



CITTÀ DI GIULIANOVA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 130 DEL 24/08/2023

**OGGETTO: PRESA ATTO ELABORATI PROGETTUALI E DEL RAPPORTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E ADOZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE PRG - COMPARTO DI TIPO 2 – ZONA B2.C – F4 E VERSANTI E CRINALI DI ELEVATO VALORE PAESAGGISTICO**

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquattro del mese di agosto e alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nome	Ruolo	Presenza
Costantini Jwan	Sindaco	Presente in Videoconferenza
Albani Lidia	Vicesindaco	Presente
Di Carlo Marco	Assessore	Presente
Di Candido Giampiero	Assessore	Presente
Paolo Giorgini	Assessore	Presente
Ciliberti Soccorso Loredana	Assessore	Presente in Videoconferenza

Risultano presenti 4, presenti in videoconferenza n. 2 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Costantini Jwan in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Vecchi Francesca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



CITTÀ DI GIULIANOVA

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 120 del 24/07/2023 con la quale si è formulato mero indirizzo ai competenti uffici di avviare il procedimento di variante variante specifica al “Piano Regolatore Generale”, modificando le perimetrazioni dell’attuale comparto di tipo 2, identificato catastalmente al foglio 8, particelle, 76, 93, 705, 706,707, 708, 709, 710, dando priorità all’acquisizione dell’area individuata come zona F4 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (art. 2.7.5 delle N.T.A.) con sovrapposte zone ed elementi di interesse storico, architettonico e ambientale – versanti e crinali di elevato valore paesaggistico (art. 2.2.13 delle N.T.A.) individuata dalle particelle 706 e 76 (parte) e individuando l’area B2 nel rispetto dei vincoli presenti sulle aree interessate;

Preso atto della proposta progettuale presentata dal Servizio Governo del Territorio, a firma del funzionario Arch. Raffaele Di Marcello, composta da Tavola stato di fatto e Tavola variante oltre a Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

### Rilevato

- che la proposta prevede l’ampliamento delle aree da cedere al Comune, individuando le stesse in zona F4 di P.R.G., per una superficie di circa 5.500 mq, con contestuale aumento della superficie fondiaria da destinare a zona B2.c, per circa mq 971,00, con un aumento di superficie edificabile pari a mq 680;
- che ai fini di mitigare l’aumento di carico urbanistico la variante prevede che le destinazioni residenziali di cui alle destinazioni d’uso A) di P.R.G. possano essere utilizzate solo per il 60% della superficie edificabile totale, mentre l’intera superficie edificabile potrà essere utilizzata per le destinazioni A-BIS02) – attività ricettive turistiche extralberghiere;
- che necessiterà procedere ad una variante al Piano Regionale Paesistico;
- che necessiterà procedere alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- che non occorre richiedere il parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 in quanto la variante interessa ambiti già verificati in sede di variante generale al P.R.G.;

### Richiamate, altresì:

- la L.U.N. 1150/42 e s.m.i.;
- la L.R. 18/83 e s.m.i. “*Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*”;
- la L.R. 11/99 e s.m.i. “*Attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112: Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l’unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali ed alle autonomie funzionali*”;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. “*Norme in materia ambientale*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 148 del 19/02/2007 “*Disposizioni concernenti La Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 842 del 13/08/2007 “*Indirizzi concernenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale*”;
- la Circolare del Settore G.R. D’Abruzzo “*Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia in data 31/07/2008, Prot. n. 19565 avente in oggetto: Competenze in materia di VAS. Chiarimenti interpretativi*”;



CITTÀ DI GIULIANOVA

**Dato atto che:**

- con il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. “*Norme in materia ambientale*”, di recepimento ed attuazione delle direttive 2001/42/CE, in data 27/06/2001, del Parlamento europeo e del Consiglio, 85/337/CEE del Consiglio del 27/06/1985, come modificata ed integrata dalla direttiva 97/11/CE del Consiglio del 03/03/1997 e dalla direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26/05/2003, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;
- il vigente art. 11, comma 3, del D. Lgs. 152/2006 prevede che “*la fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma, ovvero all'avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione*”;
- il vigente art. 5, comma 1, del D. Lgs. 152/2006, definisce:
  - p) **autorità competente:** *la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti di VIA, nel caso di progetti ovvero il rilascio dell'autorizzazione integrata ambientale o del provvedimento comunque denominato che autorizza l'esercizio;*
  - q) **autorità procedente:** *la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispose il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;*
  - r) **proponente:** *il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto;*
- il vigente art. 6, comma 3-bis, del D. Lgs. 152/2006, stabilisce che *l'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente.*
- il vigente art. 7, comma 6, del D. Lgs. 152/2006, stabilisce che *in sede regionale, l'autorità competente ai fini della VAS e dell'AIA è la pubblica amministrazione con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale individuata secondo le disposizioni delle leggi regionali o delle Province autonome;*
- la Regione Abruzzo - Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia ha precisato:
  - *con la circolare 31/07/2008 che l'autorità competente è l'Ente competente all'approvazione del Piano o Programma e conseguentemente, per effetto dell'art. 43 della L.R. 11/99 e s.m.i., nel caso di Piani comunali l'Autorità Competente è il Comune, coincidendo quindi le due autorità, procedente e competente (vedi anche successiva circolare regionale Prot. n. 528 del 19/01/2011 emanata a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12/01/2011);*
  - *con la circolare 18/12/2008 ha fornito l'elenco delle Autorità con Competenza Ambientale “più adatte ad esprimersi sugli impatti e sugli effetti prodotti dagli interventi di sviluppo previsti nel Piano/Programma”;*



CITTÀ DI GIULIANOVA

- *con schema pubblicato sul sito della Regione Abruzzo ha precisato le fasi ed i tempi di Verifica di Assoggettabilità di Piani/Programmi alla V.A.S. (vedi file “Panoramica degli obblighi relativi alla consultazione come derivati dal D. Lgs. 4/2008”);*

**Dato atto**, altresì, che nel Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, al punto 3, vengono individuate le seguenti Autorità con Competenza Ambientale (ACA):

Regione Abruzzo – DPC – Dipartimento Territorio - Ambiente

DPC002 – Servizio Valutazioni ambientali

DPC032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio

Provincia di Teramo – Area 3 – Viabilità – Edilizia scolastica – Pianificazione urbanistica:

Settore 3.10 – Pianificazione territorio – urbanistica – RUP piste ciclopedonali – Politiche comunitarie

ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente - Direzione Generale

Responsabile Gruppo di Lavoro VAS

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L’Aquila e Teramo

Azienda Sanitaria Locale - A.S.L. TERAMO

Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica

**Considerato** che, sempre il Rapporto Ambientale preliminare, propone la **non assoggettabilità alla procedura di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)** per la variante puntuale in oggetto;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

**DELIBERA**

1. **di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.;
2. **di prendere atto** della documentazione acquisita al protocollo comunale al prot. n. 33826 in data 10/08/2023, elaborata dall’Arch. Raffaele Di Marcello, funzionario responsabile del Servizio Governo del Territorio di questo Comune, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tavola stato di fatto;
  - Tavola variante
  - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
3. **di ritenere** la proposta di variante conforme alle indicazioni date da questa Giunta con propria deliberazione di indirizzo n. 120 del 24/07/2023;
4. **di demandare** al Dirigente dell’Area II i successivi adempimenti necessari all’avvio della procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e di adozione della variante in oggetto.



CITTÀ DI GIULIANOVA

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e palesi

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



CITTÀ DI GIULIANOVA

### **PARERI DI REGOLARITA'**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000

Sulla Proposta di delibera sono stati espressi i seguenti pareri:

<b>PARERE</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
Parere Tecnico G	Favorevole	
Parere di Regolarità Contabile G	Favorevole	



CITTÀ DI GIULIANOVA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

**IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE**

---

*Documento informatico, sottoscritto digitalmente e conservato a norma nel rispetto delle regole tecniche emanate ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i.*