



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Riferimento:** Prot. n. 440308/23 del 27/10/2023  
**Codice pratica:** 23/440308  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**COMUNE DI AVEZZANO (AQ)**  
**Servizio Urbanistico**  
[comune.avezzano.aq@postecert.it](mailto:comune.avezzano.aq@postecert.it)

**OGGETTO: Osservazioni in esito a:**  
**Invio rapporto preliminare per la assoggettabilità a VAS “Piano di Lottizzazione privata da realizzarsi su via Filippo Brunelleschi, in zona C3 di PRG – ditta Occhiuzzi Umberto.**  
**Codice Pratica 23/440308**  
**Richiedente Occhiuzzi Umberto, Occhiuzzi Luigina, Maceroni Cinzia**  
**Comune Avezzano**

Con nota Prot. n. 440308/23 del 27/10/2023 il Comune di Avezzano ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince la necessità di procedere alla realizzazione di sette edifici, di cui uno unifamiliare e sei bifamiliari, e alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie per garantire l'accesso ai nuovi edifici, l'allaccio delle reti, la realizzazione di strada interna con rotatoria, marciapiedi, verde e parcheggi pubblici.

L'area oggetto di lottizzazione (Sup. mq 7.670,00), ubicata in Via Filippo Brunelleschi, Avezzano, è identificata catastalmente al foglio n. 365, particelle n. 805, 806, 2370, di proprietà rispettivamente di Occhiuzzi Umberto, Occhiuzzi Luigina, Maceroni Cinzia. Ai fini del PRG vigente le particelle ricadono in Zona “C3” - Aree di margine a destinazione residenziale-produttiva di tipo estensivo (art.10.3 delle NTA).

Dalla consultazione del sito web relativo al Sistema Informativo Territoriale del Comune di Avezzano le particelle oggetto di intervento risultano avere Destinazione Urbanistica “Zona – PdL Cesarini-Via Brunelleschi-non esecutivo”.

Ai limiti dell'area di intervento sono presenti le urbanizzazioni e i sottoservizi pubblici.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006;
2. si chiede di adottare misure di mitigazione adeguate alla tipologia di intervento, al fine di limitare gli impatti d'esercizio e cantieristici sull'ambiente (minimizzazione dei livelli di emissioni acustiche e di polveri, sversamenti accidentali sul suolo, gestione dei rifiuti, dei reflui, ecc.);

3. al fine di contribuire ad incrementare la permeabilità dei suoli, si chiede di adottare soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo, viabilità e parcheggi (si suggerisce ad esempio di realizzare le superfici pavimentate dei parcheggi con mattonelle in “cls” di tipo drenante);
4. si richiama l’attenzione al rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Infine, è necessario che l’Amministrazione Comunale individui i soggetti coinvolti nella procedura di VAS di cui all’art 5, comma 1 lett) p e q del DLgs 152/2006, rappresentando fin da ora che l’Autorità Competente e l’Autorità Procedente, non possono coincidere.

Il Comune di Avezzano, **in qualità di Autorità Competente per la VAS**, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta **alla luce dei contenuti previsti dall’All. I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 nonché delle osservazioni inviate dai soggetti con competenza ambientale** individuati nell’ambito del presente procedimento. Si ricorda, infine, quanto riportato dall’art. 11 co. 5 D.Lgs. 152/2006 in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell’Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**Ing. Erika Galeotti**