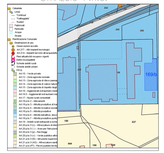
STRALCIO CATASTALE fg.8 p.lla 169/b

Scala 1:2000

STRALCIO P.R.G.



Scala 1:2000

STRALCIO P.S.D.A.

Scala 1:2000

STRALCIO P.A.I.

Scala 1:2000

STRALCIO VINCOLO IDROGEOLOGICO

Scala 1:2000

STRALCIO RISCHIO P.S.D.A.

Scala 1:2000

STRALCIO P.R.P.

Scala 1:2000

STRALCIO VINCOLO D.Lgs 42/04

Scala 1:2000

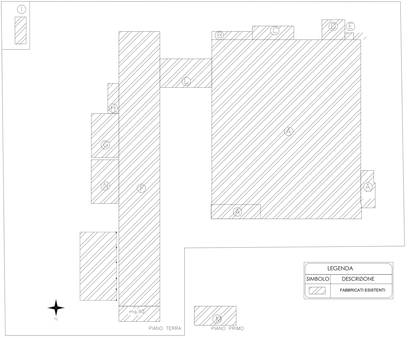
STRALCIO P.T.P.

Scala 1:2000

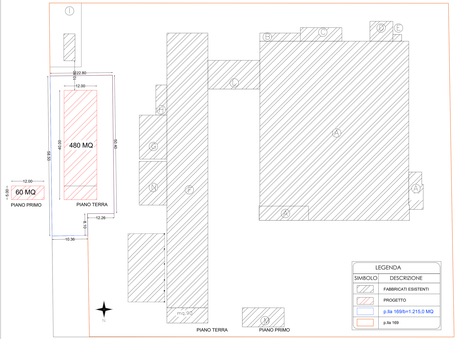
IMMAGINE SATELLITARE

DE LAURETIS ARCH. ANTONIO Via Nic Ferd. Zaza Sabzicioli 64100 TERAMO (TE) - ITALIA Tel./Fax. 0861/414.431 - 4870162/3 E-mail:tagliarch@libero.it/pec@pec.it P.IVA e C.F. 01097790679		CITTA' DI ATRI Provincia di TERAMO
PROGETTO REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE SITO IN LOC. STRACCA C/ DI CASOLI DI ATRI. fg 8 p.lla 169/b		IL TECNICO ARCH. ANTONIO DE LAURETIS - TERAMO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERAMO n. 241 - SEZ. A
		DITTA NDT Energy srl
TAV. UNICA	ELABORATO - inquadramento territoriale - planimetrie generali - piante prospetti e sezioni	SCALA varia Pineto, li

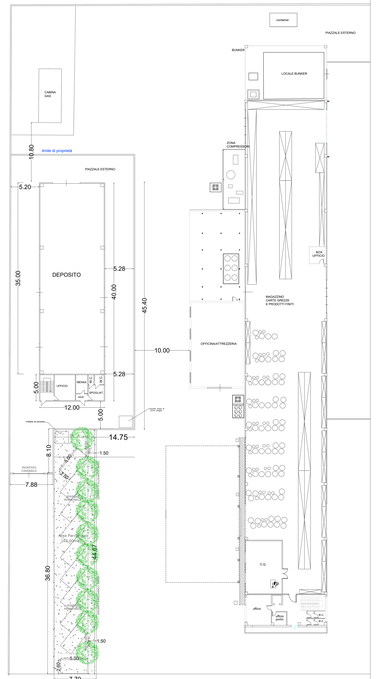
PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO



STATO DI PROGETTO



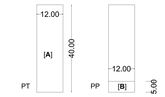
PLANIMETRIA GENERALE-scala 1:200

DATI TECNICO URBANISTICI

SCHEMA CALCOLO SUPERFICI

FOGLIO 8 P.LLA **169/b** = mq 1.215,0
Superficie Lotto Edificabile mq 1.215,0
Rapporto di Copertura 0,70 mq/mq
Superficie Coperta Realizzabile (1.215 x 0,70)= mq 850,50
Superficie Coperta di progetto mq 480,0 < mq 850,50

Indice di Utilizzazione Fondiaria 0,70 mq/mq (*)
Superficie Utile Realizzabile (1.215,0 x 0,70) = mq 850,50
Superficie Lorda Piano Terra = 480,0 [**A**]
Superficie Lorda Piano Primo (uffici) = mq 60,0 [**B**]



Superficie Utile in progetto:
480,0 + 60,00= mq 540,0 < 850,50

(*) P.R.G. Articolo 18 punto 5 N.T.A.:
Area destinate ad Attività produttive (AP) in Ambiti extraurbani consolidati

CALCOLO RAPPORTO AEROILLUMINANTE

PIANO TERRA	SUPERFICI MQ [mq]	SUPERFICI FINESTRATE [mq]			R.A.I.
		h	b	tot	
UFFICIO	17,62	0,70	0,70	0,49	0,04
MENSA	7,56				AERO-ILLUMIN. TOSCHI
INGRESSO	2,80				AERO-ILLUMIN. TOSCHI
WC	3,00				AERO-ILLUMIN. TOSCHI
WC	3,24	0,70	0,70	0,49	0,15
SPOGLIATOIO	6,24	1,00	0,70	1,40	0,18
DEPOSITO	404,85				AERO-ILLUMIN. TOSCHI
VANO SCALA	10,75	1,40	0,70	0,98	/

PIANO PRIMO	SUPERFICI MQ [mq]	SUPERFICI FINESTRATE [mq]			R.A.I.
		h	b	tot	
SALA RIUNIONI	33,60	1,40	1,00	1,40	0,17
WC	3,24	1,40	1,00	1,40	0,16
DISIMPEGNO	2,35	0,70	1,00	0,70	0,15
RIPOSTIGLIO	2,40	1,40	1,00	1,40	/
SCALA	11,75	1,40	1,00	1,40	/

VERIFICA PARCHEGGI

Superficie Edificabile mq 480,0 [A] + 60,0 [B] = mq 540,0
Superficie destinata a parcheggio mq 540,0 x (30/100) = mq 162,0

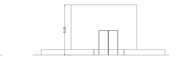
PRESTAZIONI DI SOSTENIBILITA'

Indice di permeabilità: 30% della Sf
Superficie fondiaria mq 480,0
terreno permeabile richiesti 480,0 x (30/100) = mq 144
Terreno permeabile da progetto mq 162.00
mq 162 > mq 144

Siepi compatte e lineari (min 10 m): 44.66 m
Indice di piantumazione: 1 albero per 100 mq della Sf
Alberi autoctoni richiesti n° 5
Alberi autoctoni da progetto n° 10

Prospetto ovest - scala 1:200

Prospetto nord - scala 1:200

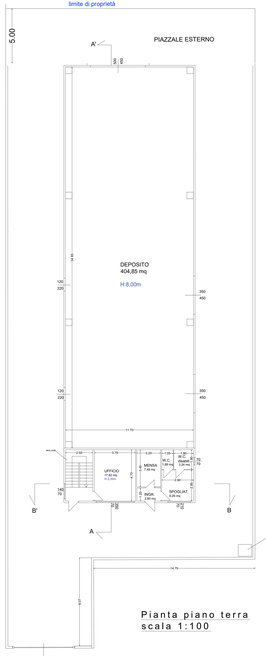


Prospetto sud - scala 1:200

Sezione B-B' - scala 1:200

Prospetto est - scala 1:200

Sezione - scala 1:200



Pianta piano terra
scala 1:100

Pianta piano primo
scala 1:100