



REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 10/08/2023

Riferimento: Prot. n. 318244/23 del 24/07/2023
Codice pratica: 23/318244
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Fraine (CH)**
comune.fraine.ch@legalmail.it

OGGETTO: “Variante generale al P.R.G. Procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.
Codice Pratica 23/318244
Richiedente Comune di Fraine (CH)
Comune Fraine (CH)

Il Comune di Fraine (CH), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 318244 del 24.07.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente alla Variante Generale del P.R.G.

Per quanto descritto nel Rapporto Preliminare emerge che la Variante Generale si rende necessaria in quanto il Piano vigente, approvato con determina del C.R. n.70/20 del 07/04/1982, è ormai obsoleto e risulta essere sovradimensionato in un contesto di spopolamento e di impoverimento del tessuto abitativo e infrastrutturale e di avanzato dissesto idrogeologico.

Il fenomeno dello spopolamento avutosi nel corso degli anni, ha completamente eliminato dal mercato le nuove edificazioni nelle zone omogenee residenziali, questo anche a seguito delle difficoltà dell’amministrazione nel realizzare le nuove urbanizzazioni e i servizi pubblici.

Sono altresì rimaste prive di attuazione anche le zone produttive, sia artigianali che industriali e/o turistiche, così come le previsioni di nuova edilizia popolare, le nuove attrezzature scolastiche e gli spazi destinati al verde attrezzato.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Fraine la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si ritiene che quanto proposto (seppur rimodulando, per lo più in diminuzione, alcune aree della pianificazione vigente), si configuri in una modifica strutturale del PRG e che pertanto non possa rientrare nella casistica delle modifiche puntuali, di cui all’art. 6 comma 3 D.Lgs 152/2006.

Si ritiene, a tal fine, che tale procedura sia da rinviare a VAS (art. 13 DLgs 152/2006) al fine di procedere ad una valutazione ambientale dell’intero Piano comunale.

Per esempio, in riferimento alla previsione di ridurre e delocalizzare le aree omogenee, sebbene tale scelta comporti una riduzione del consumo di suolo, dovrebbero essere valutati gli aspetti legati allo sviluppo socio-economico e ambientale del territorio che tale obiettivo comporta; sarebbe interessante a tal fine valutare l’effetto di eventuali azioni volte ad incentivare la manutenzione e il miglioramento dei manufatti esistenti.

Ritenuto necessario rinviare a VAS l’intervento in oggetto si comunica fin da ora la necessità di redigere un piano di monitoraggio ai sensi dell’art. 18 DLgs 152/2006 attraverso il quale assicurare il controllo del territorio e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati.

Considerata, inoltre, la presenza di aree ad alto valore naturalistico, con particolare riferimento alla Zona di Protezione Speciale “Monti Frentani e Fiume Treste”, si ritiene necessario l’avvio di una procedura di VInCA attraverso apposito “Modello 10 – Istanza Vinca” consultabile al seguente link:

<https://www.regione.abruzzo.it/content/valutazione-dincidenza-vinca>

Infine, si fa presente che dalla documentazione inviata non è chiara l’individuazione dell’Autorità Procedente e Competente di cui all’art. 5 comma 1 del DLgs 152/2006. Si ricorda che le due Autorità **NON POSSONO COINCIDERE**.

Il Comune di Fraine, in qualità di Autorità Competente, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce delle deduzioni di cui alla presente nota e alle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento. Si ricorda, a tal fine, quanto riportato dall’art. 11 co. 5 DLgs 152/2006 in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell’Ufficio
V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

DOTT. DARIO CIAMPONI

REGIONE ABRUZZO

IN SOSTITUZIONE

Il Responsabile dell’Ufficio
V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO



C.F.

Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 78F76AEFDE365185A7AD6499AA81DD06B48DDECEE6A760F68A8C3516F447C95D

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0342693/23
Data protocollo 10/08/2023

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAEK2I0-142478

PASSWORD scs6q

DATA SCADENZA Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

