



# COMUNE DI CONTROGUERRA

Provincia di Teramo

Via G. Amadio n. 2 - C.A.P. 64010 - Tel. 0861 809901

P.IVA 00592770671 - Cod. Fisc. 82001760675 - c.c.p. n. 11686649

Controguerra, 25/03/2023

Regione Abruzzo  
Dipartimento Territorio-Ambiente DPC026  
PEC: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

E, p.c.:

Provincia di Teramo  
[protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

Servizio Genio Civile - Teramo  
[dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it)

LUIGINO IAMPIERI S.R.L.S.  
[luiginoiampierisrls@poste-certificate.it](mailto:luiginoiampierisrls@poste-certificate.it)

**OGGETTO:** D. Lgs. n° 152/2006, art. 208 – L.R. n° 45/2007 art. 45 – IAMPIERI LUIGINO s.r.l.s. – Richiesta autorizzazione regionale alla realizzazione e gestione di un impianto di messa in riserva (R13) e recupero (R5) di rifiuti inerti da C&D, da ubicarsi nel Comune di Controguerra (TE), in località Case Dame.

**Convocazione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. n. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona. Differimento termini.**

## Trasmissione parere di competenza urbanistico

In riferimento alla procedura di cui in oggetto, pervenuta agli atti dell'Ente in data 13/02/2023 prot.n. 1210, con la presente per trasmettere il proprio parere di competenza.

Il progetto consiste nella realizzazione di un impianto di messa in riserva (R13) e recupero (R5) conforme ai dettami della norma tecnica di settore vigente (DM 05/02/98) e prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- piazzali in cls quarzato per il deposito dei rifiuti e per l'alloggiamento degli impianti di recupero;
- rete di regimentazione delle acque meteoriche di dilavamento con scarico finale al fosso Piazzano a seguito di trattamento delle acque di prima pioggia;
- impianto di nebulizzazione;
- impianto di frantumazione e vagliatura;
- pesa a servizio dell'impianto;
- posa in opera di un box prefabbricato ad uso ufficio

L'area oggetto di intervento viene individuata al Fg. 25, per parte delle part.lle 480 – 481, e ricade in zona agricola definita dall'art. 21-A del vigente PRE. L'art. 21 delle N.T.A. del P.R.G. definisce l'area agricola nel seguente modo: *“Le zone agricole sono le parti del territorio comunale destinate prevalentemente all'esercizio delle attività agricole, zootecniche e forestali, ovvero recuperabili alla*

*produzione agricola o comunque ad attività direttamente connesse con la produzione agricola conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, etc.).”*

Considerato che la richiesta di variante urbanistica, espressa ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 non specifica alcuna indicazione relativamente alla destinazione di "zona industriale artigianale";

Dato atto che la zona industriale richiesta risulta totalmente disomogenea rispetto all'attuale destinazione urbanistica sia dell'area oggetto di intervento sia dell'area limitrofa, non trovando alcuna punto di compatibilità con l'attuale previsione urbanistica comunale

Ciò posto, allo stato attuale la richiesta di autorizzazione alla realizzazione e gestione di un impianto per il trattamento rifiuti C&D, dal punto di vista urbanistico, **NON E' COMPATIBILE**, con le attuali previsioni urbanistiche.

Si rimanda al parere della Provincia di Teramo-settore urbanistica per la verifica della compatibilità della variante urbanistica richiesta.

Si comunica altresì al Genio Civile Regionale che la ditta non ha trasmesso a questo ufficio la documentazione in ordine alla richiesta di variante urbanistica di cui alla DGR 108/2018 e che pertanto ad oggi non si può trasmettere alcuna integrazione.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Dalila Pulcini

## Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 7D0089EF4B9727315BC98E8B0A590B4A42716D4D4EF2B6867C588BFCD516E854

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in arrivo  
Numero protocollo 0132962/23  
Data protocollo 27/03/2023

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAD9Q55-132769

**PASSWORD** fBe75

**DATA SCADENZA** Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

