



architetto ANNA DI CESARE
studio via Mazzini n. 320 - 66054 Vasto (CH)
tel. fax 0873361786 cell. 347 5811166
cod. fisc. DCSNNA63H54B5193 p.iva 01523340691

COMUNE di VASTO

PROGETTAZIONE UNITARIA DI COMPARTO EDILIZIO
ai sensi dell'art. 26 della L.R. 18/83 e succ.
ZONA "D8" LOCALITA' MONTEVECCHIO

allegato: contenuto: data:
A5 PARAMETRI URBANISTICI 30/01/2023

scala: committente: NOTE
1:1000 PIETROCOLA FRANCESCO -RAIMONDI FELICE
collaboratore: TRAVAGLINI GIUSEPPE E ALTRI
Dott. Arch. FEDERICA RONZITTI

PROGETTISTA
arch. A. DI CESARE

DIRETTORE LAVORI
arch. A. DI CESARE

DATI DI NORMA

Sun	Superficie Utile netta		0,26	mq/mq
AF/H	altezza del fabbricato		7,50	mt
Dc	distanza dai confini di proprietà		5,00	m
Ds	distanza minima dalle strade		10,00	m
Df	distanza minima tra i fabbricati		10,00	m
P	parcheggi di pertinenza		0,33	Su
Ip	Indice di piantumazione		30	/HA
Sp	superficie permeabile		0,20	Sf

DATI DI PROGETTO

TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	mq.	30 346,00
TOTALE ALLARG. VIA MONTEVECCHIO		mq.	1 581,00
TOTALE AREE INTERESSATE		mq.	32 317,00
AREE A STANDARDS 50% ST		mq.	15 173,00
SUN 0,26 mq./mq. di ST		mq.	7 889,96

AREE A STANDARD DI PROGETTO

a) STRADE DI COMPARTO			
strada interna per il parcheggio	mq.	2.074,00	
marciapiedi	"	743,00	
SOMMANO STRADE		2.817,00	
b) VERDE ATTREZZATO			
verde pubblico	mq.	5421,6	
aiuole	"	513,60	
percorsi pedonali e ciclabili	"	625,30	
SOMMANO VERDE ATTREZZATO		6.560,50	
c) PARCHEGGI			
Parcheggio su via Montevicchio	mq.	3.225,18	
parcheggio interno	"	1.922,97	
marciapiedi	"	647,35	
SOMMANO PARCHEGGI		5.795,50	
COMPLESSIVAMENTE STAND	mq.	15.173,00	
RIEPILOGO PERCENTUALI			
strade	9.3%	mq. 2.817,00	
verde attrezzato	21.60%	mq. 6.560,50	
parcheggi	19.10%	mq. 5.795,50	

N.B. oltre alle suddette aree a Standard (50% della ST),
si prevede la cessione di mq. 1.581,00 per allargamento strada
comunale via Montevicchio in ossequio al PRG

COMPARTI EDILIZI

Proprietari	Superfici	ST_D8 MQ.	SF_D8 MQ.	SUN 0,26 mq / mq di ST	Allargamen to Strada di PRG MQ.
TRAVAGLINI Giuseppe TRAVAGLINI Domenico NATALE Maria Domenica	765.00 mq. 3.050.00 mq. 2.440.00 mq. 1.880.00 mq. 25.00 mq. 6.070.00 mq.				
Superficie di proprietà	14.230.00 mq.				
a detrarre superficie per allargamento strada di PRG ST (Superficie Territoriale) Comparto D8	1.170.00 mq. 13.060.00 mq.	13.060,00			1.170,00
Superficie a Standard da cedere al Comune 50 % ST SF (Superficie Fondiaria) per Intervento Edilizio 50% ST	6.530.00 mq.		6.530,00		
				3.395,60	
PIETROCOLA Francesco PIETROCOLA Filippo MARCELLO Angela	4.070.00 mq. 5.610.00 mq. 3.086.00 mq. 160.00 mq. 120.00 mq.				
Superficie di proprietà	13.046.00 mq.				
a detrarre superficie per allargamento strada di PRG ST (Superficie Territoriale) Comparto D8	411.00 mq. 12.635.00 mq.	12.635,00			411,00
Superficie a Standard da cedere al Comune 50 % ST SF (Superficie Fondiaria) per Intervento Edilizio 50% ST	6.317.50 mq.		6.317,50		
				3.285,10	
MONTEFERRANTE Cesarina RAIMONDI Felice	390.00 mq. 1.900.00 mq. 260.00 mq. 330.00 mq. 800.00 mq.				
Superficie di proprietà a detrarre particella 321 vincolata per F1	3.680.00 mq. 390.00 mq.				
ST (Superficie Territoriale) Comparto D8	3.290.00 mq.	3.290,00			
Superficie a Standard da cedere al Comune 50 % ST SF (Superficie Fondiaria) per Intervento Edilizio 50% ST	1.645.00 mq.		1.645,00		
				855,40	
DI BUSSOLO Valerio	956.00 mq. 956.00 mq.				
Superficie di proprietà	956.00 mq.				
ST (Superficie Territoriale) Comparto D8	956.00 mq.	956,00			
Superficie a Standard da cedere al Comune 50 % ST SF (Superficie Fondiaria) per Intervento Edilizio 50% ST	478.00 mq.		478,00		
				248,56	
PIETROPAOLO Davide PIETROPAOLO Raffaello PITTINO Francesca	405.00 mq. 405.00 mq.				
Superficie di proprietà	405.00 mq.				
ST (Superficie Territoriale) Comparto D8	405.00 mq.	405,00			
Superficie a Standard da cedere al Comune 50 % ST SF (Superficie Fondiaria) per Intervento Edilizio 50% ST	202.50 mq.		202,50		
SUN (Superficie Utile Netta) 0,26 mq / mq di ST				105,30	
TOT		30.346,00	15.173,00	7.889,96	1.581,00

PLANIMETRIA DEI PARAMETRI

Scala 1:1000

