizio del complesso impiantistico, allo stato attuale completamente esaurita nei volumi autorizzati, per la quale sono stati accertati dall'ARTA di Teramo conferimenti in eccesso rispetto a quelli autorizzati con AIA n. 1/14 dell'11.02.2014;

- primo lotto della nuova discarica denominata "grasciano2", in esercizio (sebbene momentaneamente senza conferimenti) con volumi previsti pari a 234.000 mc., e con avvenuto abbancamento di quantitativi pari a circa ton. 41.088-, compreso tutte le opere di ingegnerizzazione e sistemazione indispensabili alla sua funzionalità operativa;

- secondo lotto della nuova discarica denominata "grasciano2" interamente da realizzare, avente una volumetria autorizzata di mc. 246.000,00 ca;



- impianto di riciclaggio e compostaggio;
- piattaforma per il trattamento e la valorizzazione dei rifiuti da raccolta differenziata;
- aree di recupero, riciclaggio e smaltimento dei beni durevoli;
- aree di trattamento RRSSUU;
- impianti di illuminazione (autorizzazione impianto di messa a terra e scariche atmosferiche 2021/5/00003/TE rilasciata dall'INAIL giusta comunicazione dell'11.01.2021);
- impianti antincendio (certificato prevenzioni incendi Comando VVFF Teramo pratica 6620 U 0000908 del 3.02.2021 ed attestazione di rinnovo pratica n. 11095 U00 - 5120);
- impianto distribuzione carburanti ad uso privato dotato di autorizzazione n. 1/2021/CARB rilasciata dal Comune di Notaresco (TE) il 12.01.2021;
- autorizzazione attraversamento Fosso Cantalupo (rilasciata da Regione Abruzzo n. 233432/19 del 12.08.2019);
- beni mobili ed impianti minori;
- Autorizzazioni Integrate Ambientali (AIA) rilasciate dal Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche della Regione Abruzzo.

Il polo CIRSU è gravato da servitù di elettrodotto interrato ed aereo, salvo altre, funzionale alla cabina di trasformazione ENEL.

All'interno del polo CIRSU sono giacenti in varie aree, circa ton. 4.000 di rifiuti, per la rimozione dei quali sono state avviate le procedure da parte del SGR della Regione Abruzzo, con stanziamento già disposto dei relativi fondi.

L'elenco dei beni organizzati per l'esercizio della predetta attività, di cui si compone il ramo d'azienda "polo CIRSU", è riportato in dettaglio, distinguendo fattori e componenti materiali ed Autorizzazioni AIA, in allegati separati facenti parte integrante del presente Decreto di Trasferimento sotto le lettere A, B e C:

- beni immobili: terreni, fabbricati, diritti di superficie (allegato A);
- beni materiali mobili: impianti, macchinari, attrezzature, arredi, ecc. (allegato B);
- beni immateriali: Autorizzazioni Integrate Ambientali (AIA) e Autorizzazioni varie (allegato C).



Si dà atto che l'AIA n. 10/10 del 4.8.2010 volturata con AIA n. 8/11 del 1°.12.2011 e s.m.i., e l'AIA n. 1/14 del 12.02.2014 e s.m.i., temporaneamente e provvisoriamente volturate (con determinazione della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio ed Ambiente n. DPCO026/273 del 24.10.2018), in favore della società DECO spa al solo fine di consentire a quest'ultima l'esercizio delle funzioni di custodia del polo CIRSU, saranno volturate, a cura del medesimo SGR della Regione Abruzzo, all'aggiudicataria.

Tutti i beni materiali di qualunque genere vengono trasferiti nello stato d'uso, consumo, deperimento in cui si trovano e senza alcuna garanzia per quanto concerne eventuali difetti o mancanza di qualità, o adeguamento e rispondenza alle attuali normative in materia di sicurezza sul lavoro, e quindi nei termini e alle condizioni di cui Bando Pubblico di Vendita senza incanto del ramo di azienda denominato "polo CIRSU" del 23.02.2022.

Gli oneri per eventuali adeguamenti dei beni compresi nell'azienda trasferita alle norme sanitarie, di prevenzione e di sicurezza sul lavoro, così come alle norme di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti di ogni genere saranno a carico dell'aggiudicataria, con esonero della Curatela e della procedura in genere da qualsivoglia responsabilità e garanzia al riguardo;

precisa

- che non sono compresi nel compendio aziendale, oggetto del presente trasferimento, ulteriori beni di qualunque natura (immobili, mobili, ecc.) oltre quelli indicati nel presente atto e nei relativi allegati;
- che in conformità al disposto dell'articolo 105 comma 4 l. fall. (RD 261/1942 e successive integrazioni e modificazioni) si intendono esclusi dalla cessione del ramo d'azienda "polo CIRSU", tutti i debiti relativi al ramo d'azienda ceduto, sorti in data antecedente a quella del presente Decreto di Trasferimento, con conseguente esclusione della responsabilità dell'aggiudicataria per detti debiti;
- che si intendono esclusi dalla cessione del ramo d'azienda "polo CIRSU", tutti i crediti, di ogni titolo e natura, relativi al ramo d'azienda ceduto, sorti in data antecedente a quella del presente Decreto di Trasferimento;



- che si intendono esclusi dalla cessione del ramo d'azienda "polo CIRSU", tutti i giudizi attivi e passivi facenti capo alla procedura fallimentare e da questa coltivati, sia sorti anteriormente alla declaratoria di fallimento in quanto intrapresi dal CIRSU *in bonis*, e sia sorti in costanza di fallimento;
- che per effetto dell'aggiudicazione e della cessione del "polo CIRSU" di cui al presente Decreto di Trasferimento consegue il sub-ingresso della società aggiudicataria in tutti gli eventuali contratti in corso alla data dello stesso, con onere per la medesima aggiudicataria di provvedere alle relative vulture;
- che alla presente cessione non consegue la continuazione di rapporti di lavoro subordinato o di altro genere, in quanto il ramo di azienda "polo CIRSU" non ha in carico lavoratori subordinati di alcun genere;
- che unitamente al ramo d'azienda "polo CIRSU" vengono trasferite, mediante volturazione, le AIA di cui al bando di vendita del 23.02.2022 sopra individuate come beni immateriali;
- che alla emissione del presente Decreto di Trasferimento consegue la immissione nel possesso del ramo d'azienda "polo CIRSU", da effettuarsi ad opera della curatela, con cessazione immediata e contestuale da tale data delle funzioni di custodia esercitate dalla società DECO spa, che verranno assunte senza soluzione di continuità da parte della società aggiudicataria, e pertanto con esonero immediato e contestuale da tale data di qualsivoglia responsabilità ed onere a carico della procedura e dei suoi organi;
- che per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Decreto di Trasferimento si fa riferimento alla normativa di cui alla Legge Fallimentare (RD n. 267/1942), al codice di procedura civile, e alle altre disposizioni di legge in materia;
- che tutti gli oneri relativi alla cessione del ramo d'azienda "polo CIRSU" di natura fiscale sono interamente a carico della società aggiudicataria, fatta eccezione per i diritti relativi alla cancellazione delle iscrizioni di cui nel seguito;

ordina

- al Conservatore dei RRII di Teramo, con esonero del medesimo da ogni responsabilità al riguardo, di procedere, ai sensi dell'art. 108 comma 2 l. fall., alla cancellazione delle



iscrizioni elencate in calce al presente atto (tra cui la trascrizione della sentenza di fallimento sui beni immobili inclusi nel compendio aziendale), con oneri a carico della procedura;

- al Conservatore del Registro delle Imprese di Teramo (presso la Camera di Commercio del Gran Sasso d'Italia) di effettuare la trascrizione del presente Decreto di Trasferimento di ramo aziendale ai sensi dell'art. 2556 comma 2 codice civile;

ordina

- al Servizio Gestione Rifiuti della Regione Abruzzo (SGR) di volturare tutte le Autorizzazioni Integrate Ambientali (AIA), attualmente in capo alla fallita CIRSU spa e per essa, parzialmente in capo alla società DECO spa cui è stata affidata la custodia del polo CIRSU, a favore dell'aggiudicataria ACEA AMBIENTE srl, come da elencazione contenuta nell'allegato C, da intendersi esemplificativa e non esaustiva dovendo comunque procedersi alla volturazione, anche delle eventuali ulteriori Autorizzazioni necessarie all'esercizio del suddetto polo CIRSU, qualora esistenti;

- a soggetti pubblici o privati, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, di volturare ed intestare alla società aggiudicataria ACEA AMBIENTE srl, dietro esibizione del presente Decreto di Trasferimento, qualunque atto, contratto in corso con qualsiasi persona fisica e/o giuridica, licenza, autorizzazione amministrativa, ed ogni altro atto amministrativo o di altro genere afferente e correlato alla conduzione del ramo d'azienda "polo CIRSU";

invita

- la Curatela del fallimento CIRSU a promuovere, per quanto di competenza, la voltura delle Autorizzazioni Integrate Ambientali di cui sopra ed in generale la voltura di licenze amministrative di qualsiasi specie, richieste dalle vigenti leggi per l'esercizio del ramo d'azienda aggiudicato;

autorizza

- la società aggiudicataria ACEA AMBIENTE srl ad esperire tutte le pratiche per ottenere la volturazione in proprio favore delle Autorizzazioni Integrate Ambientali ed in generale di tutte le licenze facenti capo al ramo d'azienda "polo CIRSU" oggetto di cessione, e ad



effettuare tutte le comunicazioni nei confronti di enti pubblici e privati inerenti all'esercizio del polo CIRSU.

Ai soli ed esclusivi fini fiscali, esclusa quindi inderogabilmente e tassativamente ogni altra finalità diretta o indiretta, il prezzo di aggiudicazione di euro 19.100.000,00---, tenuto conto del prezzo posto a base d'asta (di euro 9.000.000,00), deve intendersi ripartito come segue:

a) quanto alla componente immobiliare di cui all'all. A complessivamente euro 6.603.463,00 da suddividersi come segue, in base alle determinazioni estimative rese dal coadiutore tecnico della procedura geom. Mariano Tiburzio in data 13.07.2022:

a.1) immobili identificabili come terreni (compreso le aree su cui oggi insistono le discariche funzionali): zona PRG 1 A

- terreni agricoli ambiti fluviali e della vegetazione riparianale -

a.1.1	terreni fronte superstrada Teramo mare	115.792,00
a.1.2	area nuova discarica (grasciano2)	245.660,00
a.1.3	area ex discarica (grasciano1)	19.939,00
a.1.4	terreni strade interne e di collegamento	25.750,00
a.1.5	terreni diritto di superficie	289.502,00
	TOTALE	696.643,00

a.2) immobili identificabili come fabbricati (compreso stazioni ecologiche)

a.2.1	ex capannone RAEE	314.570,00
a.2.2	fabbricati vari processo di trattamento rifiuti	5.006.045,00
a.2.3	palazzina uffici	243.100,00
a.2.4	stazioni ecologiche	343.105,00
	TOTALE	5.906.820,00



b) quanto alla componente mobiliare di cui all'all. B, costituita da beni strumentali di vario genere, trattandosi di beni che non sono né nuovi né di recente immissione nel ciclo produttivo, complessivamente euro 150.000,00---

b.1.1	beni mobili strumentali	150.000,00
	TOTALE	150.000,00

c) quanto alle opere varie di ingegnerizzazione, di natura tecnica, tecnologica e strutturale e quindi aventi tutte carattere funzionale, compreso oneri connessi, relative alla nuova discarica "grasciano2" /1° lotto, euro 4.123.220,00---

c.1.1	opere varie di modellamento e delimitazione	1.198.717,00
c.1.2	spese tecniche di realizzazione invaso (progettazione, assistenza lavori, responsabile servizio protezione e prevenzione, ecc.)	266.493,00
c.1.3	opere consolidamento argine, impermeabilizzazione, drenaggio protezione ecc.	1.216.373,68
c.1.4	area servizi (realizzazione gabbionata, movimenti terra, pavimentazione, regimentazione acque meteoriche, strada accesso piazzale uffici, area verde)	624.567,07
c.1.5	strada accesso (movimento terra, realizzazione strada, segnaletica stradale ecc.)	440.995,32
c.1.6	impianti (aspirazione trasporto combustione biogas, sistema estrazione percolato, impianto elettrico, impianto trattamento acque piovane)	322.297,28
c.1.7	attrezzature varie (stoccaggio gasolio, antincendio)	29.447,36
c.1.8	esercizio cantiere (tasse diritti e polizze enti vari, smaltimento rifiuti prodotti, oli e lubrificanti ecc.)	24.329,00
	TOTALE	4.123.219,71
	arr.	4.123.220,00



d) quanto ad euro 8.223.317,00--- (pari alla differenza tra prezzo di aggiudicazione e valore base d'asta), da imputarsi al plusvalore derivante dalle AIA di cui il "polo CIRSU" è dotato (costituendo tali Autorizzazioni la componente indispensabile per l'esercizio in via esclusiva dell'attività sopra descritta solo presso il predetto polo), plusvalore che si è generato per effetto del meccanismo della gara pubblica competitiva e della successione di rilanci consecutivi da parte dei cinque offerenti/contendenti partecipanti all'udienza di gara.

elenco dei vincoli e delle trascrizioni di cui si dispone la cancellazione con il presente decreto:

Registro Particolare 3654 Registro Generale 5607 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 91/2015 del 09/09/2015

ATTO GIUDIZIARIO - sentenza dichiarativa di fallimento

a favore: massa dei creditori della società CIRSU spa

contro: società CIRSU spa

immobili siti in NOTARESCO (TE):

CF: FG 3 P.LLA 144

CT: FG 3 P.LLA 128 - P.LLA 129

CF: FG 3 P.LLA 7 SUB 2 - P.LLA 7 SUB 4 - P.LLA 154 SUB 2 - P.LLA 155

CT: FG 3 P.LLA 42 - P.LLA 45 FG 5 P.LLA 161 - P.LLA 170 - P.LLA 173 - P.LLA 175 - P.LLA 177 - P.LLA 179 - P.LLA 182 - P.LLA 184, per 1/1 della piena proprietà-

CT: FG 3 P.LLA 31- P.LLA 146 - P.LLA 147 - P.LLA 136, per 1/1 del diritto di superficie.

CF: FG 3 P.LLA 136 SUB 2 - P.LLA 136 SUB 3 - P.LLA 136 SUB 4 - P.LLA 136 SUB 5, per 1/1 della piena proprietà - presenti anche immobili in Giulianova-

Teramo, 9.9.2022

IL GIUDICE DELEGATO

dott. Giovanni Cirillo

in allegati separati

all. A: beni immobili: terreni, fabbricati, diritti di superficie

all. B: beni materiali mobili: impianti, macchinari, attrezzature, arredi, ecc.

all. C: beni immateriali - Autorizzazioni Integrate Ambientali (AIA) rilasciate dal SGR
della Regione Abruzzo



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E2**

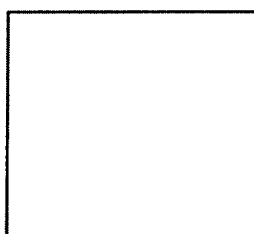
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : **Abruzzo**
Comune : **Giulianova (TE)**
Cod. Istat: **67025**
Indirizzo : **Via Mulino Capo snc**
CAP 64021
Piano : T - Interno : -
Coord. GIS : Lat : **42.726811** ; Long : **13.954745**

Zona climatica : **C**
Anno di costruzione : **2012**
Superficie utile riscaldata (m²) : **12.41**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **39.23**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Giulianova - E058				Sezione		Foglio	26	Particella	550
Subalterni	da	-	a	-	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

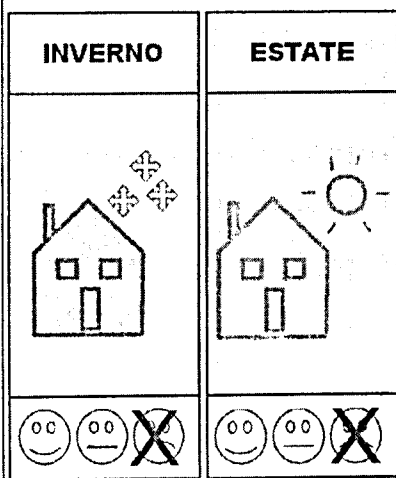
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

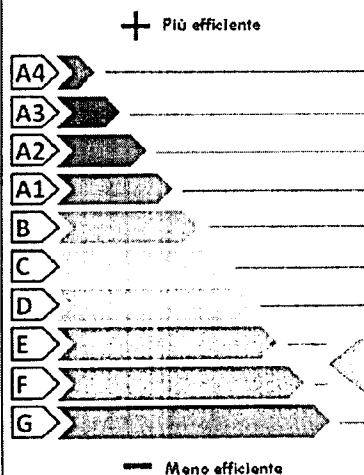
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**



Prestazione energetica globale



**EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO**

**CLASSE
ENERGETICA**

F

EP gl,nren
155.71
kWh/m² anno

Riferimenti

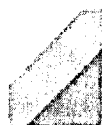
Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (57.03)

Se esistenti:

-- (---)



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 1702520002171 VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 155.71 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	195.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 29.20 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Per quanto riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi economicamente convenienti.	NO	0.0	G (0.00)	G 120.45 (kWh/m ² anno)



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 6707452200022761

VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	39.23	m ³
S - Superficie disperdente	72.48	m ²
Rapporto S/V		1.85
EPH,nd	111.56	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.145	-
YIE	0.46	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	152.23
Climatizzazione estiva						η_C		-
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	3.48
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 102-220010272 VALIDO FINO AL: 07/09/2022

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta Informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per quanto riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi economicamente convenienti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Alessandro Ruggieri
Indirizzo	Via Costa del Monte n.161, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)
E-mail	ruggieri.alex@tiscali.it
Telefono	3397899969
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n.1317
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

Le caratteristiche dell'immobile sono state assunte da sopralluogo, quelle non visionabili sono state fornite dalla proprietaria dell'immobile.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 02/09/2022
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 07/09/2022



Firma e timbro del tecnico
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Teramo
Iscrizione Albo
N° 1317
Geometra
Alessandro Ruggieri



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 070972032 VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: Indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI **CODICE IDENTIFICATIVO: 67029221001E14749 VALIDO FINO AL: 07/09/2032**



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E2**

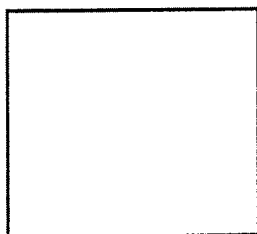
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☒ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprietà
- ☐ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : **Abruzzo**

Comune : **Morro d'Oro (TE)**

Cod.Istat: **67029**

Indirizzo : **Via Rosario Livantino snc**

CAP 64020

Piano : T - Interno : -

Coord. GIS : Lat : **42.6407812** ; Long : **13.9611352**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2012**

Superficie utile riscaldata (m²) : **12.34**

Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**

Volume lordo riscaldato (m³) : **40.44**

Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Morro d'Oro - F747				Sezione		Foglio	26	Particella	975
Subalterni	da	-	a	-	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

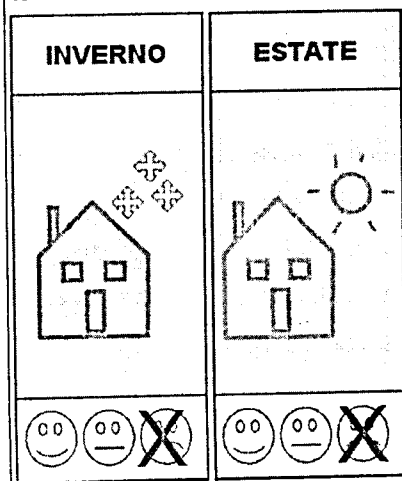
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☐ Illuminazione
- ☐ Climatizzazione estiva
- ☒ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Trasporto di persone o cose

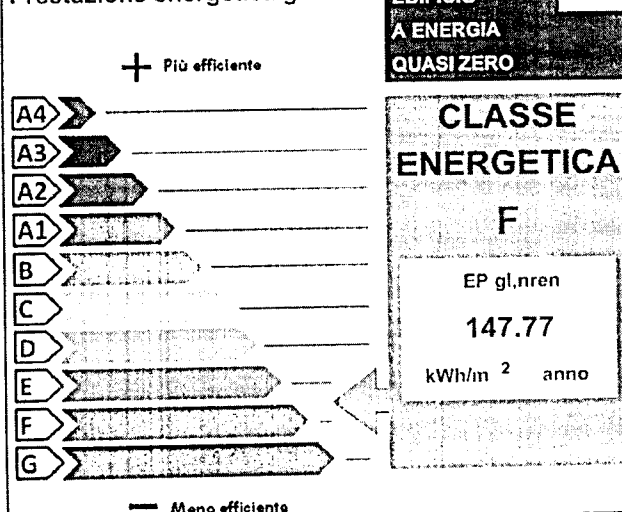
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (46.93)

Se esistenti:

-- (---)



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 670722000212789 VALIDO FINO AL 07/09/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 147.77 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	184.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 27.71 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Per quanto riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi economicamente convenienti.	NO	0.0	G (0.00)	G 119.92 (kWh/m ² anno)



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 17029220002047591 VALIDO FINO AL 07/09/2032



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	40.44	m ³
S - Superficie disperdente	74.16	m ²
Rapporto S/V		1.83
EPH,nd	105.63	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.112	-
YIE	0.45	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	144.14
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	3.63
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
CODICE IDENTIFICATIVO: 670292700212445	VALIDO FINO AL: 07/09/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per quanto riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi economicamente convenienti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Alessandro Ruggieri
Indirizzo	Via Costa del Monte n.161, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)
E-mail	ruggieri.alex@tiscali.it
Telefono	3397899969
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n.1317
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p>DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario,</p> <p>ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive	Le caratteristiche dell'immobile sono state assunte da sopralluogo, quelle non visionabili sono state fornite dalla proprietaria dell'immobile.
-------------------------	---

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

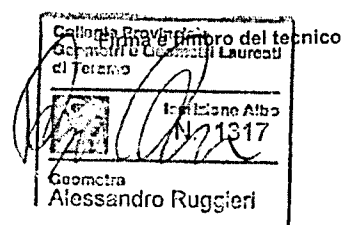
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 02/09/2022
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 07/09/2022





REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 6702922001464779 VALIDO FINO AL: 07/03/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E8

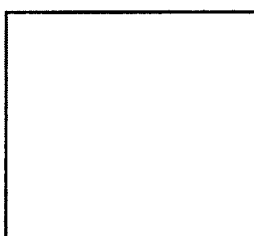
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : Abruzzo
Comune : Notaresco (TE)
Cod. Istat: 67032
Indirizzo : Via Cantalupo snc
CAP 64024
Piano : T - Interno : -
Coord. GIS : Lat : 42.6992078 ; Long : 13.9010958

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 1992
Superficie utile riscaldata (m²) : 649.64
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 6451.30
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	Notaresco - F942	Sezione		Foglio	3	Particella	144
Subalterni	da - a - da a da a da a						
Altri subalterni							

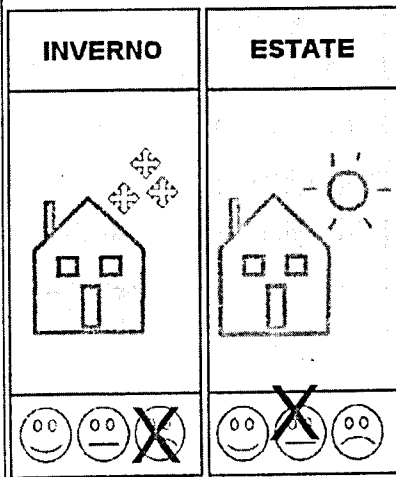
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

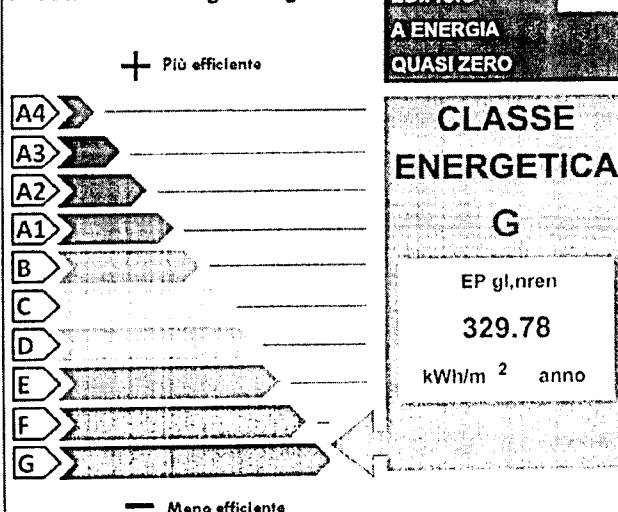
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 61032200142143 VALIDO FINO AL 07/09/2032

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 329.78 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	21591.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olivo combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 61.84 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Per quanto riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi economicamente convenienti.	NO	0.0	G (0.00)	G 329.78 (kWh/m ² anno)



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 6708222000142743 VALIDO FINO AL 07/09/2032

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	6451.30	m ³
S - Superficie disperdente	2462.98	m ²
Rapporto S/V		0.38
EPH,nd	241.59	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.004	-
YIE	3.42	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	329.66
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	0.12
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 870572240001210000 VALIDO FINO AL 07/09/2032

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per quando riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi economicamente convenienti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società*
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Alessandro Ruggieri
Indirizzo	Via Costa del Monte n.161, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)
E-mail	ruggieri.alex@tiscali.it
Telefono	3397899969
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n.1317
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

Le caratteristiche dell'immobile sono state assunte da sopralluogo, quelle non visionabili sono state fornite dalla proprietari/À dell'immobile.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 02/09/2022
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 07/09/2022



Firma e timbro del tecnico
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Teramo
Iscrizione Albo
N. 1317
Geometra
Alessandro Ruggieri



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 670822201212126 VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E2**

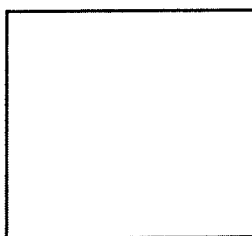
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : **Abruzzo**
Comune : **Notaresco (TE)**
Cod.Istat: **67032**
Indirizzo : **Via Cantalupo snc**
CAP 64024
Piano : **T - Interno : -**
Coord. GIS : **Lat : 42.6963087 ; Long : 13.8962698**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **2003**
Superficie utile riscaldata (m²) : **92.67**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **417.41**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Notaresco - F942				Sezione		Foglio	3	Particella	136
Subaltermi	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a
Altri subaltermi										

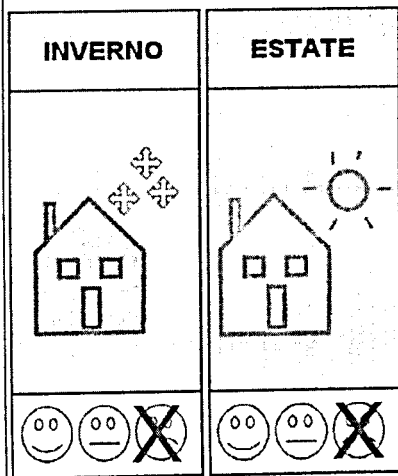
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

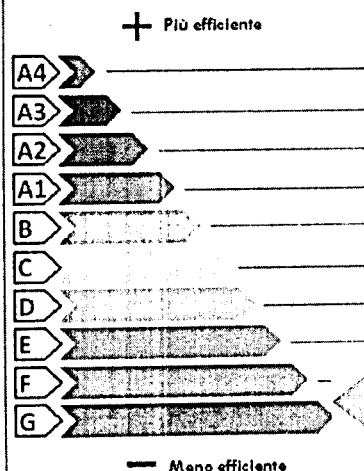
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



**EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO**

**CLASSE
ENERGETICA**

G

EP gl,nren
157.80
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:

-- (---)



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 570872200021277 VALIDO FINO AL: 07/09/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 157.80 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1474.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 29.59 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Realizzazione di cappotto termico sulle murature esterne	SI	11.0	G (92.83)	A1 16.02 (kWh/m ² anno)
REN1	Coibentazione del solaio di copertura	SI	5.0	G (66.71)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 6703222000464747

VALIDO FINO AL: 07/09/2032



Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	417.41	m ³
S - Superficie disperdente	406.70	m ²
Rapporto S/V		0.97
EPH,nd	112.94	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.038	-
YIE	0.49	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di Impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	154.11
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	3.68
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 1705222000112727 VALIDO FINO AL: 07/09/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Alessandro Ruggieri
Indirizzo	Via Costa del Monte n.161, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)
E-mail	ruggieri.alex@tiscali.it
Telefono	3397899969
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n.1317
Dichiarazione di Indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

Le caratteristiche dell'immobile sono state assunte da sopralluogo, quelle non visionabili sono state fornite dalla proprietari A7A dell'immobile.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

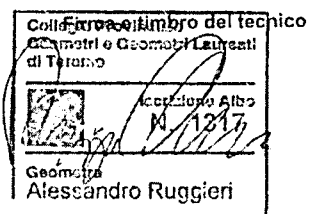
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 02/09/2022
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 07/09/2022





REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 6706722001212121 VALIDO FINO AL 07/09/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 6703222222222222

VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E2

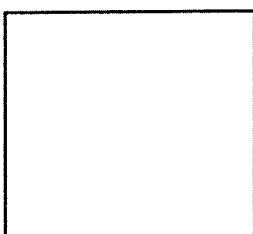
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : Abruzzo
Comune : Notaresco (TE)
Cod.Istat: 67032
Indirizzo : Via Cantalupo snc
CAP 64024
Piano : 1-2 - Interno : -

Coord. GIS : Lat : 42.65972222222222 ; Long : 13.89472222222222

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 2003
Superficie utile riscaldata (m²) : 310.76
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 1239.67
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	Notaresco - F942	Sezione		Foglio	3	Particella	136
Subaltermi	da 4 a 4	da a		da a		da a	
Altri subaltermi							

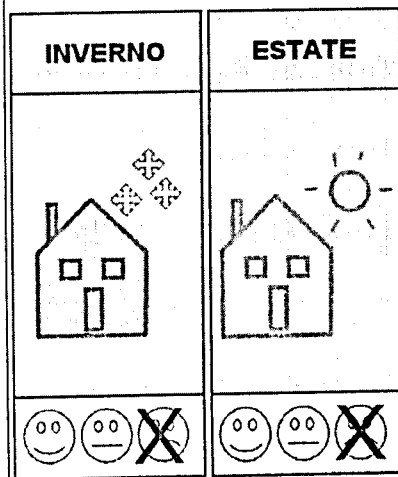
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

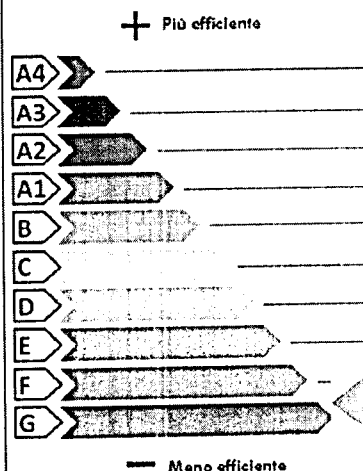
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

G

EP gl,nren
64.62
kWh/m² anno

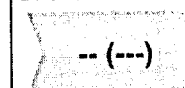
Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 670322200248750 VALIDO FINO AL: 07/09/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 64.62 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2024.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 12.12 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Realizzazione di cappotto termico sulle murature esterne	SI	10.0	G (21.74)	G 21.74 (kWh/m ² anno)



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 6708222000026277-0 VALIDO FINO AL: 07/09/2032



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1239.67	m ³
S - Superficie disperdente	708.81	m ²
Rapporto S/V		0.57
EPH,nd	44.66	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.046	-
YIE	0.25	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	60.93
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	3.68
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 6708222600162740 VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Alessandro Ruggieri
Indirizzo	Via Costa del Monte n.161, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)
E-mail	ruggieri.alex@tiscali.it
Telefono	3397899969
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n.1317
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

Le caratteristiche dell'immobile sono state assunte da sopralluogo, quelle non visionabili sono state fornite dalla proprietaria dell'immobile.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 02/09/2022
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 07/09/2022



Firma e timbro del tecnico
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Teramo
V. del Registro Albo
n. 1317
Geometra
Alessandro Ruggieri



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 6706220022160 VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE
2013

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 67032200021274E

VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E8

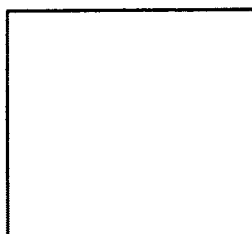
Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : Abruzzo
Comune : Notaresco (TE)
Cod. Istat : 67032
Indirizzo : Via Cantalupo
CAP 64024
Piano : T - Interno : -
Coord. GIS : Lat : 42.6978335 ; Long : 13.8970322

Zona climatica : D
Anno di costruzione : 1992
Superficie utile riscaldata (m²) : 9681.87
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 96944.54
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	Notaresco - F942	Sezione		Foglio	3	Particella	7
Subalterni	da 5 a 5	da a		da a		da a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

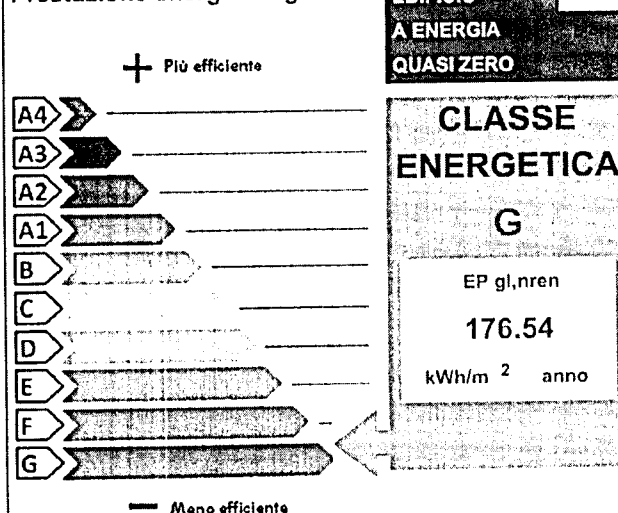
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



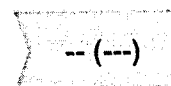
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 670672200021474-5 VALIDO FINO AL: 07/09/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 176.54 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	172262.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			Emissioni di CO2 33.11 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Per quando riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi convenienti dal punto di vista economico.	NO	0.0	G (0.00)	G 176.54 (kWh/m ² anno)



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 6708722000462745 VALIDO FINO AL 07/09/2032

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	96944.54	m ³
S - Superficie disperdente	24418.58	m ²
Rapporto S/V		0.25
EPH,nd	129.37	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.001	-
YIE	1.63	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 η_H	0.00	176.53
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 η_W	0.00	0.02
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



REGIONE
ABRUZZO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 7087220012173 VALIDO FINO AL 07/09/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per quanto riguarda il miglioramento della prestazione energetica non sono stati trovati interventi convenienti dal punto di vista economico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Alessandro Ruggieri
Indirizzo	Via Costa del Monte n.161, 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)
E-mail	ruggieri.alex@tiscali.it
Telefono	3397899969
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri della provincia di Teramo al n.1317
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	Le caratteristiche dell'immobile sono state assunte da sopralluogo, quelle non visionabili sono state fornite dalla proprietari dell'immobile.
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 02/09/2022
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 07/09/2022



Firma e timbro del tecnico
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Teramo
Geometra
Alessandro Ruggieri



REGIONE
ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 70577200217145

VALIDO FINO AL: 07/09/2032

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326

Contrada Colle Imperatore n. 25

64023 Mosciano S.A. (TE)

mariano.tiburzio@geopec.it

STIMA DEL VALORE DI FABBRICATI E TERRENI

COMUNE DI NOTARESCO (CATASTO FABBRICATI)

Il prezzo medio di riferimento è quello determinato indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Notaresco (Teramo):

Trattandosi di più fabbricati con destinazione produttiva e con un normale stato conservativo, come prezzo di riferimento è stato considerato prezzo minimo indicato dall'Agenzia delle Entrate, ovvero 340,00 euro/mq.

I fabbricati sono di seguito elencati:

Foglio 3 Particella 154 Subalterno 2

Indirizzo: VIA CANTALUPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 5.354,00, Categoria D/7

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprietà 1/1

Sommano mq. 26.767,00 x € 2,50 = € 66.917,50

Foglio 3 Particella 155 (discarica)

Indirizzo: VIA CANTALUPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 4.914,00, Categoria D/7

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326

Contrada Colle Imperatore n. 25

64023 Mosciano S.A. (TE)

mariano.tiburzio@geopec.it

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 24.566,00 x € 10,00 = € 245.660,00

Foglio 3 Particella 144

Indirizzo: VIA CANTALUPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 6.240,00, Categoria D/7

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Calcolo delle superfici coperte e scoperte:

Le seguenti numerazioni corrispondono a quelle presenti nelle

planimetrie Catastali

1 Capannone mq. 1.065,00 (410,00 tettoie)

2 Vasca prima pioggia mq. 27,00

3 Serbatoio azoto mq. 16,00

4 Cabina di trasformazione B/T mq. 23,00

5 Serbatoio mq. 6,00

6 Trasformatore mq. 7,00

7 Area mq. 1.581,00

Totale superficie coperta (punti 1-2-3-4-5-6)

mq. 734,00 x € 340,00 = € 249.560,00

Totale superficie tettoie mq. 410,00 x € 120,00 = € 49.200,00

Totale superficie scoperta (punto 7) mq. 1.581,00 x € 10,00 = € 15.810,00

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

Foglio 3 Particella 128 (Zona PRG q.p. E1a -Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e q.p. M1-Strade esistenti)

Indirizzo: VIA CANTALUPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1, Consistenza 14030 mq.

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 14.030,00 x € 2,50 = € 35.075,00

Foglio 3 Particella 129 (Zona PRG E1a -Ambiti fluviali e della vegetazione ripariale)

Indirizzo: VIA CANTALUPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1, Consistenza 5520 mq.

Sommano mq. 5520,00 x € 2,50 = € 13.800,00

Foglio 3 Particella 7 Subalterno 5

Indirizzo: VIA CANTALUPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 95.896,70, Categoria D/7

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Calcolo delle superfici coperte e scoperte:

Le seguenti numerazioni corrispondono a quelle presenti nelle
planimetrie Catastali

1 Cabina elettrica mq. 55,00

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326

Contrada Colle Imperatore n. 25

64023 Mosciano S.A. (TE)

mariano.tiburzio@geopec.it

2 Capannone stoccaggio compost mq. 2.204,00

3 Box ufficio pesatura e pesa mq. 30,00

4 Vasca stoccaggio percolato mq. 94,00

5 Capannone ricevimento R.S.U. mq. 2.510,00

6 Capannone fermentazione R.S.U. mq. 4.381,00

7 Area coperta stoccaggio compost mq. 3.390,00

8 Strade e piazzali mq. 17.402,00

9 Accessi mq. 500,00

10 Sistemazione a verde mq. 73.095,00

11 Piattaforma biofiltro mq. 575,00

12 Cabina elettrica n.2 mq. 42,00

13 Capannone lavorazione materiale proveniente da raccolta differenziata mq.

1687,00

14 Rampa di travaso mq. 106,00

15 Palazzina servizi mq. 124,00

16 Tettoia mq. 1651,00

17 Piattaforma Biofiltro mq. 424,00

18 Piattaforma Biofiltro mq. 142,00

19 Cabina Elettrica N.2 mq. 52,00

20 Cabina mq. 8,00

21 Cabina mq. 40,00

Totale superficie coperta (punti 1-2-3-5-6-12-13-15-19-20-21) mq. 11.133,00 x

€ 340,00= €3.785.220

Totale superficie manufatti del processo produttivo (punti 4-7-11-14-16-17-18)

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326

Contrada Colle Imperatore n. 25

64023 Mosciano S.A. (TE)

mariano.tiburzio@geopec.it

mq. 6.382,00 x € 120 = € 765.840,00

Totale superficie scoperta (punti 8-9-10) mq. 90.997 x € 5,00 = € 454.985,00

Foglio 3 Particella 7 Subalterno 6 (discarica chiusa)

Indirizzo: VIA CANTALUPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 598,16, Categoria E/9

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 39.877,00 x € 0,50 = € 19.938,50

Foglio 3 Particella 136 Subalterno 2

Indirizzo: VIA CANTALUPO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 113,62, Categoria C/3, Classe 2, Consistenza

88 mq.

Dati di superficie: Totale: 94 mq.

1. SOGESA S.P.A. (CF 01421100676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' superficiaria 1/1

2. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' per l'area 1/1

Sommano mq. 94,00 x € 340,00 = € 31.960,00

Foglio 3 Particella 136 Subalterno 3

Indirizzo: VIA CANTALUPO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 981,27, Categoria A/10, Classe U, Consistenza

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326

Contrada Colle Imperatore n. 25

64023 Mosciano S.A. (TE)

mariano.tiburzio@geopec.it

4 vani

Dati di superficie: Totale: 112 mq.

1. SOGESA S.P.A. (CF 01421100676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' superficiaria 1/1

2. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' per l'area 1/1

Sommano mq. 112,00 x € 340,00 = € 38.080,00

Foglio 3 Particella 136 Subalterno 4

Indirizzo: VIA CANTALUPO Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 3.066,46, Categoria A/10, Classe U.

Consistenza 12,5 vani

Dati di superficie: Totale: 329 mq.

1. SOGESA S.P.A. (CF 01421100676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' superficiaria 1/1

2. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' per l'area 1/1

Sommano mq. 329,00 x € 340,00 = € 111.860,00

Foglio 3 Particella 136 Subalterno 5

Indirizzo: VIA CANTALUPO Piano T

Dati di classamento: Categoria F/3

1. SOGESA S.P.A. (CF 01421100676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' superficiaria 1/1

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326

Contrada Colle Imperatore n. 25

64023 Mosciano S.A. (TE)

mariano.tiburzio@geopec.it

2. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' per l'arca 1/1

Sommano mq. 360,00 x € 170,00 = € 61.200,00

(CATASTO TERRENI)

Foglio 3 Particella 42 (Zona di Prg M1-Strade esistenti)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 22,16 Lire 42.900; agrario Euro

16,25 Lire 31.460

Superficie: 2.860 mq.

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto

di: Proprieta' 1/1

Sommano mq. 2.860,00 x € 2,50 = € 7.150,00

Foglio 3 Particella 45 (Zona di Prg M1-Strade esistenti)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 19,17 Lire 37.125; agrario Euro

14,06 Lire 27.225

Superficie: 2.475 mq.

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto

di: Proprieta' 1/1

Sommano mq. 2.475,00 x € 2,50 = € 6.187,50

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

Foglio 5 Particella 161 (Zona di Prg M1-Strade esistenti)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,93 Lire 7.600; agrario Euro 2,55

Lire 4.940

Superficie: 380 mq.

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto

di: Proprieta' 1/1

Sommano mq. 380,00 x € 2,50 = € 950,00

Foglio 5 Particella 170 (Zona di Prg M1-Strade esistenti)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,41 Lire 800; agrario Euro 0,27

Lire 520

Superficie: 40 mq.

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 40,00 x € 2,50 = € 100,00

Foglio 5 Particella 173 (Zona di Prg M1-Strade esistenti)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,36 Lire 700; agrario Euro 0,23

Lire 455

Superficie: 35 mq.

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 35,00 x € 2,50 = € 87,50

Foglio 5 Particella 175 (Zona di Prg M1-Strade esistenti)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,88 Lire 5.580; agrario Euro 2,23

Lire 4.320

Superficie: 360 mq.

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe I

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 360,00 x € 2,50 = € 900,00

Foglio 5 Particella 177 (Zona di Prg q.p. Strade esistenti e q.p. E2 Produzione agricola)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,28 Lire 6.360; agrario Euro 2,14

Lire 4.134

Superficie: 318 mq.

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe I

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 318,00 x € 2,50 = € 795,00

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

Foglio 5 Particella 179 (Zona di Prg M1-Strade esistenti)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 22,87 Lire 44.280; agrario Euro
19,06 Lire 36.900

Superficie: 3.690 mq.

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 3.690,00 x € 2,50 = € 9.225,00

Foglio 5 Particella 182 (Zona di Prg q.p. Strade esistenti e q.p. E2 Produzione agricola)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,73 Lire 1.404; agrario Euro 0,60
Lire 1.170

Superficie: 117 mq.

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' 1/1

Sommano mq. 117,00 x € 2,50 = € 9.225,00

Foglio 5 Particella 184 (Zona di Prg E2 Produzione agricola)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 300; agrario Euro 0,13
Lire 250

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

Superficie: 25 mq.

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

1. CIRSU S.P.A. (CF. 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprietà' 1/1

Sommano mq. 25,00 x € 2,50 = € 62,50

Foglio 3 Particella 147 (Zona di Prg E2 q.p. Produzione agricola e q.p. G2)

Attrezzature tecnologiche)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 97,97; agrario Euro 92,81

Superficie: 19.968 mq.

Particella con qualità: ULIVETO di classe U

1. CIRSU S.P.A. (CF. 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprietà' superficiaria 1/1

2. ETA-WASTE S.R.L. (CF. 01949100661) sede in AVEZZANO (AQ) Diritto di:

Proprietà' per l'area 1/1

Zona E2 (produzione agricola) Sommano mq. 5.391,00 x € 2,50 = € 13.477,00

Zona G2 (attr. tecnologiche) Sommano mq. 14.577,00 x € 10,00 = € 145.770,00

Foglio 3 Particella 31 (Zona di Prg G2 Attrezzature tecnologiche)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 20,26; agrario Euro 19,20

Superficie: 4.130 mq.

Particella con qualità: ULIVETO di classe U

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' superficiaria 1/1

2. ETA-WASTE S.R.L. (CF 01949100661) sede in AVEZZANO (AQ) Diritto di:

Proprieta' per l'area 1/1

Sommano mq. $4.130,00 \times € 10,00 = € 41.300,00$

Foglio 3 Particella 146 (Zona di Prg E2 Produzione agricola)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 165,39; agrario Euro 156,20

Superficie: 35.582 mq.

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Proprieta' superficiaria 1/1

2. ETA-WASTE S.R.L. (CF 01949100661) sede in AVEZZANO (AQ) Diritto di:

Proprieta' per l'area 1/1

Sommano mq. $35.582,00 \times € 2,50 = € 88.955,00$

COMUNE DI MORRO-D'ORO (CATASTO FABBRICATI)

Il prezzo medio di riferimento è quello determinato indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Morro D'Oro (Teramo):

Trattandosi di più fabbricati con destinazione produttiva e con un normale stato conservativo, come prezzo di riferimento è stato considerato prezzo minimo indicato dall'Agenzia delle Entrate, ovvero 300,00 euro/mq.

I fabbricati sono di seguito elencati:

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

Dati identificativi: Comune di MORRO D'ORO (F747) (TE) Foglio 26

Particella 975

Indirizzo: VIA ROSARIO LIVATINO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.653,00; Categoria D/7

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Oneri concessionaria in precaria dell'area per il fabbr.

2. COMUNE DI MORRO D'ORO (CF 81000370676) sede in MORRO D'ORO

(TE) Diritto di: Proprietà proprietario dell'area 1/1

Sommano superfici coperte

1 (R.U.P. Ufficio e W.c.) mq. 59,00+14,00= mq. 73,00

2 Pensilina mq. 301,00

3 Pesa mq. 46,00

Totale mq. 420,00 x € 300,00 = € 126.000,00

Sommano superfici scoperte

1 Spazi di manovra mq. 930,00

Totale mq. 930,00 x € 15,00 = € 13.950,00

COMUNE DI GIULIANOVA (CATASTO FABBRICATI)

Il prezzo medio di riferimento è quello determinato indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Giulianova (Teramo):

Trattandosi di più fabbricati con destinazione produttiva e con un normale stato conservativo, come prezzo di riferimento è stato considerato prezzo minimo indicato dall'Agenzia delle Entrate, ovvero 310,00 euro/mq.

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326
Contrada Colle Imperatore n. 25
64023 Mosciano S.A. (TE)
mariano.tiburzio@geopec.it

Catasto Fabbricati: Foglio 26 Particella 550

Indirizzo: VIA MULINO DA CAPO n. SN Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 3.138,00, Zona censuaria 2, Categoria E/9

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Oneri concessionaria precaria dell'area per il fabbr.

2. COMUNE DI GIULIANOVA (CF 00292130671) sede in GIULIANOVA
(TE) Diritto di: Proprieta' proprietario dell'area-1000/1000

Sommano superfici coperte

1 (Ufficio e Magazzino) mq. 13,00+22,00= mq. 35,00

2 Pensilina mq. 479,00

3 Pesa mq. 45,00

Totale mq. 559,00 x € 310,00 = € 173.290,00

Sommano superfici scoperte

1 Spazi di manovra mq. 1.971,00

Totale mq. 1.971,00 x € 15,00 = € 29.565,00

COMUNE DI GIULIANOVA (CATASTO TERRENI)

Foglio 26 Particella 549 (Zona PRG -VB Arce per la viabilità)

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,96; agrario Euro 0,71

Superficie: 120 mq.

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

1. CIRSU S.P.A. (CF 00724810676) sede in NOTARESCO (TE) Diritto di:

Geometra Tiburzio Mariano

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI di TERAMO al N. 1326

Contrada Colle Imperatore n. 25

64023 Mosciano S.A. (TE)

mariano.tiburzio@geopec.it

Superficie 1/1

2. COMUNE DI GIULIANOVA (CF-00292130671) sede in GIULIANOVA

(TE) Diritto di Proprietà 1000/1000

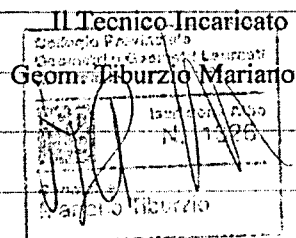
Sommano mq. 120,00 x € 2,50 = € 300,00

RIEPILOGO

Descrizione	Importo
Terreni fronte Teramo - Mare	€ 115.792,00
Area nuova discarica	€ 245.660,00
Ex capannone RAAE	€ 314.570,00
Fabbricati del processo produttivo	€ 5.006.045,00
Ex discarica	€ 19.938,50
Palazzina uffici	€ 243.100,00
Terreni strada	€ 25.750,00
Terreni diritto di superficie	€ 289.502,00
Stazioni ecologiche	€ 343.105,00
IMPORTO TOTALE	€ 6.603.462,50

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Mosciano Sant'Angelo, 13/07/2022



ALLEGATO B - BENI MOBILI OGGETTO DELLA CESSIONE RAMO DI AZIENDA "POLO CIRSU"

BENI MOBILI PRESENTI ZONA INGRESSO E ALL'INTERNO DEL POLO

TIPOLOGIA BENI	UBICAZIONE
CABINA ELETTRICA	CABINA ELETTRICA
n.1 scrivania	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 mobile basso due ante in vetro	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 mobile basso in legno con due ante in legno	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 estintori	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 pesa Cooperativa Bilanciai	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 split marca Mitsubisci	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.2 sedie	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 scrivania in legno e metallo	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 armadio con 8 cassetti	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 mobile basso aperto	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.1 split marca Mitsubisci	UFFICIO PESA ACCETTAZIONE
n.11 armadi metallici	LOCALE SPOGLIATOIO CORRENTE
n.split	LOCALE SPOGLIATOIO CORRENTE
n.1 scrivania in legno	LOCALE VISITE MEDICHE/CED
n. 1 sedie ufficio	LOCALE VISITE MEDICHE/CED
n.1 armadietto in legno	LOCALE VISITE MEDICHE/CED
n.1 split marca Daikin	LOCALE VISITE MEDICHE/CED
n.18 armadi metallici	LOCALE SPOGLIATOIO 3
n.1 vano doccia	LOCALE SPOGLIATOIO 3
n.1 split Mitsubisci	LOCALE SPOGLIATOIO 3
nastro carico	PIATTAFORMA TIPO A
primo nastro selezione	PIATTAFORMA TIPO A
secondo nastro selezione	PIATTAFORMA TIPO A
impianto aspirazione su nastro selezione	PIATTAFORMA TIPO A
deferizzatore	PIATTAFORMA TIPO A
turbina selezione	PIATTAFORMA TIPO A
nastro carico carta	PIATTAFORMA TIPO A
pressa carta	PIATTAFORMA TIPO A
quadri pompe antincendio	PIATTAFORMA TIPO A
pompa antincendio	PIATTAFORMA TIPO A
trasformatore	PIATTAFORMA TIPO A
cabina trasformatore	PIATTAFORMA TIPO A
ufficio interno alla piattaforma con n.1 scrivania, n. 1 sedia, n. 1 mobiletto basso	PIATTAFORMA TIPO A
nastro trasportatore plastica e deferizzatore	PIATTAFORMA TIPO A
nastro trasportatore plastica e pressa	PIATTAFORMA TIPO A
impianto aspirazione polveri	PIATTAFORMA TIPO A
impianto abbattimento polveri	PIATTAFORMA TIPO A
n.2 vasche per raccolta percolato	AREA ADIACENTE CAPANNONE 8

n.1 depuratore marca HADWACO non funzionante	AREA ADIACENTE CAPANNONE 8
n.1 silos metallico funzionale alle vasche di percolato	AREA ADIACENTE CAPANNONE 8
n.4 silos funzionali all'impianto di depurazione	AREA ADIACENTE CAPANNONE 8
N.1 Serbatoio gasolio in acciaio capacità 5 mc (non utilizzabile)	AREA ADIACENTE CAPANNONE 8

telai dei nastri trasportatori dell'impianto CDR indicati nella planimetria allegata Beni CSA (lettere A-L).	CAPANNONE RICICLAGGIO
n.2 presse stazionarie	PIAZZALE BENI DUREVOLI
n.2 tritutori TPA	PIAZZALE BENI DUREVOLI
n.2 nastri TPA	PIAZZALE BENI DUREVOLI
n.1 nastro trasportatore smontato	PIAZZALE BENI DUREVOLI
n.1 vaglio rotante	PIAZZALE BENI DUREVOLI
n.1 vaglio vibrante	PIAZZALE BENI DUREVOLI
n.1 cabina elettrica	PIAZZALE BENI DUREVOLI
n.3 impianti di bio filtrazione	PIAZZALE BENI DUREVOLI

BENI MOBILI PRESENTI PALAZZINA UFFICI

n.1 tavolo L= 3m x 1 m	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 9 poltroncine in acciaio e tessuto	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 7 sedie in tessuto e plastica	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 1 poltroncina con ruote	Sala Polivalente - Primo Piano
n.1 cassettiera a 3 cassetti	Sala Polivalente - Primo Piano
n.1 estintore	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 1 libreria a parete	Sala Polivalente - Primo Piano
n.6 colonne L=3,5 x 3 m	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 1 stampante SAMSUNG ML 2150	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 1 cassaforte a parete TECNOLASER contenente documentazioni di gara	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 3 stampe con cornice di varie dimensioni	Sala Polivalente - Primo Piano
n. 1 telefono da tavolo	Sala Polivalente - Primo Piano
n.1 calcoltrice Olivetti LOGOS 452	Sala Polivalente - Primo Piano
n.1 appendiabito a parete	Sala Polivalente - Primo Piano

n.1 appendiabito	Corridoio
------------------	-----------

n.4 sedie in legno chiaro ed acciaio	Ingresso
n.1 mobile in laminato grigio a 6 ante	Ingresso
n.1 estintore	Ingresso
n.1 appendiabiti a parete	Ingresso

n. 2 scrivanie in laminato plastico 60 cm x 1,5	Segreteria
n. 1 allungo laterale	Segreteria
n. 1 mobile basso a 6 ante	Segreteria
n.1 mobile basso a 3 sportelli	Segreteria
n.1 mobile basso a 3 ante di cui 1 in vetro	Segreteria
n.2 sedie in acciaio e tessuto con braccioli	Segreteria
n.1 seduta in similpelle a 2 posti	Segreteria

n.2 poltroncine in stessuto e base in acciaio e plastica con ruote	Segreteria
n.1 PC ADJ con monitor Samsung	Segreteria
n.1 lamapada da tavolo	Segreteria
n.1 calcoltrice Olivetti LOGOS 812	Segreteria
n.1 telefono da tavolo Progetto Next	Segreteria
n. 1 PC portatile HP	Segreteria
n.2 vecchi telefoni NOKIA	Segreteria
n.1 fotocopiatrice KYOCERA TASKALFA 300i	Segreteria
n.1 rilegatrice FELLOWES TB250	Segreteria
n.1 scanner FUJitsu fi-7260	Segreteria
n.1 telefono da tavolo Progetto Next	Segreteria
N.1 PC ADJ con monitor HP	Segreteria
n.1 appendiabito	Segreteria
n.2 estintori	Segreteria
n.1 etichettatrice labelwriter 450	Segreteria
n.1 lettore badge Kronotec	Segreteria
n.1 Parete attrezzata angola m3 x 3 x 3 circa	Segreteria
n. 1 scrivania in legno 1,5 x 0,5	Segreteria
n.2 mobiletti in laminato chiaro a 2 sportelli	Segreteria
n.1 cassetiera a 3 cassette	Segreteria
n.1 mobile basso classificatore	Segreteria
n.1 poltroncina con ruote in similpelle colore rosso	Segreteria
n. 1 PC ADJ con monitor ACER	Segreteria
n.1 Gruppo di continuità	Segreteria
n. 2 PC HP Compaq	Segreteria

n.1 tavolo rotondo	Zona RETROparete Attrezzata
n.4 sedie con braccioli in tessuto amaranto ed acciaio	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 calcolatrige LOGOS 442	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 scaldino	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 scivania con allungo laterale e 4 cassette	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 poltroncina con ruote in similpelle	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 PC HP Compaq con monitore ASUS	Zona RETROparete Attrezzata
N.1 stampante HP INKJET 1100	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 monitor SAMSUNG SyncMaster 943	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 PC HP	Zona RETROparete Attrezzata
n.2 armadietti a 2 sportelli	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 stampante LExMark E260DM	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 stampante IExMark E360DM	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 calcolatrige LOGOS 692	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 monitor HP	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 PC HP	Zona RETROparete Attrezzata
n. 1 Stampante OKI C830	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 tenda a pannelli ad 8 binari mt 5 circa	Zona RETROparete Attrezzata
n.1 tenda a pannelli a 4 binari 2 m circa	Zona RETROparete Attrezzata

n. 3 armadi componibili di colore con complessive 14 ante	Sala Riunioni
n. 2 tavoli in laminato bianco m 2 x 0,5	Sala Riunioni
n.15 sedie colore azzurro	Sala Riunioni
n.3 poltroncine con base in acciaio e ruote	Sala Riunioni
n.1 parete attrezzata con porte ed armadio a 4 ante e finestre in vetro superiori	Sala Riunioni
n. 2 scrivanie in laminato chiaro	Sala Riunioni
n. 1 cassetteria a 2 cassetti	Sala Riunioni
n.1 PC HP con schermo HP 1702;	Sala Riunioni
n.1 estintore	Sala Riunioni
n.2 PC HP con monitor Philips e Samsung	Sala Riunioni
n.1 frigorifero IGNIS	Capannone riciclaggio
n.1 mobiletto a 2 sportelli	Sottoscala
n. 2 stufe Zephir	Sottoscala
n.1 server HP DOT 72	Locale SERVER
PC COMpaq	Locale SERVER
n.4 vecchi monitor a tubo catodico	Locale SERVER
n.1 mobile con vari HUB	Locale SERVER
n.1 Quadro elettrico Bticino	Locale SERVER
n.1 gruppo di continuità	Locale SERVER
n.2 scrivanie in laminato grigio	Locale SERVER
n.2 sedie azzurre	Locale SERVER
n.1 estintore	Locale SERVER
n.2 mobiletti bassi a 2 ante	BAGNI
n.1 cassaforte a muro TECNOMAX	Sottotetto 2° PIANO
n.2 tavoli rettangolari in laminato bianco e base in acciaio	Sottotetto 2° PIANO
n.1 mobile basso a 2 sportelli e 2 ripiani	Sottotetto 2° PIANO
n.1 mobile basso a 3 sportelli	Sottotetto 2° PIANO
n.1 armadio componibile a 10 ante	Sottotetto 2° PIANO
n.1 mobiletto con 1 anta	Sottotetto 2° PIANO
n.1 armadio basso a ad 8 ante	Sottotetto 2° PIANO
n.1 appendiabito a stelo	Sottotetto 2° PIANO
n.1 sedia azzurra in ___ ed acciaio	Sottotetto 2° PIANO
n.2 poltroncine azzurre con ruote	locale archivio
n.1 cassetteria	Sottotetto 2° PIANO
n.3 scrivanie in laminato bianco e 2 1 allunghi laterali	Sottotetto 2° PIANO
n.1 mobile basso componibile con 9 sportelli	Sottotetto 2° PIANO
n.1 armadio a 5 ante	Locale LABORATORIO PT
n.1 sedia	Sottotetto 2° PIANO
n.1 estintore	Sottotetto 2° PIANO
n.2 cassette	Sottotetto 2° PIANO
n.1 monitor SAMSUNG	Sottotetto 2° PIANO

n.1 monitor ASUS	Sottotetto 2° PIANO
n.1 stampante EPSON Stylus 7660	Sottotetto 2° PIANO
n.1 sedia	Sottotetto 2° PIANO
n.1 vecchio PC	Sottotetto 2° PIANO
n.1 armadio componibile in laminato grigio per un totale di 12 sportelli e 6 ripiani	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 libreria componibile a 2 moduli e 6 ripiani ciascuno	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 mobile da parete a 4 ante, con 6 spèorte in vetro e 1 sassettyo	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 mobiletto a bbianco a 2 sportelli	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 mobiletto bianco a 3 ripiani	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 scrivania bianca con vecchia poltroncina con ruote	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 libreria componibile grigia m3 x 2	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 armadiettoa 2 sportelli	Locale ARCHIVIO al PT
n.31 imballi contenenti mattonelle	Locale ARCHIVIO al PT
n. 3 sanitari	Locale ARCHIVIO al PT
Materiale vario di risulta	Locale ARCHIVIO al PT
n.1 Tavolo ovale in legno da riunione	Locale LABORATORIO PT
n.1 seduta a 4 posti	Locale ARCHIVIO al PT
n.7 sedie	Locale LABORATORIO PT
n.1 armadietto in legno con ante in vetro	Locale LABORATORIO PT
n.2 1 cassettiere	Locale LABORATORIO PT
n.1 scrivania con Allungo e cassetiera	Locale LABORATORIO PT
n.1 armadio in legno con 6 5 sportelli	Locale LABORATORIO PT
n.4 sedie	Locale LABORATORIO PT
n.2 scrivanie con allungo laterale	Locale LABORATORIO PT
n.1 cassetiera	Locale LABORATORIO PT
n.1 tavolo rotondo	Locale LABORATORIO PT
n.1 armadio a 6 ante di cui 2 in vetro	Locale LABORATORIO PT
n.2 mobili bassi a 2 4 sportelli	Locale LABORATORIO PT
n. 4 sedie vari modelli	Locale LABORATORIO PT
n. 1 libreria componibile grigia 3,5x3	Locale LABORATORIO PT
n. 5 scaffali a parete da 8 ripiani	Locale MAGAZZINO
n. 2 scaffali a parete da 2 ripiani	Locale MAGAZZINO
n. 1 tavolo da lavoro	Locale MAGAZZINO
n. 1 armadietto in ferro	Locale MAGAZZINO

ALLEGATO C

Beni immateriali - Autorizzazioni Integrate Ambientali (AIA) Autorizzazioni varie

- a) Autorizzazione Giunta Regione Abruzzo n. 10/10 del 4.8.2010-
- b) Autorizzazione Giunta Regione Abruzzo Direzione Protezione Civile e Ambiente n. 8/11 del 1.12.2011-
- c) Autorizzazione Giunta Regione Abruzzo Direzione Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio Ambiente, Energia n. 1/14 del 11.2.2014-
- d) Autorizzazione Giunta Regione Abruzzo Dipartimento del Territorio e Politiche Ambientali n. DPC026/273 del 24.10.2018-
- e) Autorizzazione Giunta Regione Abruzzo Dipartimento Territorio - Ambiente n. DPC026/179 del 22.09.2020-;