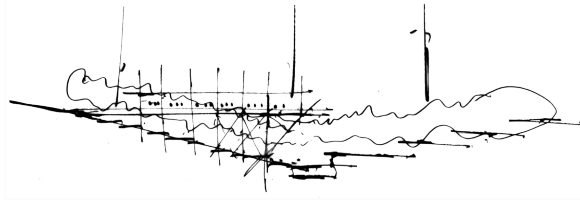


BELVEDERE ARCHITECTURE

76 rue Sedaine 75011 Paris - France

T +33(0)1 43 55 95 33

www.belvederearchitecture.com



STUDIOASSOCIATOGQUADRO

Arch.Giovanni Mattucci - Arch.Gabriele Di Nunzio

Viale dei Pioppi 76 - Fossacesia (CH)

Tel./Fax.: 0872.60244 info@gquadro.com P.iva: 02114610690

Ubicazione	F O S S A C E S I A (C H) Via Santa Maria snc		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI TEATRO E PARCO CULTURALE DENOMINATO DEGLI ULIVI		
Committenti	MARCUCCI PAOLO (MRCPLA37L07D738G) DE LAURENTIIS GIUSEPPINA (DLRGPP49P56A235I) Viale San Giovanni in Venere n° 16 - Fossacesia (CH) MARCUCCI EMILIO (MRCMLE72B15B985G) C.so Siracusa n° 152 - Torino (TO)	Rif. Catastali Fg. 2 P.lle 110-111- -112-113-114	Rif. GQuadro 39/2022
Sezione	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA		n.pag. 08

Progettista	Arch.Antonio BELVEDERE 76 rue Sedaine 75011 Paris - France		
Tecnico di riferimento	Arch.Giovanni MATTUCCI N.755 Ordine Architetti Chieti mob.: 331.7061597 PEC: giovanni.mattucci@archiworldpec.it		
File Name	rel.tecnica ill.va.doc	data	
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI: - A termini di legge e' vietato riprodurre o rendere noto a terzi questo documento come pure utilizzare il contenuto senza nostra preventiva autorizzazione scritta. Ogni infrazione comporta il risarcimento e i danni conseguenti.	Revisioni		
	a		

approvazione

timbro e firma
firme

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI TEATRO E PARCO CULTURALE DENOMINATO DEGLI ULIVI

DITTA COMMITTENTE:

MARCUCCI PAOLO (MRCPLA37L07D738G) - **DE LAURENTIIS GIUSEPPINA** (DLRGPP49P56A235I) Viale San Giovanni in Venere n° 16 - Fossacesia (CH) - **MARCUCCI EMILIO** (MRCMLE72B15B985G) C.so Siracusa n° 152 - Torino (TO)

UBICAZIONE:

Il lotto oggetto della seguente richiesta, finalizzata alla realizzazione di un teatro e parco culturale denominato “Degli Ulivi”, è sito nel Comune di Fossacesia (CH), identificato catastalmente al **Foglio 2 Particelle 110-111-112-113-114**. Ai fini del PRG vigente le particelle menzionate ricadono in **ZONA AGRICOLA (art.56)** e in **ZONA SPECIALE A PARCO NATURALE (art.67)**.

PREMESSA:

la committenza di cui sopra, proprietaria di un’azienda agricola, dedita soprattutto alla produzione di Olio extravergine di olivo, vorrebbe coniugare Agricoltura e Cultura, attraverso la realizzazione di un teatro ed un parco culturale denominato “degli Ulivi”.

STATO DI FATTO DELL’AERA:

l’area in questione è sita nelle vicinanze dell’Abbazia di San Giovanni in Venere, propriamente in Via Santa Maria snc, ovvero una traversa del viale che collega il paese all’abbazia stessa.



Essa si sviluppa per circa 19265 mq circa, nella maggior parte coltivata ad ulivi. L'area, vista in direzione Est-Ovest si presenta dalla strada, per circa 60 ml pressochè pianeggiante, (dislivello del 3%), per poi avere un declivio (25 ml circa) del 32% circa fino ad arrivare ad una quota minima in corrispondenza di un rigagnolo, per poi risalire con una pendenza dell'11% per circa 95 ml. Sulla parte pianeggiante, in prossimità della strada, sulla particella 114 sono presenti i resti di un fabbricato collabente, del quale si individuano solamente porzioni di muri a pietra, che ha un ingombro in pianta di circa 90 mq.

STATO DI PROGETTO:

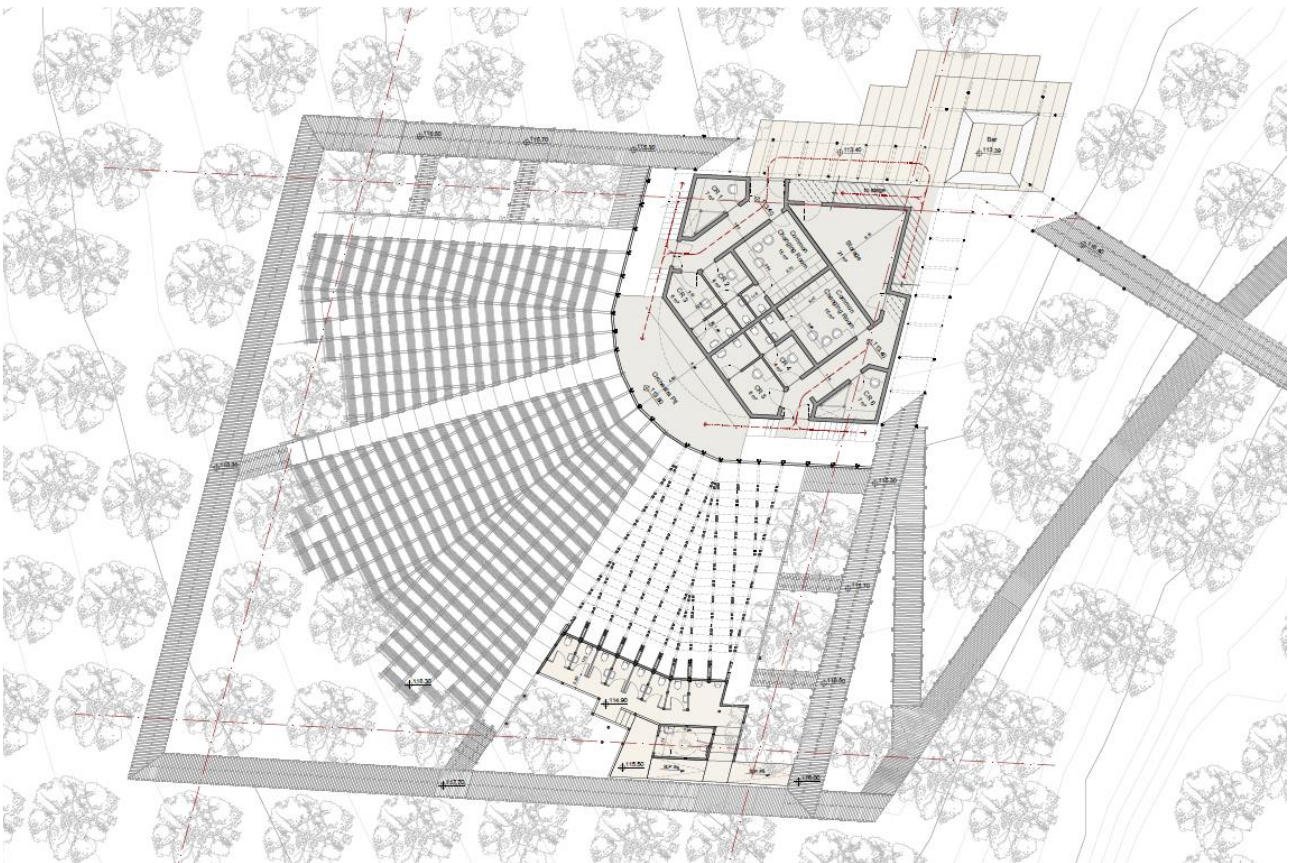
Il progetto architettonico, dell'Architetto Antonio Belvedere, (BELVEDERE ARCHITECTURE 76 rue Sedaine 75011 Paris – France www.belvederearchitecture.com) prevede la realizzazione di un teatro all'aperto, da circa 1000 posti a sedere, da realizzarsi nella parte di terreno che dal punto più basso risale con pendenza dell'11%, di una serra (strutture eventi al coperto) che può ospitare fino a 250 persone, da realizzarsi in prossimità del rudere, non distante dalla strada e un padiglione d'ingresso, derivante dal recupero del rudere esistente. Questi elementi che si integrano mirabilmente nel contesto naturale, saranno realizzati completamente in legno lamellare e massiccio, tranne ovviamente i sistemi di fondazione, che vedranno l'impiego del calcestruzzo armato gettato in opera. Le tre strutture principali di cui sopra saranno collegate da percorsi e rampe in legno che si snodano tra gli alberi di ulivo. Completano il progetto parcheggi ed aree attrezzate, immerse nella natura.



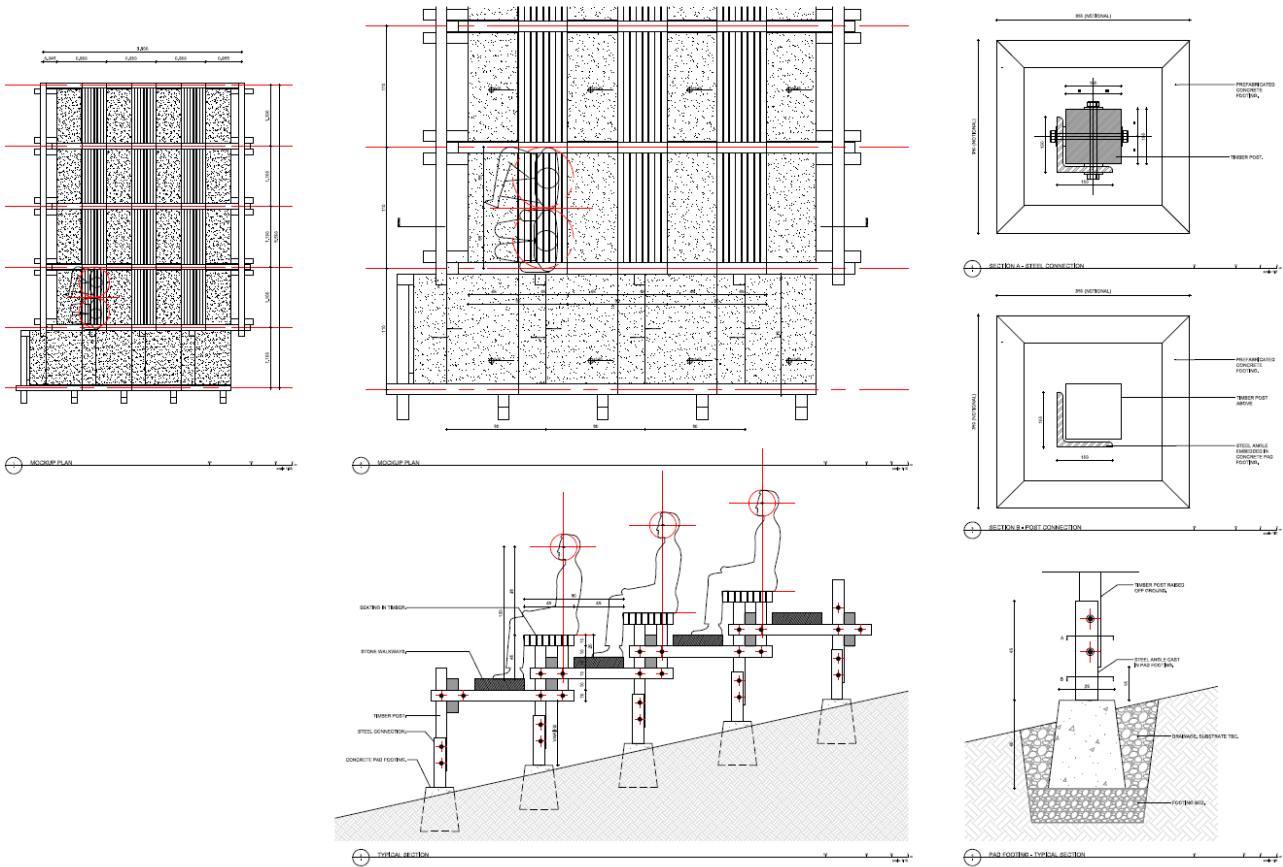
DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

I lavori da eseguire consistono nelle realizzazioni delle seguenti opere:

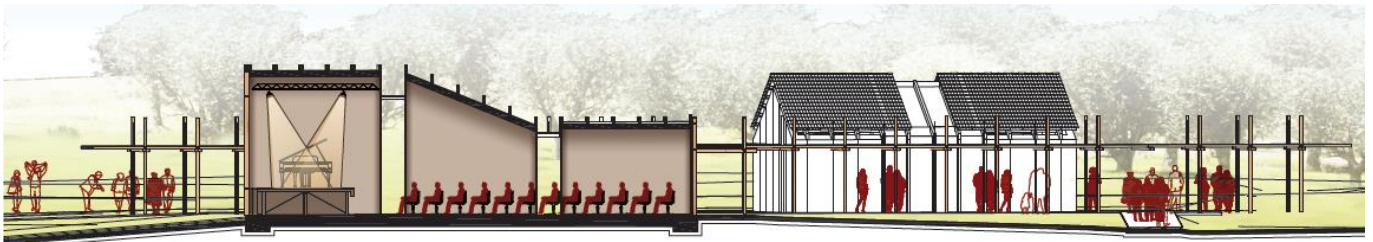
- Espianto e successivo reimpianto di alcuni alberi di ulivo, ai fini della realizzazione dell'opera;
- scavi per la realizzazione di opere di fondazione, del teatro all'aperto, della serra coperta e del padiglione d'ingresso;
- realizzazione di teatro all'aperto con 1000 posti a sedere, con ingombro in pianta di circa 1400 mq, realizzato con struttura portante in legno lamellare, prevede sedute in legno e camminamenti in pietra della Majella, le sedute si adagiano sul declivio dolce del terreno mentre il palcoscenico, fossa orchestrale e servizi saranno ricavati nel punto di minima quota del terreno;



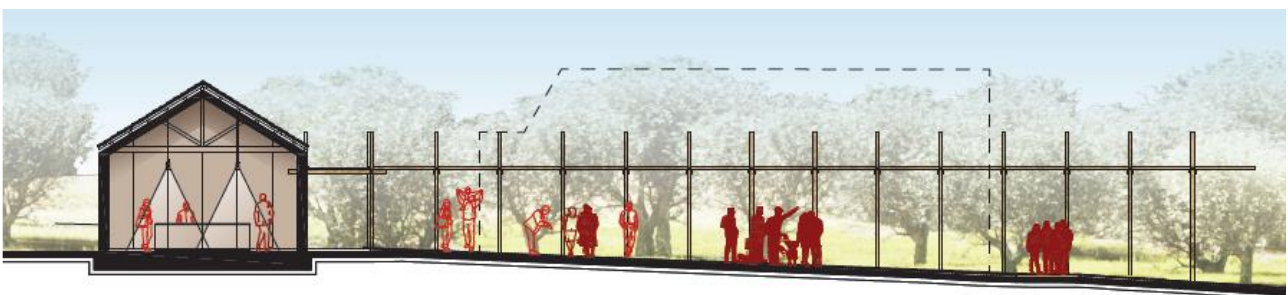
MARCUCCI PAOLO-DE LAURENTIIS GIUSEPPINA-MARCUCCI EMILIO
 REALIZZAZIONE DI TEATRO E PARCO CULTURALE DENOMINATO DEGLI ULIVI



- la serra (teatro coperto) con ingombro in pianta di circa 250 mq, come detto potrà ospitare circa 250 persone ed anch'essa sarà realizzata completamente in legno lamellare e vetro;



- recupero e ricostruzione del rudere da adibire a padiglione d'ingresso per una superficie in pianta di circa 80 mq, realizzato in pietra con copertura in legno lamellare;

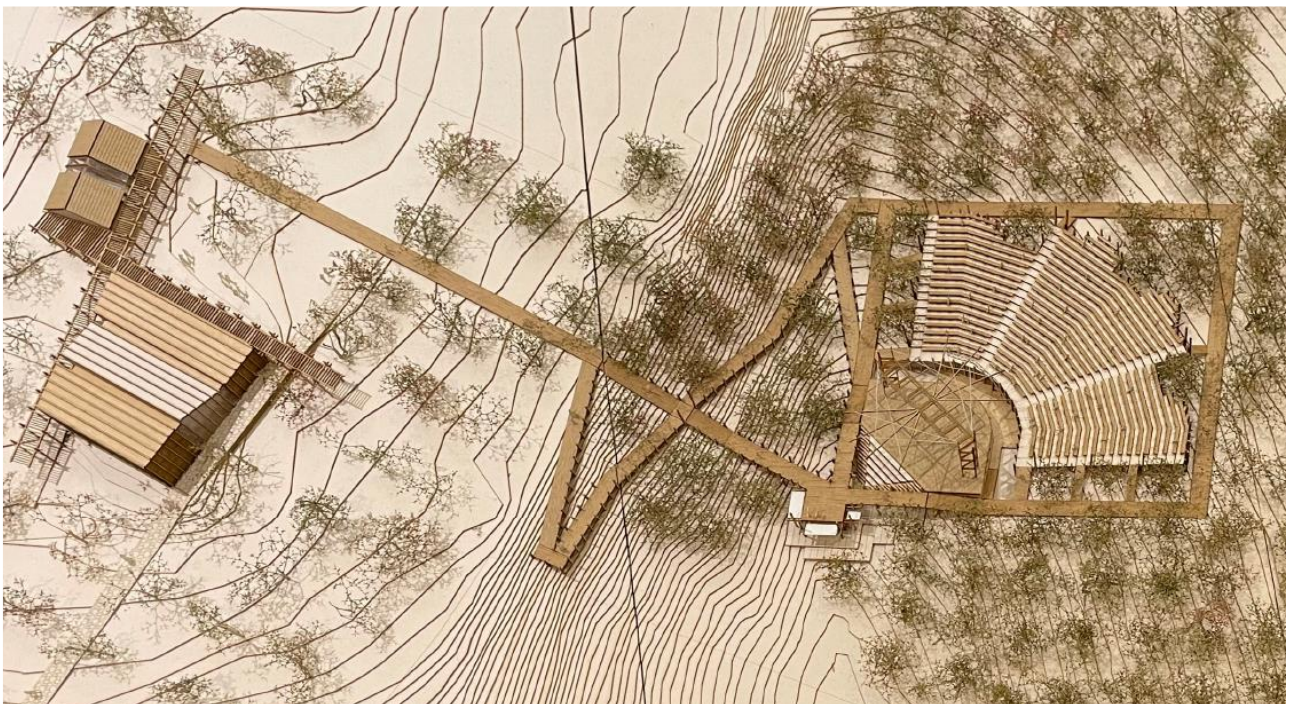


L'area è servita da tutte le opere di urbanizzazione, pertanto sono previste le realizzazioni e gli allacci alla rete per lo smaltimento delle acque nere, per l'approvvigionamento idrico, per l'allaccio alla linea elettrica, telefonica, ecc.

Per quanto non descritto, a livello formale e dimensionale, nella presente relazione si rimanda alla consultazione degli elaborati grafici allegati alla presente.

Fossacesia lì **07/12/2022**

Il tecnico di riferimento
(Arch. Giovanni Mattucci)



MARCUCCI PAOLO-DE LAURENTIIS GIUSEPPINA-MARCUCCI EMILIO
REALIZZAZIONE DI TEATRO E PARCO CULTURALE DENOMINATO DEGLI ULIVI



MARCUCCI PAOLO-DE LAURENTIIS GIUSEPPINA-MARCUCCI EMILIO
REALIZZAZIONE DI TEATRO E PARCO CULTURALE DENOMINATO DEGLI ULIVI



MARCUCCI PAOLO-DE LAURENTIIS GIUSEPPINA-MARCUCCI EMILIO
REALIZZAZIONE DI TEATRO E PARCO CULTURALE DENOMINATO DEGLI ULIVI

