



architetto ANNA DI CESARE
 studio via Mazzini n. 320 - 66054 Vasto (CH)
 tel. fax 0873361786 cell. 347 5811166
 cod. fisc. DCSNWA63H54B5191 p.iva 01523340691

COMUNE
di
VASTO

PROGETTAZIONE UNITARIA DI COMPENSORIO EDILIZIO
 ai sensi dell'art. 26 della L.R. 18/83 e succ.
 ZONA "D8" LOCALITA' MONTEVECCHIO

allegato: A6.1	contenuto: PLANIMETRIA GENERALE Distanze e Parametri P3 - P4 - Ip - Sp	data: 30/01/2023
--------------------------	--	---------------------

scala: 1:500	committente: PIETROCOLA FRANCESCO -RAIMONDI FELICE TRAVAGLINI GIUSEPPE E ALTRI	NOTE
	collaboratore: Dott. Arch. FEDERICA RONZITTI	

PROGETTISTA
arch. A. DI CESARE

DIRETTORE LAVORI
arch. A. DI CESARE

SCHEDA PARAMETRI

Ip = 30 alberi / HA
 mq. 30.346/mq. 10000 x 30 = 92 alberi
 Progetto previsti 90 alberi solo nell'area pubblica e almeno 30 alberi distribuiti nei vari comparti unitari

art. 44 NTA c.2 = 2 alberi ogni abbattimento di alto fusto
 Progetto Stato di fatto (vedi foto tav.3) presenti 2 alberi di alto fusto sul ciglio di via Montevocchio. Si prevede di soddisfare i parametri di norma con l'esubero delle piante previste nell' indice Ip

F1

ST = mq. 13.060,00
 SF = mq. 6.530,00
 Sun = mq. 3.395,60

R.T.A. (residenze turistico alberghiere) previsti 56 posti letto
 P3 = mq. 1.863,80 > 1.131,87 da NTA
 P4 = 56 posti auto = 56 posti letto
 Sp = mq. 1.500,00 > 20% Sf corrisponde alle aree a verde delle residenze ed ai parcheggi P4 realizzati con pavimento drenante.

F2

ST = mq. 12635,00
 SF = mq. 6317,00
 Sun = mq. 3285,10

R.T.A. (residenze turistico alberghiere) previsti 52 posti letto
 P3 = mq. 1.133,40 > mq. 1.095,03 = 1/3 di Su
 P4 = 52 posti auto = 52 posti letto
 Sp = mq. 1.500,00 > 20% Sf corrisponde alle aree a verde delle residenze ed ai parcheggi P4 realizzati con pavimento drenante.

F3

ST = mq. 3290,00
 SF = mq. 1645,00
 Sun = mq. 855,00

R.T.A. (residenze turistico alberghiere) previsti 10 posti letto
 P3 = mq. 625,97 > mq. 285,13 = 1/3 di Su
 P4 = 10 posti auto = 10 posti letto
 Sp = mq. 395 > 20% Sf corrisponde alle aree a verde delle residenze ed ai parcheggi P4 realizzati con pavimento drenante.

F4+F5

ST = mq. 956,00 + mq. 405,00 = mq. 1361,00
 SF = mq. 478,00 + mq. 202,50 = mq. 680,50
 Sun = mq. 248,56 + mq. 105,30 = mq. 353,86

R.T.A. (residenze turistico alberghiere) previsti 6 posti letto
 P3 = mq. 271,03 > mq. 117,95 = 1/3 di Su
 P4 = 6 posti auto = 6 posti letto
 Sp = mq. 150 > 20% Sf corrisponde alle aree a verde delle residenze ed ai parcheggi P4 realizzati con pavimento drenante.



PLANIMETRIA GENERALE

disegno 1:500