



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 28/09/2023

**Riferimento:** Prot. n. 355867/23 del 30/08/2023

**Codice pratica:** 23/355867  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**COMUNE DI GIULIANOVA (TE)**

AREA II – SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

[protocollogenerale@comunedigiulianova.it](mailto:protocollogenerale@comunedigiulianova.it)

**REGIONE ABRUZZO**

DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio

sede

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E**

**PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E**

**TERAMO**

[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

**OGGETTO:** Osservazioni in esito a:

**Indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante specifica al Piano Regolatore Generale – Comparto di Tipo 2 – zona B2.C, zona F4 e versanti e crinali di elevato valore paesaggistico con contestuale variante al Piano Regionale Paesistico - del Comune di Giulianova.**

**Codice Pratica** 23/355867

**Richiedente** Comune di Giulianova (TE)

**Comune** Giulianova

Con nota Prot. n. 355867/23 del 30/08/2023 il Comune di Giulianova ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

La richiesta di variante al P.R.G. vigente consiste nella modifica di un comparto da Tipo 2 (T.2) a Tipo 1 (T.1).

Allo stato attuale il Comparto Tipo 2 ha una superficie complessiva di 11.862 mq e ricomprende al suo interno la Zona B2.C “Consolidamento e completamento del tessuto urbano esistente” e la Zona F4 “Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport”.

Allo stato futuro la modifica, come già accennato, consiste nell'individuazione di un nuovo comparto (Tipo 1) con variazione del perimetro dell'attuale Comparto e una rimodulazione della zona B2.c. Infatti, la superficie complessiva sarà di 18.367 mq e ricomprenderà al suo interno le stesse zone B2.C ed F4. La zona B2.C subirà una modifica planimetrica con incremento di superficie: dagli attuali 1.829 mq ai futuri 2.800 mq. Detta modifica planimetrica è stata proposta al fine di salvaguardare il fronte visivo prospettante su Piazza Dalla Chiesa e si concentrerà verso il limite ovest già interessato da costruzioni.

La proposta di variante al PRG in oggetto costituisce anche variante al Piano Regionale Paesistico. In particolare le modifiche al Piano Regionale riguarderanno trasformazioni di porzioni di area da “A1 - Conservazione integrale” a “D1 – Trasformazione a regime ordinario” e viceversa.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Giulianova la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell’art. 12 del DLgs 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall’Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/2006;
2. Chiarire il vincolo di destinazione d’uso “A-BIS02- attività turistiche extralberghiere” che non sembra essere previsto nelle “Norme Tecniche di Attuazione” pubblicate sul sito web istituzionale del Comune;
3. La conclusione dell’iter di approvazione della variante al P.R.G. deve essere preceduto dall’approvazione della variante del Piano Regionale Paesistico (pianificazione sovraordinata).

Infine, si fa presente che dalla documentazione inviata non è chiara l’individuazione dei soggetti coinvolti nella procedura di VAS di cui all’art. 5 comma 1 lett) p, q e r del del D.Lgs. 152/2006, rappresentando fin da ora che l’Autorità Competente e l’Autorità Procedente, **non possono coincidere**.

**Il Comune di Giulianova, in qualità di Autorità Competente, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento.** Si ricorda, infine, quanto riportato dall’art. 11 co. 5 DLgs 152/2006 in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Ufficio V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale**

**Il Responsabile**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**

**Il Dirigente**  
**Dott. Dario Ciamponi**

**FIRMATO DIGITALMENTE**



sdg