



Città di ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di TERAMO

SETTORE I - GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO I - GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

Roseto degli Abruzzi, 07/11/2023

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITÀ

allegata alla richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001

SUAP – Procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di un rimessaggio caravan e natanti, abitazione custode, reception, magazzino e tettoie sugli stalli, sito in via Argentina, in Loc. Piane Vomano del Comune di Roseto degli Abruzzi. Pratica SUAP n. PRSNDR90C18E058O-16112022-1204

Ditta: *Piane Vomano Service di Andrea Prospero*.

Il sottoscritto Ing. Riccardo Malatesta, Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Roseto degli Abruzzi, con Decreto Sindacale n. 9 del 04/09/2023 (Reg. gen. n. 10),

Visti:

- lo Studio di Microzonazione Sismica di livello 1 del Comune di Roseto degli Abruzzi, redatto dal Geologo Umberto Biferi, validato dal *Tavolo Tecnico Regionale*, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011, in data 31/05/2016 e ritenuto conforme da parte del *Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile* in data 15/06/2016, con il rilascio del relativo Attestato di Validazione;
- delle norme di attuazione dei Piani stralcio regionali (PAI e PSDA) vigenti sul territorio comunale;
- la relazione geologica a firma del dott. geol. Romolo Di Francesco, redatta secondo il D.P.R. 380/01 art. 89 e allegato A alla D.G.R. n. 108 del 22/03/2018;

Considerato che la proposta di variante in esame:

- non interferisce con la pianificazione territoriale sovraordinata ed in particolare con il PSDA e il PAI;
- non amplia i perimetri delle aree edificabili;
- non produce aumento di carico urbanistico sia in termini di numero abitanti che in termini di dotazione di spazi non residenziali;
- non aumenta le volumetrie attualmente realizzabili;

Dato atto che:

- la natura della proposta costituisce una mera variante alle destinazioni d'uso consentite dal PRG vigente il quale rimane immutato nel suo impianto originario e non produce variazioni di cubatura.
- la variazione normativa in oggetto non produce modifica delle condizioni geomorfologiche del territorio né tanto meno incrementa il rischio sismico attesa la sua natura di variante meramente tecnico-amministrativa.

ATTESTA

per quanto di competenza e fatte salve le verifiche ed i pareri di altri Enti e Servizi, la compatibilità della variante normativa con i risultati della Relazione geologica, delle norme di attuazione dei Piani stralcio (PAI e PSDA) vigenti sul territorio comunale e con lo Studio di Microzonazione Sismica.

Il Dirigente
Ing. Riccardo Malatesta

