



Città di ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di TERAMO

SETTORE I - GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO II - SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Roseto degli Abruzzi, (data protocollo)

Spett.le **Regione Abruzzo**
Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le **Regione Abruzzo**
Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali
PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le **Regione Abruzzo**
Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
Servizio Genio Civile - Teramo
PEC: dpe014@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le **Autorità di Bacino Distrettuale
dell'Appennino Centrale**
Settore sub-distrettuale per la Regione Abruzzo
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Spett.le **Provincia di Teramo**
Area 3
Ufficio Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste
Ciclo-pedonali
e
Ufficio Tutela e valorizzazione ambiente, Sub Am-
bito territoriale, Acqua e rifiuti
PEC: protocollo@pec.provincia.teramo.it

Spett.le **ARTA Abruzzo**
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
VIA, VAS, IPPC: valutazioni ambientali integrate
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Spett.le **A.S.L. di Teramo**
Dipartimento di Prevenzione
Servizio di igiene e sanità pubblica
PEC: prevenzione.direzione@pec.aslteramo.it

Spett.le **ERSI Abruzzo**
Ambito Teramano
PEC: protocollo@pec.ersi-abruzzo.it

Spett.le **Ufficio SUAP**
del Comune di Roseto degli Abruzzi
SEDE

All'Autorità Competente
Dirigente del Settore II – Servizi Tecnici
del Comune di Roseto degli Abruzzi
Sede

e p. c.

Spett.le **PIANE VOMANO SERVICE DI ANDREA PROSPERI**
c/o Arch. Giuseppe Di Sante
PEC: giuseppe.disante@archiworldpec.it

Oggetto: SUAP – Procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la **realizzazione di un rimessaggio caravan e natanti, abitazione custode, reception, magazzino e tettoie sugli stalli, sito in via Argentina**, in Loc. Piane Vomano del Comune di Roseto degli Abruzzi.

Pratica SUAP n. **PRSNDR90C18E058O-16112022-1204**

Ditta: **Piane Vomano Service di Andrea Prosperi**.

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/1990 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima – indetta e convocata con nota prot 47325 del 07/11/2023.

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E RIAVVIO LAVORI DI CONFERENZA

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, Conferenza di servizi prot. 47325 del 07/11/2023,

richiamata la nota ARTA Abruzzo del 30/11/2023, registrata al prot. 51643, con la quale si manifesta l'esigenza di acquisire documentazione integrativa in ordine alla verifica degli standard urbanistici e alla legittimità dello stato di fatto dell'area,

con la presente, per gli adempimenti di competenza, si notifica l'avvenuta trasmissione da parte della ditta interessata in data 18/12/2023 (prot. 54251), di documentazione integrativa richiesta dal SUAP con nota prot. 52110 del 04/12/2023.

Inoltre, ad ulteriore integrazione e chiarimento, viste le richieste dell'ARTA Abruzzo, si precisa che l'istanza in oggetto riguarda un'attività di rimessaggio caravan esistente e già insediata nell'area in esame con permesso di costruire n. 122 del 25/06/2009 (che si allega in copia). La nuova proposta, oggetto di conferenza, riguarda la modifica e l'ampliamento dell'attività esistente che, seppur contenuti nella capacità edificatoria consentita dal PRG, non trovano corrispondenza con le destinazioni d'uso consentite.

La documentazione è disponibile, altresì, al link già indicato in sede di indizione e convocazione:

https://drive.google.com/drive/folders/1x6dHYdMkC-7xh_BXiEtM6k53zpAnd1QL?usp=drive_link

Facendo seguito alla precedenti note recanti comunicazione di avvio del procedimento e indizione della conferenza di servizi, si precisa che:

- a) dalla data di ricezione della presente riprendono a decorrere i termini per la conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi. **Pertanto gli uffici e le amministrazioni coinvolte, che ancora non hanno reso il proprio parere, sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del 11/03/2024;**
- b) l'**eventuale riunione** in forma simultanea e in modalità sincrona si terrà il giorno **25/03/2024**. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che:
 - questa riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione, qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa;
 - la stessa – nella data fissata e previa conferma – avrà luogo per via telematica, con riserva, in sede di conferma, di comunicare l'ora e il link per il collegamento.
- c) il **nuovo termine per la conclusione del procedimento** è fissato per il giorno **11/03/2024**.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Ing. Riccardo Malatesta
f.to digitalmente