



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 08/09/2023

**Riferimento:** Prot. n. 0352048/23 del 25/08/2023

**Codice pratica:** 23/0352048  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Responsabile del Settore 4°  
Urbanistica e Territorio  
Comune di Vasto (CH)**  
[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**OGGETTO:** Piano attuativo di iniziativa privata in zona “D8” loc. Montevercchio a Vasto (CH) per la realizzazione di Residenze Turistico Alberghiere. Procedura ex art.12 del DLgs 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.

<b>Codice Pratica</b>	<b>23/0352048</b>
<b>Richiedente</b>	<b>Sig. Pietrocola Francesco, sig. Raimondi Felice, dig. Travaglini e Altri</b>
<b>Comune</b>	<b>Vasto (CH)</b>

Il Comune di Vasto (CH), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 0352048 del 25.08.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente al Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di Residenze Turistico Alberghiere da nella zona “D8” già individuata dal vigente Piano Regolatore Generale.

Dalla documentazione tecnica trasmessa si evince quanto segue:

- le aree oggetto del presente Piano Attuativo sono quelle destinate a “Zona turistico ricettiva di nuovo impianto – zona D8” del presente PRG del comune di Vasto, i cui principali usi sono : alberghi, ostelli, pensioni, nonché le residenze turistico alberghiere.
- Il progetto prevede :
  - n.5 lotti fondiari, nei quali viene prevista la realizzazione delle Residenze Turistico Alberghiere – RTA, così come definite dall'art. 32 delle NTA del PRG;
  - due grandi aree a parcheggio pubblico;
  - un'area a verde pubblico;
  - sistemazione viabilità e strade di accesso.

Tuttocì premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra quanto segue:

- l'intervento comporterà la realizzazione di opere che incideranno sulla diminuzione delle aree permeabili. Al fine di mitigare gli effetti dovuti all'inevitabile consumo di suolo si raccomanda di costruire le aree destinate a parcheggi con pavimentazioni in materiali drenanti;
- in ragione di un atteso incremento dell'entità degli scarichi occorrerà valutare la capacità residua e quindi l'idoneità degli attuali e futuri sistemi di collettamento e di depurazione;
- la realizzazione di nuove edificazioni e la presenza della vicina lottizzazione comporta un naturale aumento del rumore nell'area, dovuto anche all'aumento del traffico veicolare. Si suggerisce pertanto all'Amministrazione di valutare la compatibilità dell'opera con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) del comune di Vasto.

Si ritiene fondamentale, nell'attività di Pianificazione proposta, il rispetto del vigente Vincolo di Scarpata che allo stato attuale risulta essere classificata con "pericolosità bassa".

Infine, contrariamente con quanto riportato al § 3.2 del Rapporto Preliminare, si fa presente che l'Autorità Competente, secondo quanto previsto dall'art.5, comma 1 lettera "p" DLgs 152/2006, è la Pubblica Amministrazione cui compete l'elaborazione del Parere Motivato (che nel procedimento in esame sarà un parere di assoggettabilità o di esclusione dalla VAS). Tutto ciò premesso, dalla documentazione pervenuta non si evince in modo esplicito l'individuazione dell'Autorità competente e dell'Autorità procedente che si ritiene debbano essere esplicitate nel provvedimento finale. Si ricorda che, per i procedimenti di VAS, l'Amministrazione è tenuta all'individuazione delle due Autorità e che le stesse non possono coincidere.

Per quanto sopra, nel considerare fondamentale il recepimento dei suggerimenti proposti, si ritiene che il Rapporto Preliminare abbia, nella sostanza, i contenuti previsti dall'All. 1 alla Parte II del DLgs 152/2006.

**Il Comune di Vasto, in qualità di Autorità Competente, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11 co. 5 DLgs 152/2006 in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**DOTT. DARIO CIAMPONI**  
REGIONE ABRUZZO  
**FIRMATO DIGITALMENTE**



C.F.