



Direzione Provinciale di
Ufficio Territoriale di

TERAMO
DPTE UT GIULIANOVA

Registrazione di ATTO PRIVATO

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali dell'ATTO PRIVATO a Lei intestato.

Il 06-07-2023, presso questo ufficio, è stato registrato l'atto privato con i seguenti riferimenti:
Ufficio TAI, serie 3X, numero 220

DATI GENERALI DELL'ATTO

Tipologia: Comodato

Data di stipula: 26/06/2023

No esenzioni

No eventi eccezionali

Richiedente la registrazione:

Rappresentante:

Codice Carica:

PARTI DELL'ATTO

DANTE CAUSA	AVENTE CAUSA
	01923430670

DATI DEL NEGOZIO

Tipologia di atto: Scritto

Durata: dal 27/06/2023 al 26/06/2033

Bene oggetto del negozio: Immobile

Descrizione:

DATI DEGLI IMMOBILI

Cod Comune	T/U	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
C972	T		25	495		
C972	T		25	497		

Imposta di registro: 200,00

Sanzioni:

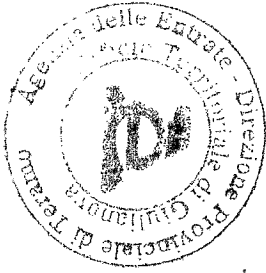
Interessi:

Imposta di bollo:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24



CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale, l' esemplare per il registro, i Signori:

BIAGI ANTONIETTA nata [REDACTED]

COMODANTE

DI MONTE GIUSEPPE nato a Corropoli (Teramo) il 20/03/1959 residente in Controguerra (Teramo) Contrada Case Dame n.6, Cod. Fisc. DMNGPP59C20D043E; **COMODANTE**

DI MONTE NICOLA nato [REDACTED]

COMODANTE

DI MONTE LIVIANA nata [REDACTED]

LUIGINO IAMPIERI S.R.L.S. con sede in Controguerra (Teramo) Contrada Case Dame snc iscritta alla C.C.I. A.e A. di Teramo Numero REA TE- 164388 Partita IVA 01923430670; rappresentata dall' Amministratore Unico **IAMPIERI LUIGINO** nato [REDACTED]

Cod Fisc.

; COMODATARIO

I Signori sono proprietari dell' immobile sito in Controguerra in Contrada Case Dame dichiarano di cedere in comodato alla ditta "LUIGINO IAMPIERI" S.R.L.S. parte di terreni censiti al Catasto terreni del Comune di Controguerra e precisamente del Fg 25 Particella 495 e di mq 2.317 Fg. 25 particella 497 di mq 2673 si concede in comodato.

Il Signor Iampieri Luigino in qualità di Amm/re Unico accetta con animo grato il comodato, s' impegna a mantenere il bene oggetto del presente atto in buono stato.

Il comodanti dichiarano di concedere e di accettare in comodato il bene sopra citato a partire dal 27/06/2023, esso avrà la durata di anni 10 (dieci) con scadenza il 26/06/2033.

Il comodatario si obbliga a conservare e a custodire i beni in oggetto, con cura e massima diligenza, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti e a non cedere neppure temporaneamente l' uso del bene a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso senza autorizzazione scritta dei proprietari.

Per quanto non previsto nel presente contratto la parte fa riferimento al disposto degli art. 1803 al 1812 del C.C.

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite ai comodanti.

E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

Il comodatario si costituisce custode dell'immobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante e i terzi per danni derivanti da perdite di acqua, fugghe di gas e quand'altro, nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le leggi vigenti in materia di comodato.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Tribunale di Teramo -

Letto, confermato sottoscritto.

Controguerra, 26/06/2023

LE PARTI

~~CLAUDIO CHIPTERI 476~~
~~Contratto Casa Italia~~
~~CL. CONTROGUERRA (TC)~~
~~CL. Sez. 2. n. 1002/2006/0~~



Biagi Antonietta
di Giulio
A. M. P.
A. M. P.

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Territoriale di Giulianova

Il presente atto è stato qui registrato il 06 lug 2023

il n. 220 serie 3X

versamento di €. 216,00 del 28.6.23

Firma su delega della Direttrice Provinciale Monica Di Meo



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CONTROGUERRA (C972) (TE)**

Foglio **25** Particella **495**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,92**

agrario **Euro 15,56**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **2.317 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/06/2023 Pratica n. TE0055959 in atti dal 08/06/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2517062.08/06/2023 presentato il 08/06/2023
(n. 55959.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **CONTROGUERRA (C972) (TE)**

Foglio **25** Particella **495**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2023 Pratica n. TE0055959 in atti dal 08/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2517062.08/06/2023 presentato il 08/06/2023 (n. 55959.1/2023)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

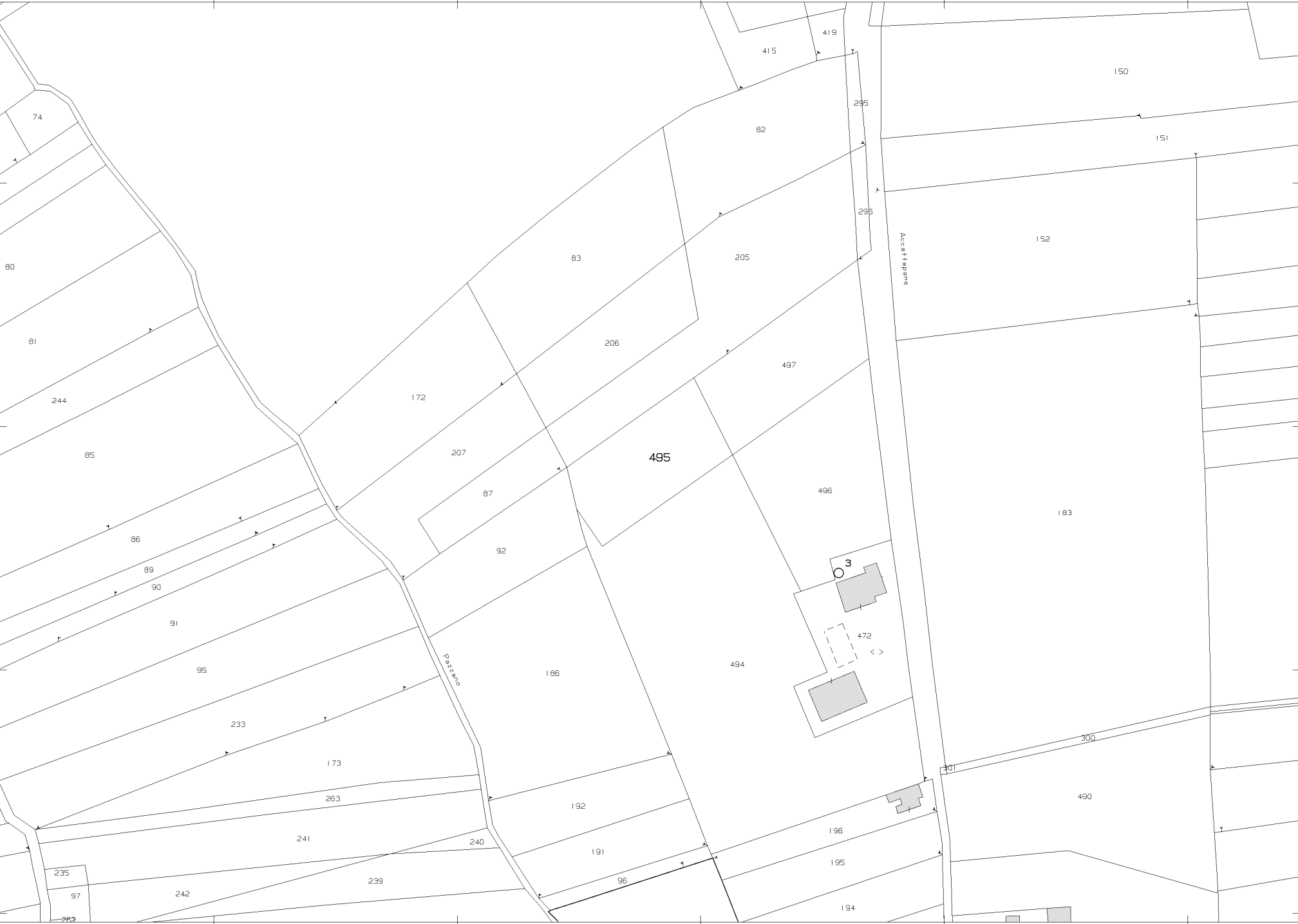
Redditi: dominicale **Euro 26,92**

agrario **Euro 15,56**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **2.317 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2023 Pratica n. TE0055959 in atti dal 08/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2517062.08/06/2023 presentato il 08/06/2023 (n. 55959.1/2023)



N=131700

E=-36300

1 Particella: 495

Comune: (TE) CONTROGUERRA
Foglio: 25
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica T339534/2023