



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 453639/23 del 08/11/2023

Codice pratica: 23/453639

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Roseto degli Abruzzi**  
[protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it)**OGGETTO:** SUAP – Procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la “Realizzazione di un rimessaggio caravan e natanti, abitazione custode, reception, magazzino e tettoie sugli stalli”, in Variante al PRG vigente.**Codice Pratica:** 23/453639**Richiedente:** Ditta “Piane Vomano Service di Andrea Prosperì”**Comune:** Roseto degli Abruzzi

Il Comune di Roseto degli Abruzzi, in qualità di Autorità Competente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 453639/23 del 08.11.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art. 12 DLgs 152/2006, relativamente alla “Realizzazione di un rimessaggio caravan e natanti, abitazione custode, reception, magazzino e tettoie sugli stalli”, in Variante al PRG, richiesta avanzata dalla Ditta proponente “Piane Vomano Service di Andrea Prosperì”.

L'area interessata dall'intervento è individuata catastalmente al foglio 58, p.lla 230, per una superficie complessiva pari a mq. 5.043,00 e ricade attualmente nella sottozona “F3” del PRG.

La variante si rende necessaria in quanto, seppur la proposta di intervento in oggetto risulti ampiamente contenuta nei limiti di edificabilità previsti dall'art. 26 delle NTA per la sottozona “F3”, nelle destinazioni di Piano non è contemplato il tipo di servizio che si andrà a svolgere.

Dalla documentazione trasmessa non emerge la possibilità di individuare ipotesi alternative in merito ad altre scelte di localizzazione, né la possibilità di recupero di eventuali siti dismessi. Tuttavia limitatamente alla realizzazione dell'opera in oggetto, nel rimandare al Comune di Roseto degli Abruzzi la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza si riscontra che:

- il Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., anche se, relativamente agli aspetti ambientali, ci si sofferma più su quelli temporanei, che si generano in fase di cantiere, che su quelli in esercizio;
- si ritiene opportuno che l'Autorità Competente tenga in debita considerazione il consumo del suolo favorendo soluzioni volte a limitare gli interventi di impermeabilizzazione adottando soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (ad esempio realizzare le superfici pavimentate degli stalli di sosta con mattonelle in “cls” di tipo drenante).

L'opera da realizzare risulta coerente con la classe acustica III – Classi di tipo misto – del Piano di Classificazione Acustica comunale. Ciononostante si è appreso che l'area in cui insiste l'intervento proposto confina con un'area industriale per la quale è stata prevista una classe acustica V “Aree prevalentemente industriali”. Si ricorda che, ai sensi dell'art. 2, co. 3 della LR 23/07, in fase di classificazione acustica del territorio è vietato prevedere il salto di classe tra due aree a contatto diretto, pertanto, si evidenzia al Comune di Roseto degli Abruzzi, quanto previsto dall'art. 5 della citata legge regionale secondo cui, qualora non sia possibile rispettare le previsioni dell'art. 2 co.3, entro 12 mesi dall'approvazione del PDC il Comune è chiamato ad adottare un Piano di Risanamento Acustico.

Si rimanda al Comune di Roseto degli Abruzzi, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni pervenute da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente provvedimento. Si ricorda, infine, quanto riportato dall'art. 11 co. 5 D.Lgs. 152/2006 in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**La Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**ING. ERIKA GALEOTTI**  
REGIONE ABRUZZO  
FIRMATO DIGITALMENTE

C.F.