



**CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
**Provincia di TERAMO**

Prov. N° 122 del 25 GIU. 2009

Pratica n° 50/2009 G.D.

resp. procedura istruttoria Geom. DEZI GIUSEPPE



**PERMESSO DI COSTRUIRE**

VISTA la domanda in data 10-02-2009 prot. 2937 e successivi documenti integrativi

e il relativo progetto edilizio intestato dalla ditta -

PROSPERI ETTORE C.F. PRSTTR54E30F585V  
PROSPERI ANDREA C.F. PRSNDR90C18E0580

tendente ad ottenere, il PERMESSO DI COSTRUIRE  
per l'esecuzione dei lavori di:

**RIMESSAGGIO CARAVAN E NATANTI CON RIMESSA ATTREZZI IN PREFABBRICATO E TETTOIA**

destinazione RICETTIVO ubicazione VIA BRASILE n.

Fg./mapp.-sub n° 58 / 189 - / / / / / / / /  
Progetto tecnico Ing. DI MARCO DANTE C.F. DMRDNT58T14F585X

VISTE la legge 10/77, la L.R. 18/83 e le norme urbanistiche e di edilizia vigenti,

SENTITA in merito la commissione edilizia comunale in data 03-06-2009

VISTE le seguenti determinaz. e/o documentaz.:

|   | data              | N°           | condizioni / situazioni |
|---|-------------------|--------------|-------------------------|
| <b>AUTOCERTIFICAZIONE</b>                   | <u>10-02-2009</u> | <u>2937</u>  |                         |
| <b>PARERE A.S.L.</b>                        | <u>12.06-2009</u> | <u>113</u>   | <b>NON ANALIZZATA</b>   |
| <b>DOCUMENTAZIONE D.M. 37/08 E L. 46/90</b> | <u>12.06.2009</u> | <u>14211</u> | <b>DICHIARAZIONE</b>    |

Atto d'obbligo rep. n. .... in data ..... autenticato dal notaio ..... di .....  
Atto di acquisto rep. n. in data ..... rogito dal notaio di .....

VISTO che per il presente atto sono stati determinati, per quanto stabilito dalle vigenti leggi i contributi di cui alla legge 10/77 e successive modifiche e integrazioni, nella misura sottoriportata, fatti salvi i provvedimenti relativi alla eventuale rideterminazione se ed in quanto dovuti,:

|  |            |   |                      |
|--|------------|---|----------------------|
| a) commisurato alle opere di urbanizzazione          | Primaria   | € | <u>33,70</u>         |
| Urb. Generale  | Secondaria | € | <u>20,14</u>         |
| b) Commisurato al costo di costruzione tabellare     |            |   |                      |
| al costo di costruzione documentato                  |            | € | <u>0,00</u>          |
| c) per opere e impianti non destinati alla residenza |            | € | <u>57,14</u>         |
| <b>Totale</b>  |            | € | <b><u>137,96</u></b> |

Versamento data 17-06-2009 Versamento numero/"Uff. Postale" VCY80 62/190

**Si rilascia il presente provvedimento per l'esecuzione dei lavori rappresentati negli elaborati di progetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto nel rispetto e alle condizioni riportate nella pagina che segue.**



**PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI**

- 1) – Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  - 2) – I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati anche in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
  - 3) – Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
  - 4) – Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
  - 5) – Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un tempo, maggiore di mesi 2, tanto anche in deroga delle specifiche concessioni;
  - 6) – Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
  - 7) – L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
  - 8) – Dovranno essere osservate, se del caso, le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche ed ogni altra disposizione legislativa in materia ambientale e/o monumentale e specifica in materia di protezione del territorio e norme per zone sismiche;
  - 9) – Il titolare del PERMESSO, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili della non osservanza di norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente PERMESSO;
  - 10) – Per le costruzioni eseguite in difformità del PERMESSO DI COSTRUIRE trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
  - 11) – Il rilascio del PERMESSO non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
  - 12) – Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nomi del Direttore Lavori e Impresa e dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Responsabile della sicurezza - Responsabile dei lavori - Estremi del presente PERMESSO e quanto altro previsto dalle vigenti leggi;
  - 13) – Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del PERMESSO dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi e comunicando il Durc dell'Impresa in corso di validità. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
  - 14) – Deve procedersi agli adempimenti previsti da leggi speciali in ordine alla esecuzione e collaudi di impianti tecnici, tecnologici e di sicurezza, nonché a tutto quanto previsto per la loro manutenzione. Tutti i relativi atti di autorizzazione e collaudi devono essere depositati in Comune per l'inserimento nel fascicolo della pratica;
  - 15) – Il presente PERMESSO viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto;
  - 16) – Dovranno comunque essere acquisiti tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e/o effettuati depositi previsti dalla disciplina vigente in materia di costruzioni in zone sismiche, ambientale, sicurezza, opere in cemento armato ecc, e il presente PERMESSO è subordinato al relativo parere favorevole, alla validità e al rispetto di tutte le condizioni eventualmente contenute nei relativi provvedimenti;
- Per quanto sopra i lavori possono essere iniziati solo previo verifica, da parte del DL, delle condizioni tutte del presente atto e della verifica di tutto quanto previsto ivi compreso l'avvenuto adempimento sul rilascio di pareri, autorizzazioni e/o l'effettuazione di depositi e/o dichiarazioni previsti dalle leggi vigenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori. Con tale denuncia dichiara espressamente l'avvenuta verifica di che trattasi.**

**PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**, e contestualmente alla comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori, il committente o responsabile dei lavori, deve acquisire la documentazione (in ordine alla impresa) di cui alle lettere b) e b-bis) dell'articolo, comma 8, del D.LGS 494-96, nel testo vigente.

**I lavori devono essere iniziati, pena la decadenza del presente provvedimento,**

**entro un anno dalla data del presente atto ed ultimati entro tre anni dal loro inizio**

**Documenti da consegnare prima dell'inizio dei lavori:**

**Attestato di deposito progetto alla Provincia (ex Genio Civile)**

**Comunicare dichiarazioni art.20 comma 10 D.LGS 251/04 e D.U.R.C.**

**Dovranno essere prodotti e/o adempiti alle ulteriori seguenti prescrizioni o ad effettuare e/o presentare:**

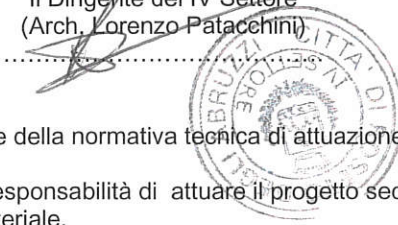
*Trasmettere alla ASL e Direzione Prov.le del Lavoro notifica preliminare compilata sul modello reperibile dal sito [www.aslteramo.it](http://www.aslteramo.it) nel percorso servizi on line/modulistica/sicurezza ambienti di lavoro/modello notifica preliminare, prima dell'inizio dei lavori;*

SI ALLEGANO N°  elaborati grafici.

Tav.n.1 prot.n.2937 del 10.02.2009 - Tav.n.2 prot.n.2937 del 10.02.2009 - Tav.n.2 prot.n.6063 del 17.03.2009 -  
Tav.n.2 prot.n.6063 del 17.03.2009 - Tav.n.4 prot.n.2937 del 10.02.2009 - Tav.n.5 prot.n.6063 del 17.03.2009

*fel. Patacchini*  
*26-6-09*

Il Dirigente del IV Settore  
(Arch. Lorenzo Patacchini)

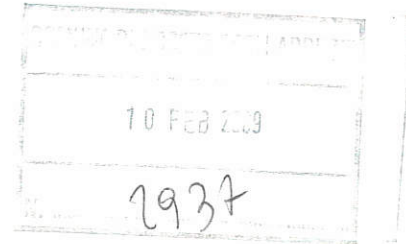


Il presente P.d.C. viene rilasciato con riguardo alle distanze tra i fabbricati sulla base della normativa tecnica di attuazione del P.R.G. vigente che prevede limiti diversi dai parametri fissati dal D.M.1444/1968.

La parte privata, resa edotta della circostanza di cui sopra dichiara di assumersi la responsabilità di attuare il progetto secondo la normativa regolamentare interna e ciò senza tener conto della decretazione Ministeriale.

Con la sottoscrizione del presente atto la richiedente accetta il contenuto del P.d.C. e dichiara di procedere al ritiro.

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI  
(Provincia di Teramo)

Ubicazione  
Tra Via Brasile e Via Argentina - Roseto degli Abruzzi

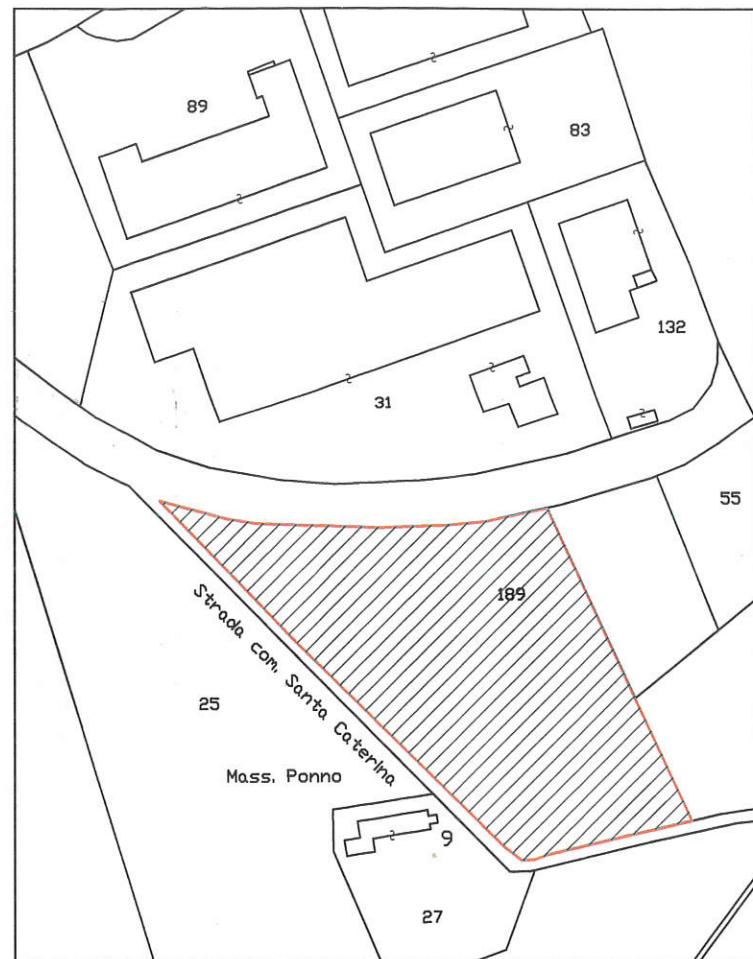
COMMITTENTE: PROSPERI ETTORE  
C.F. PRS TTR 54E30 F585V

Progettista e DD.LL.  
Ing. Dante DI MARCO

|   |                  |   |
|---|------------------|---|
| ELABORATI: PLANIMETRIE E PIANTE<br>PROSPETTI E SEZIONI  | TAV N°           | 1 |
| <b>RIMESSAGGIO CARAVAN E NATANTI CON RIMESSA ATTREZZI<br/>IN PREFABBRICATO - TETTOIA E RECINZIONE</b> |                  |   |
| <b>ID. CATASTALE foglio 58 partc. 189</b>   | Scala : var.     |   |
| <b>ZONA URBANISTICA F3</b>  | Data: 02.02.2009 |   |

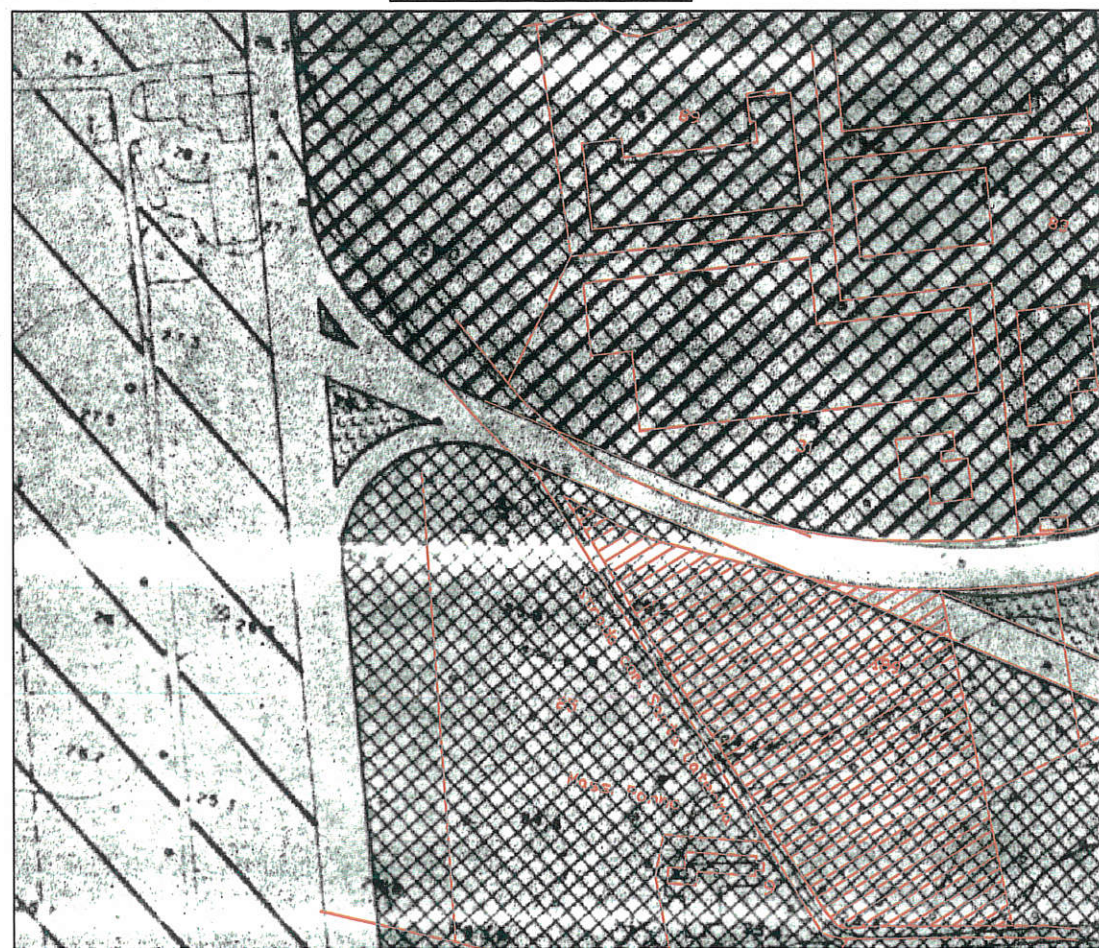


**STRALCIO CATASTALE**

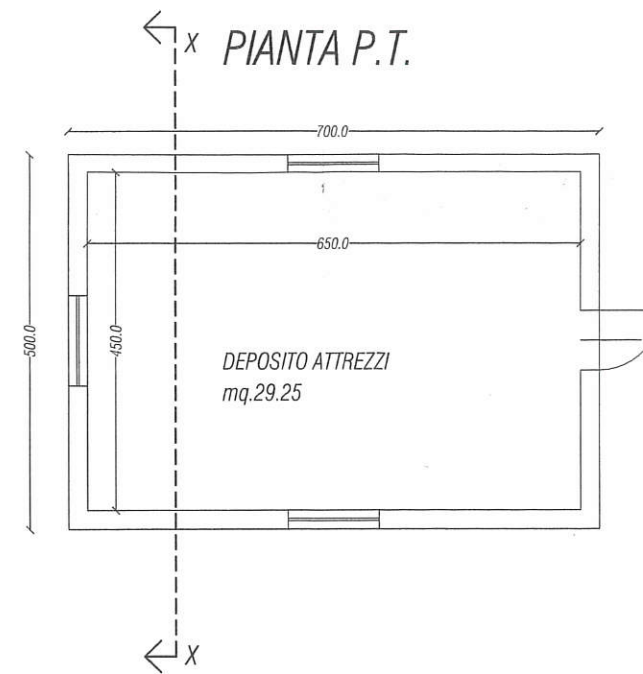


 area di proprietà

**STRALCIO P.R.G.**



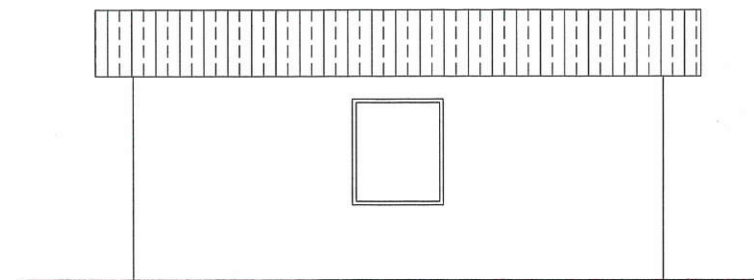
# RIMESSA ATTREZZI



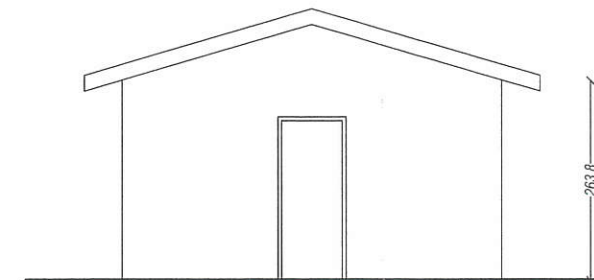
PIANTA COPERTURA



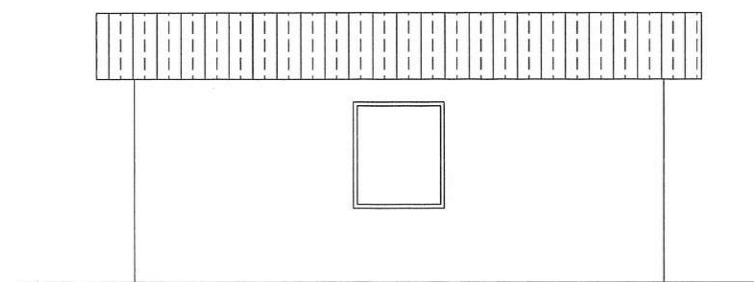
PROSPETTO NORD



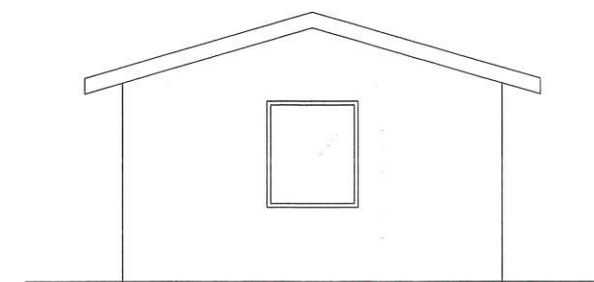
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

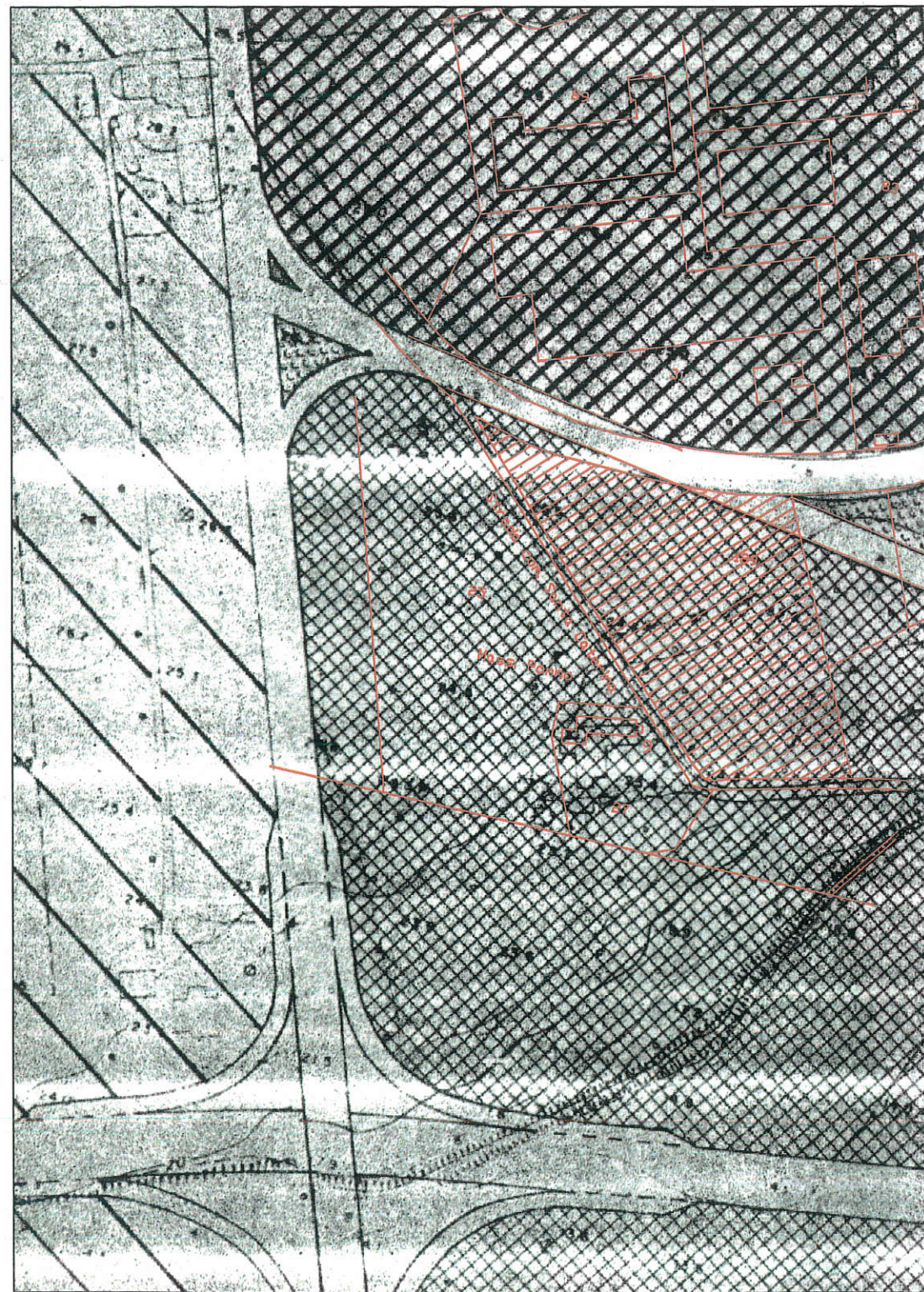


SEZIONE X-X

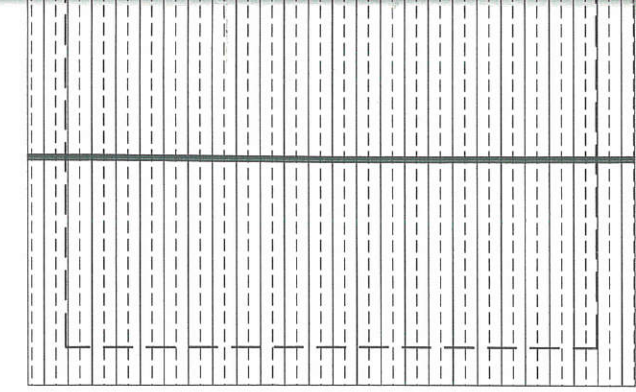
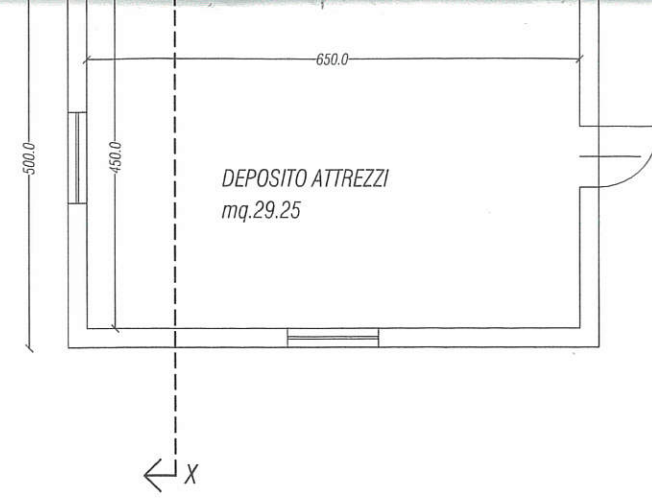




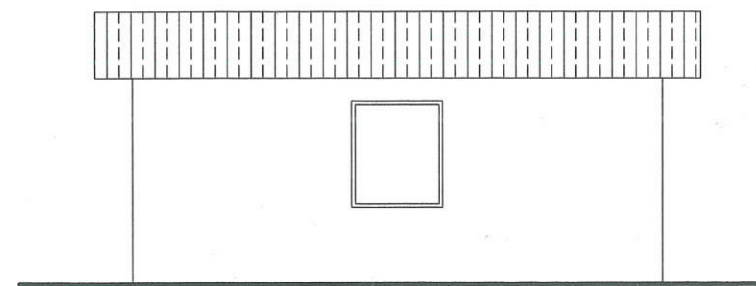
**STRALCIO P.R.G.**



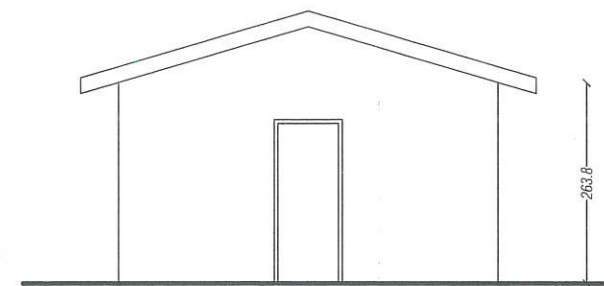
Sovrapposizione catastale con PRG- rapp. 1:2000



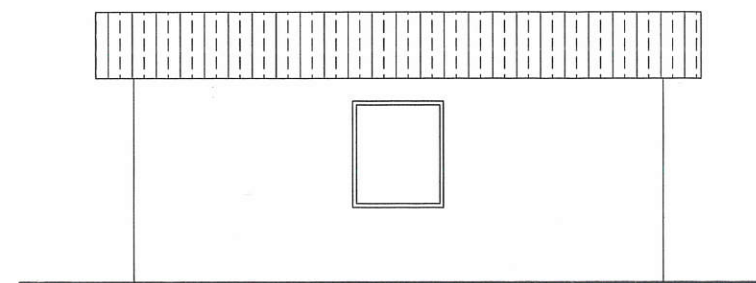
PROSPETTO NORD



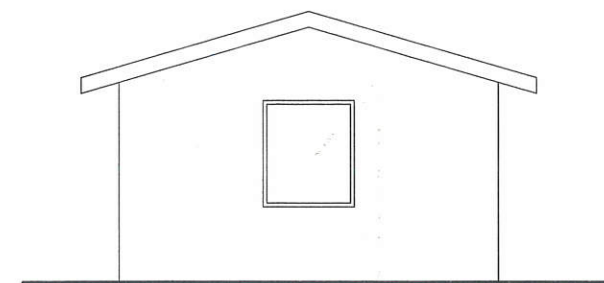
PROSPETTO OVEST



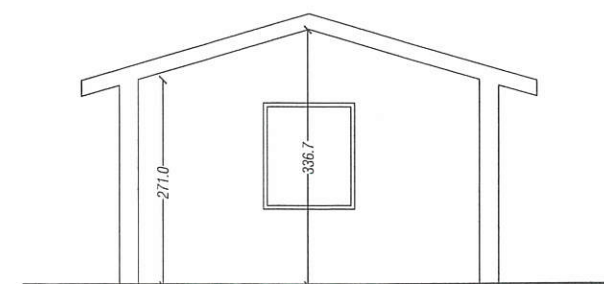
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

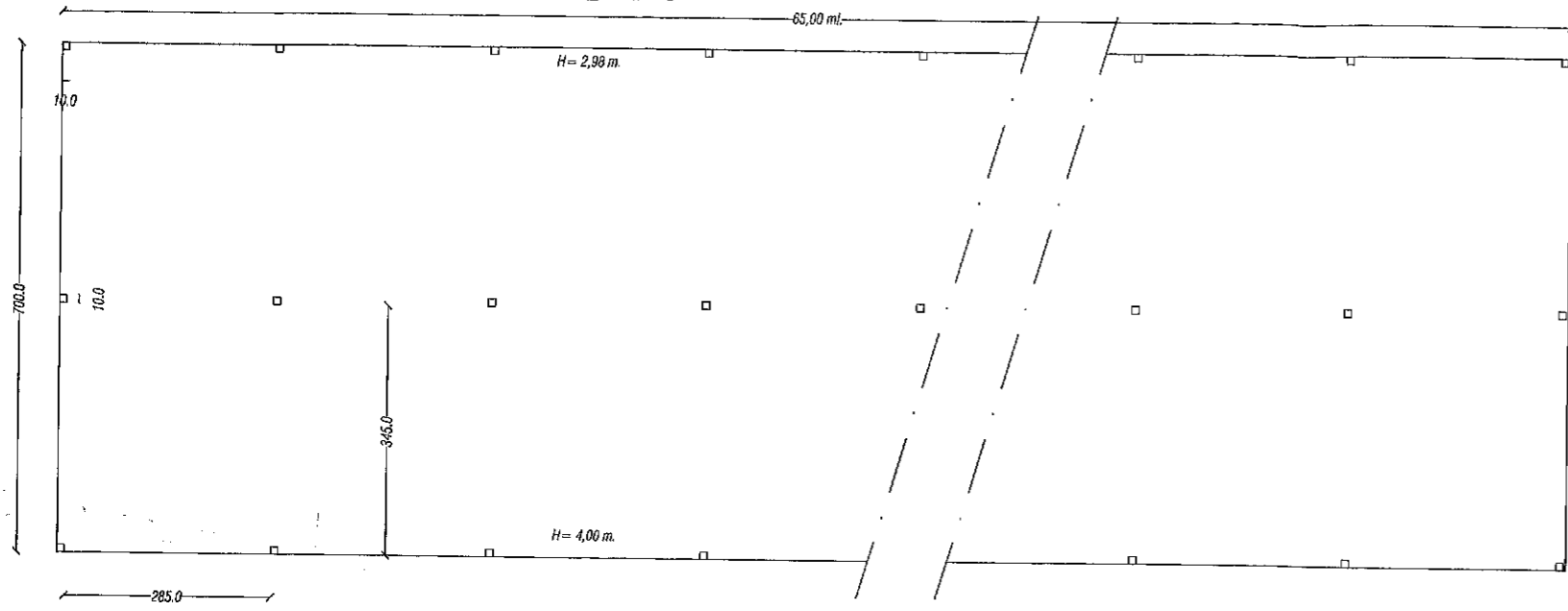


SEZIONE X-X



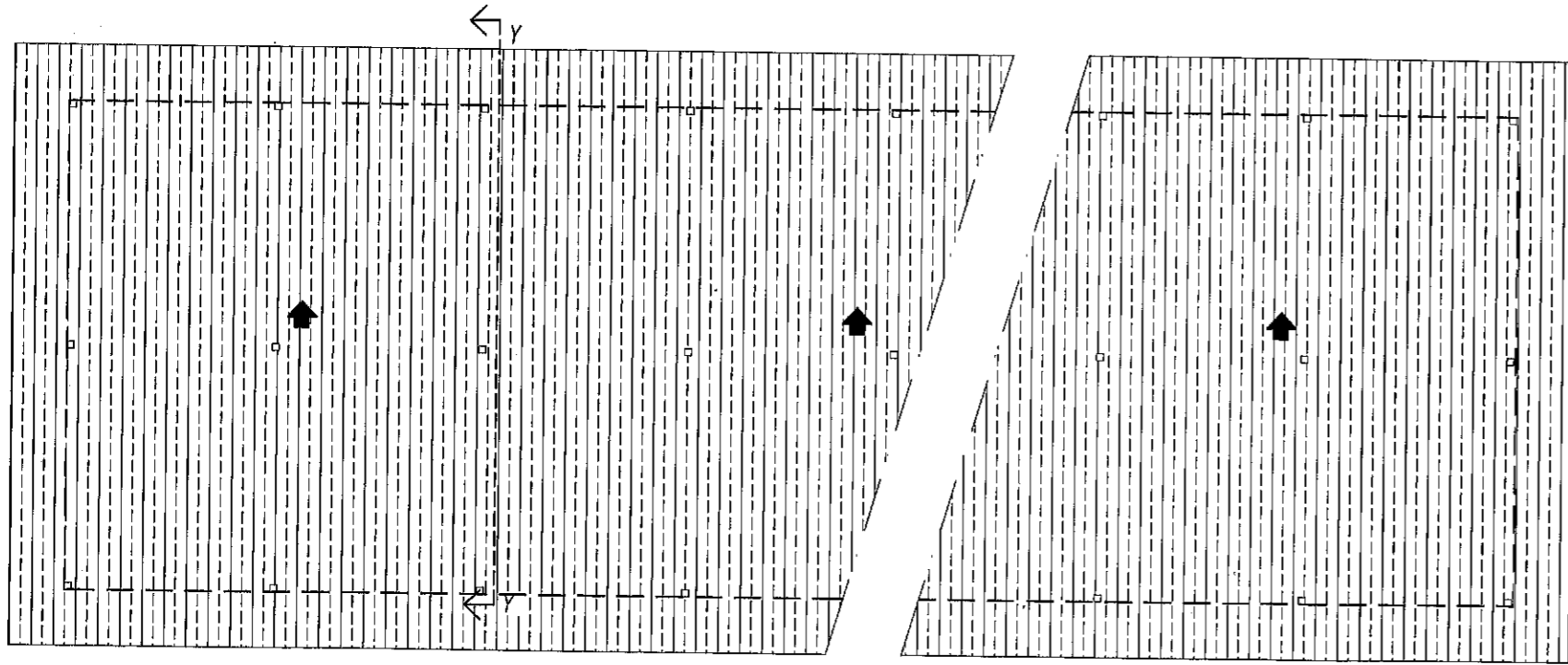


# TETTOIA

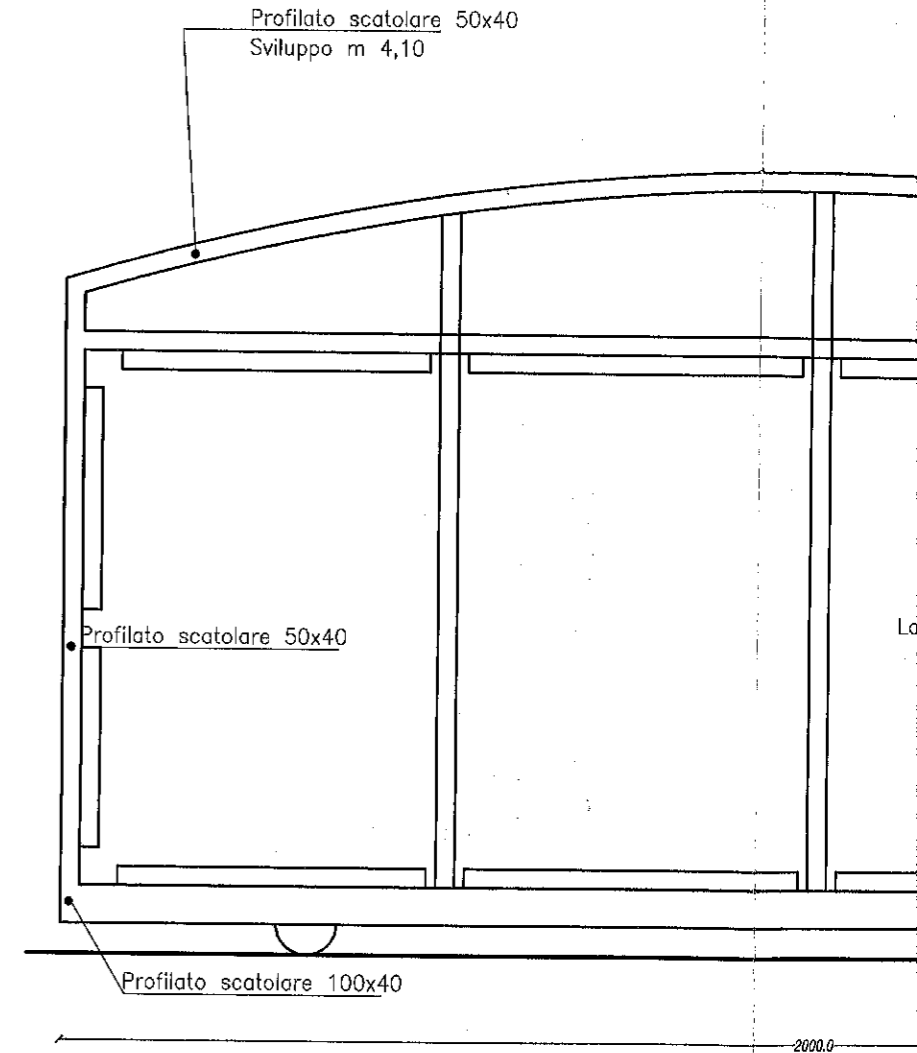


PIANTA TETTOIA

PIANTA COPERTURA

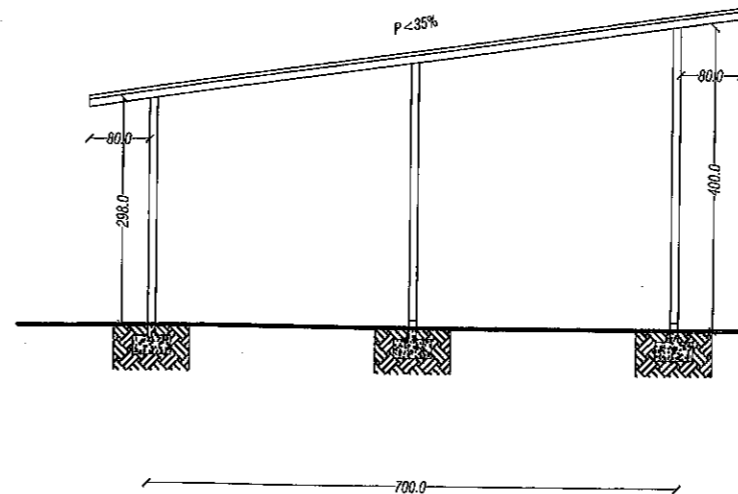
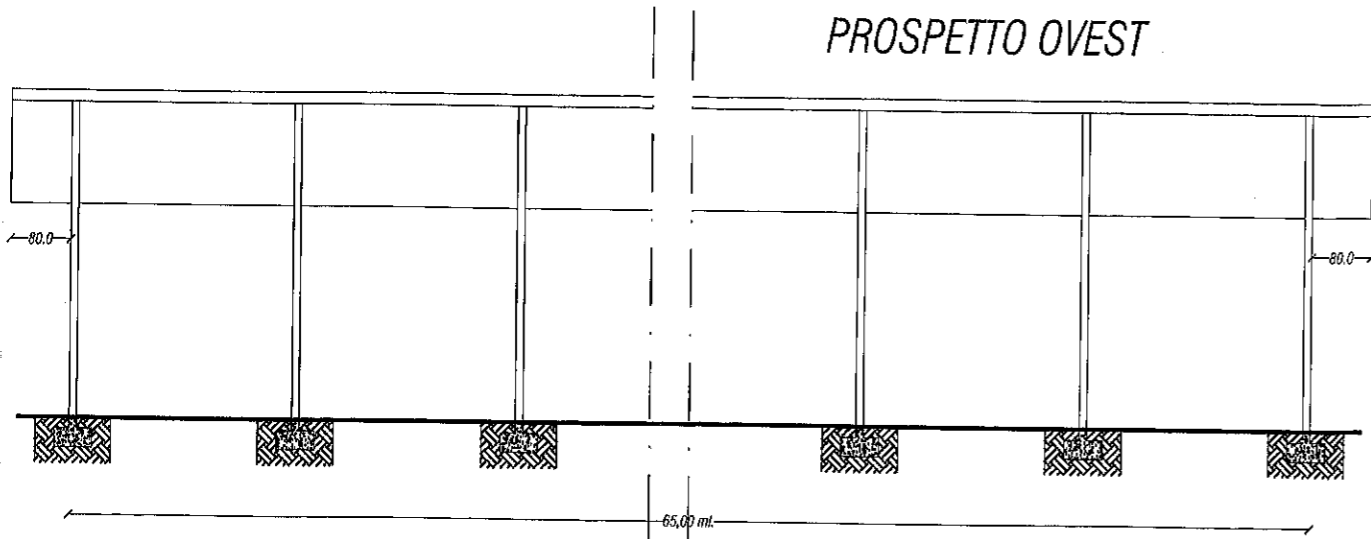


CANCELLO



## PROSPETTO OVEST

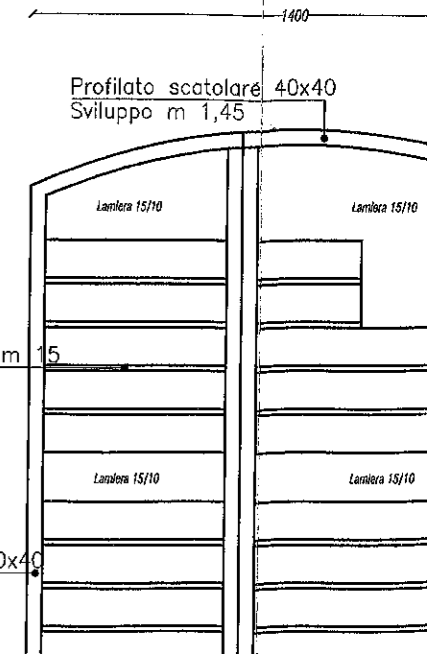
## PROSPETTO NORD



Profilato scatolare 40x40  
Sviluppo m 1,45

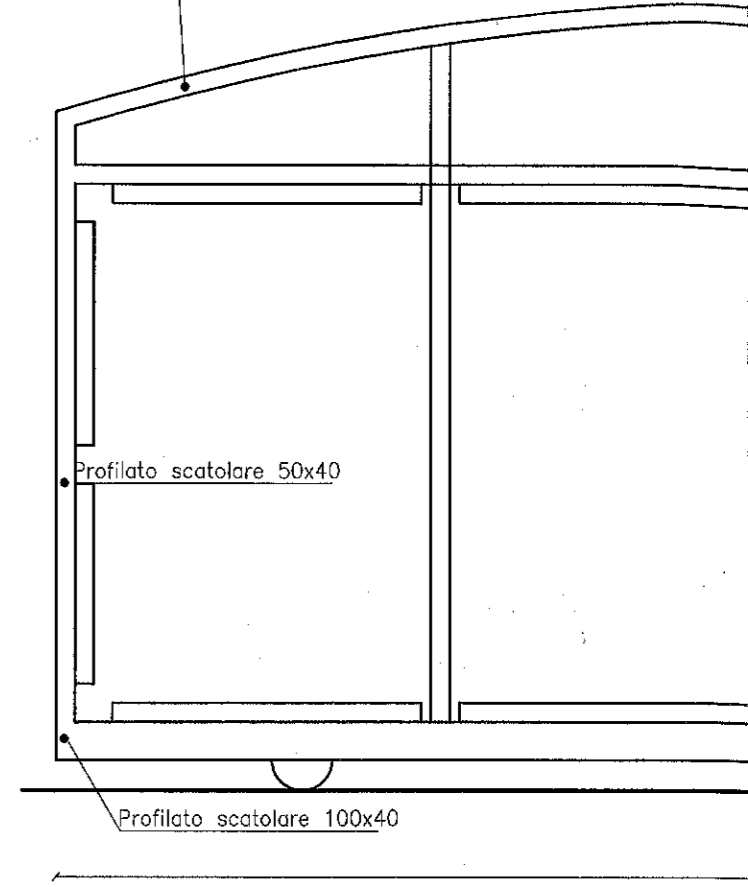
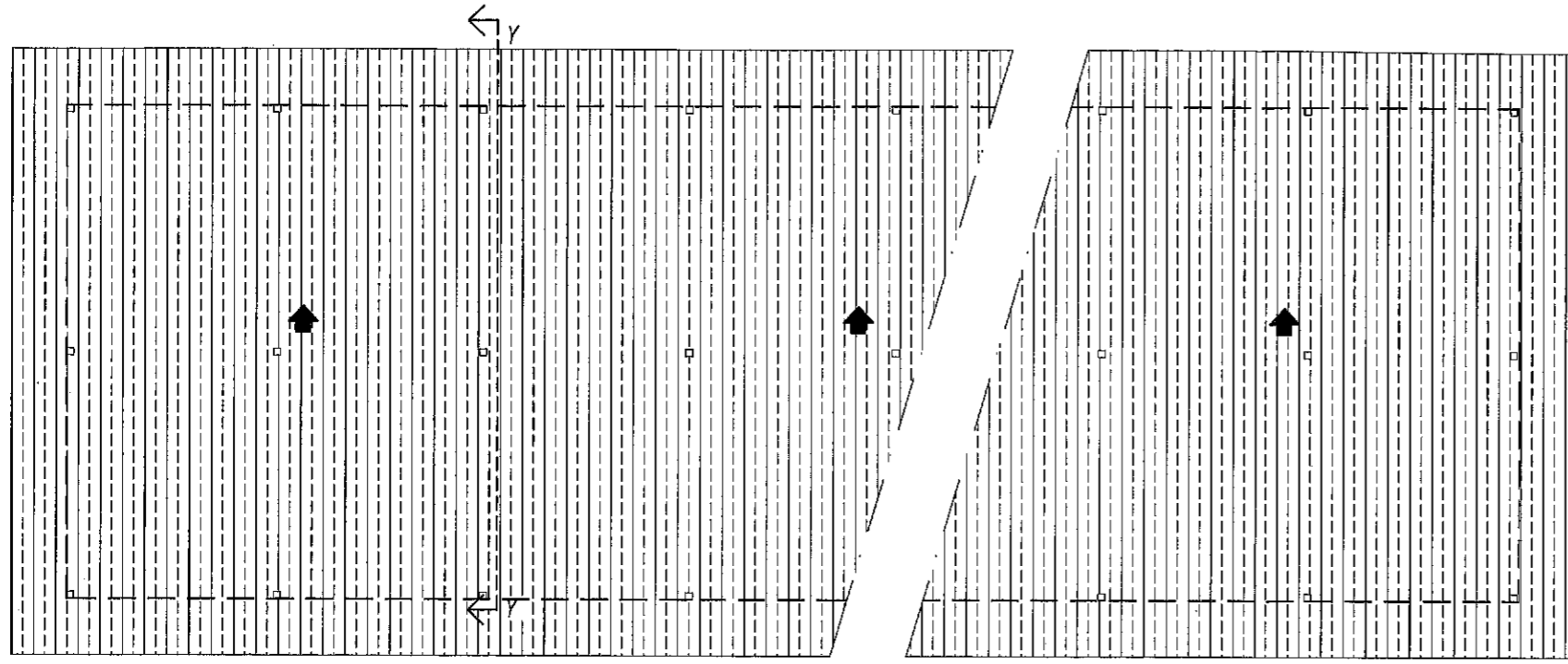
Ferro quadro pieno da mm 15

Profilato scatolare 40x40

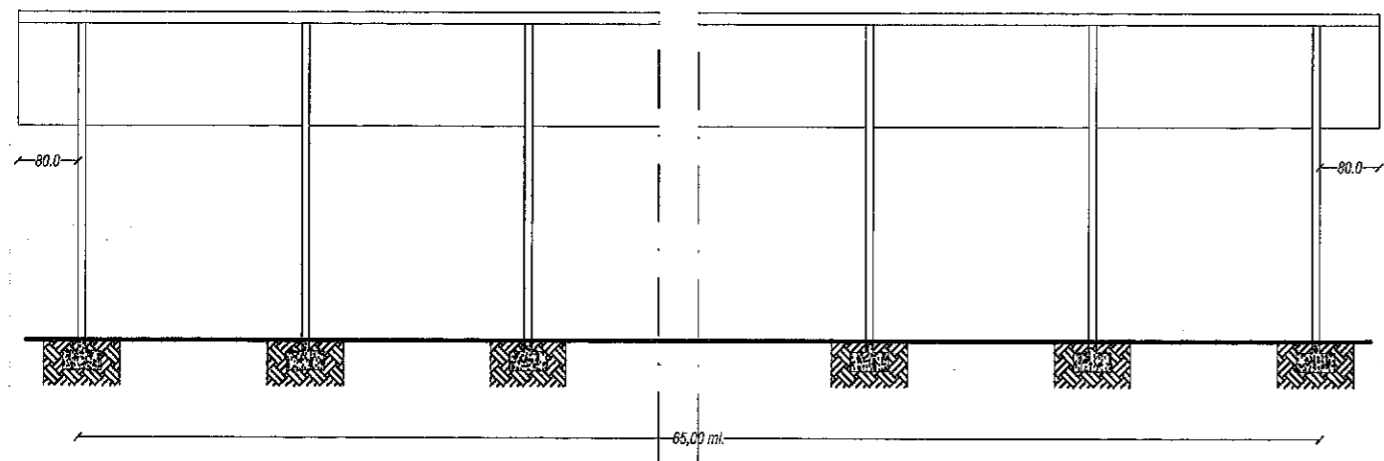




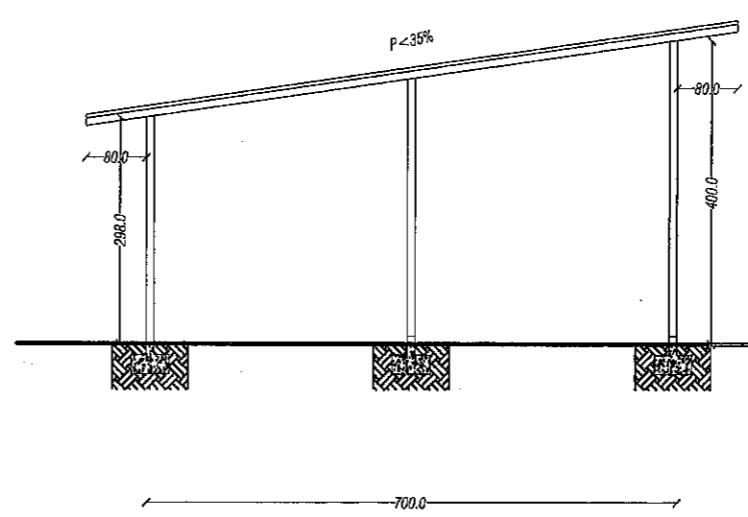
PIANTA COPERTURA



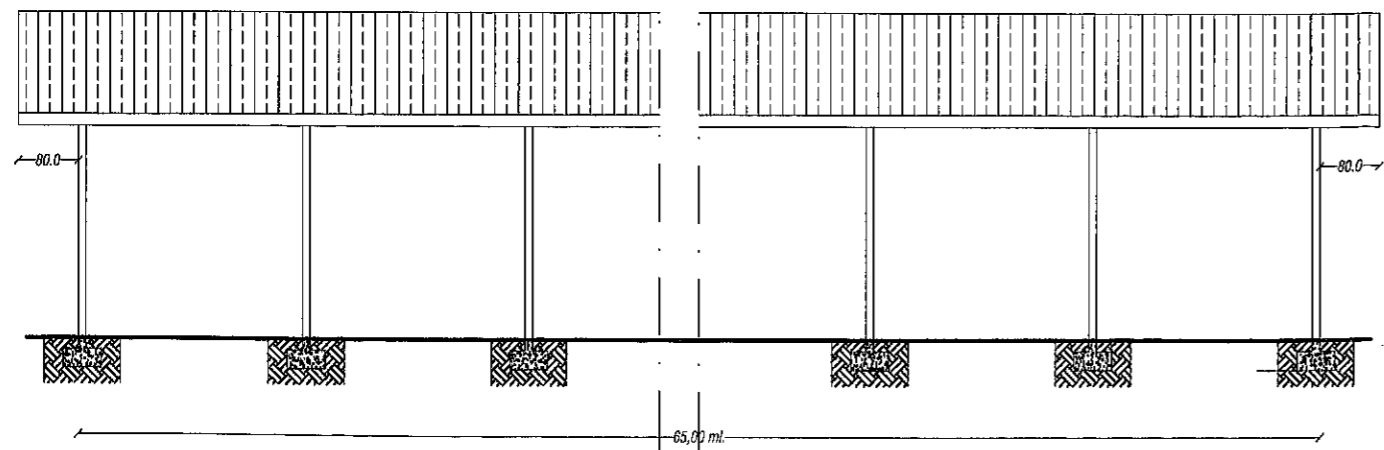
PROSPETTO OVEST



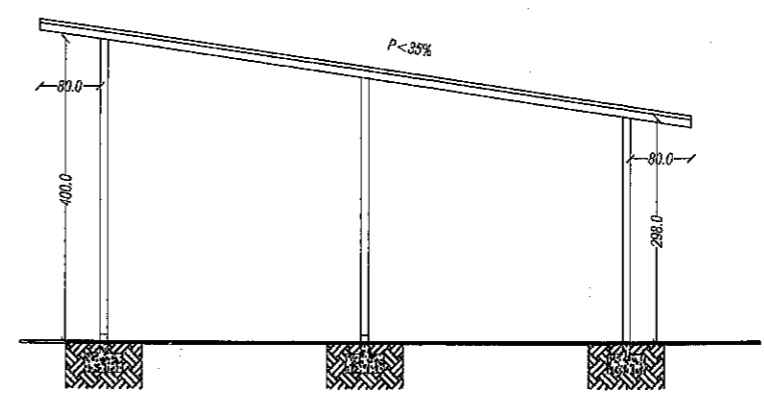
PROSPETTO NORD



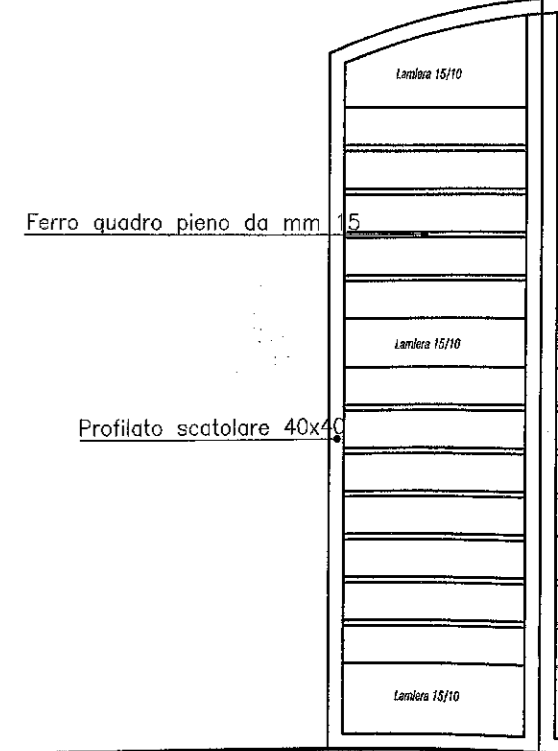
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD (Sez.Y-Y)

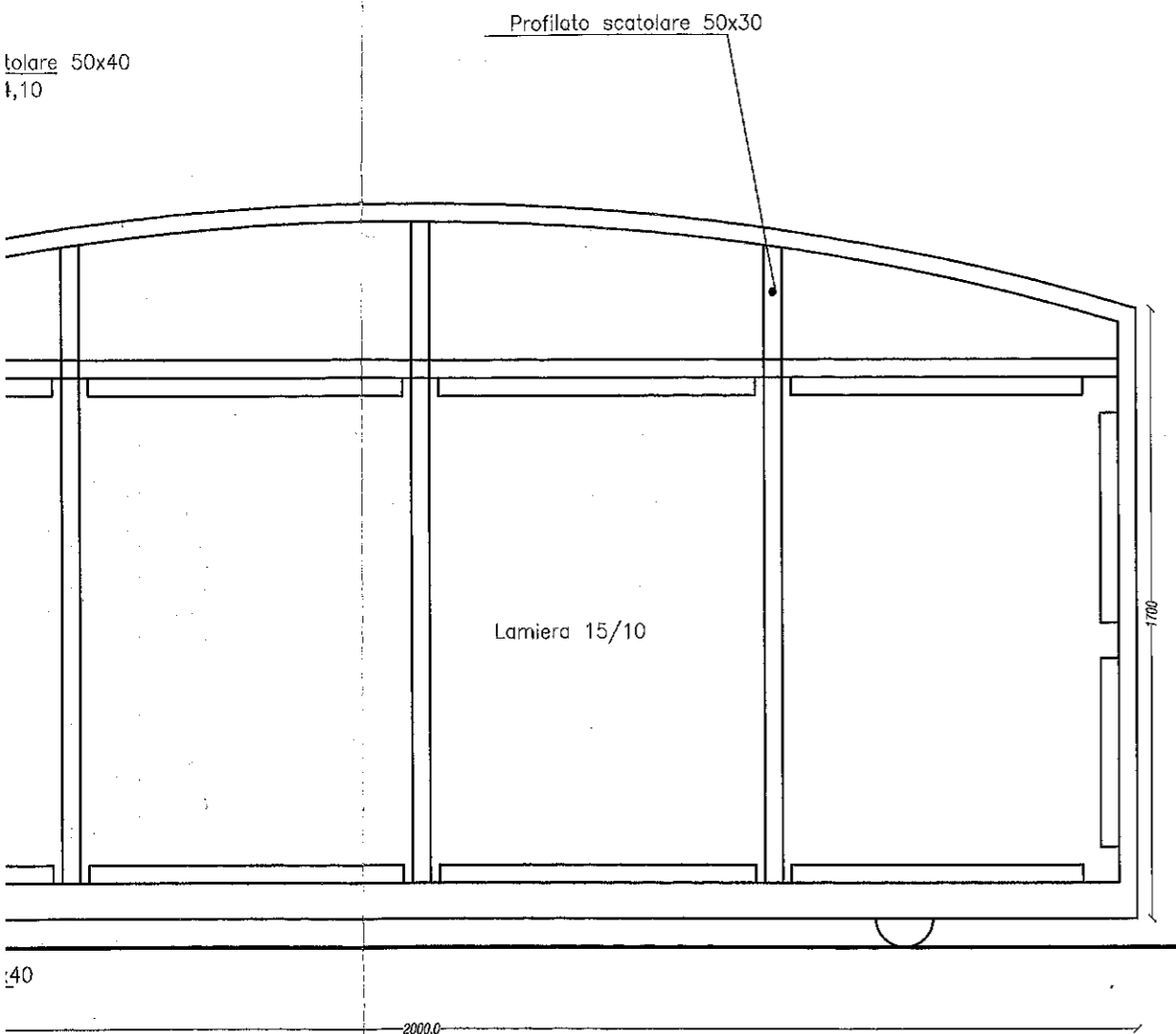


Profilato scatolare Sviluppo m 1,45



CA

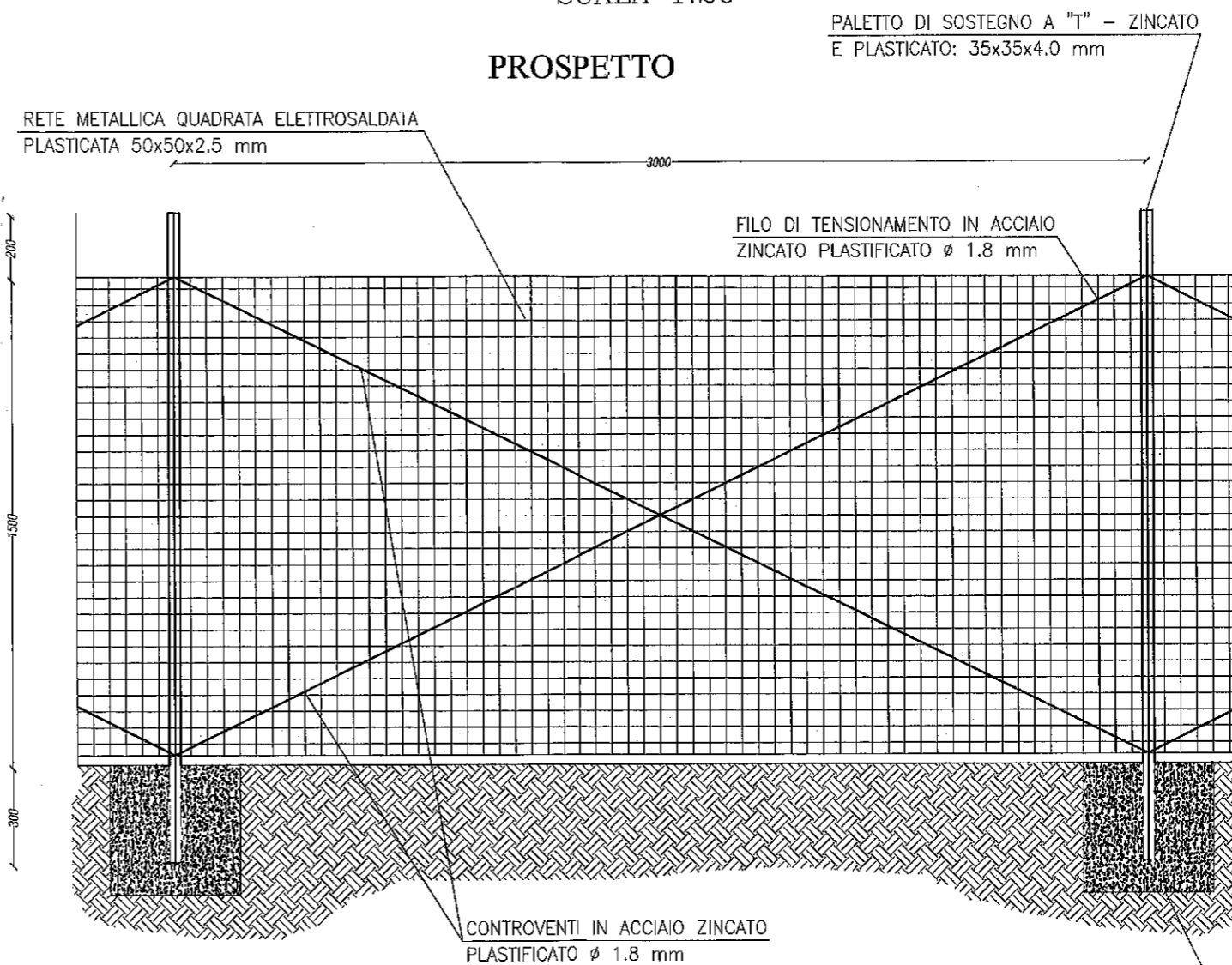
# CANCELLO CARRABILE



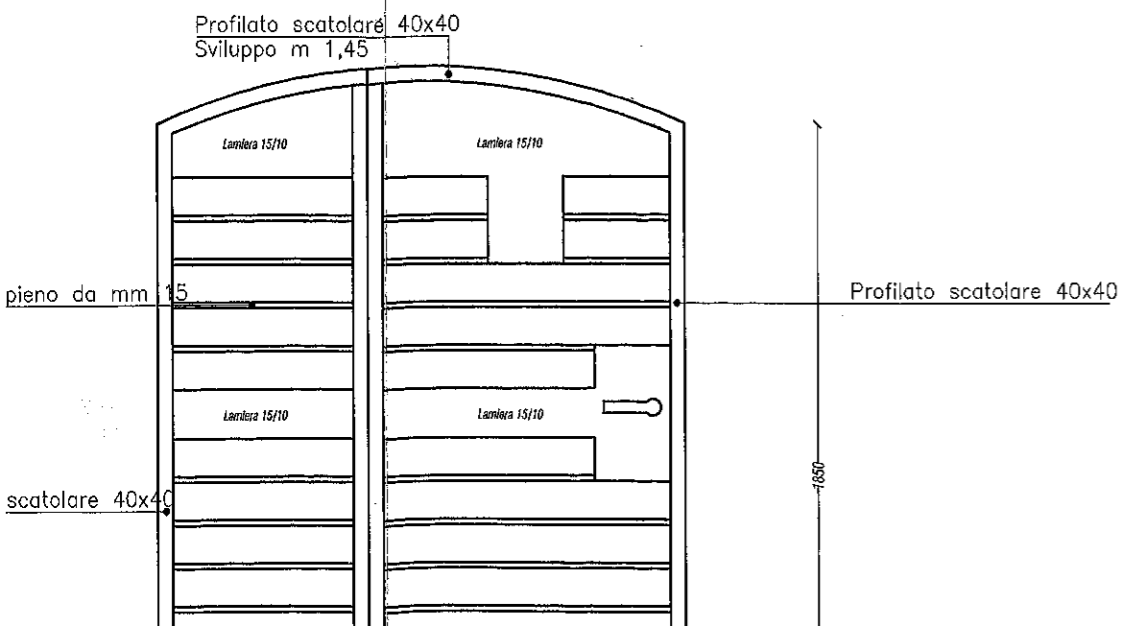
# RECINZIONE CON RETE METALLICA

SCALA 1:20

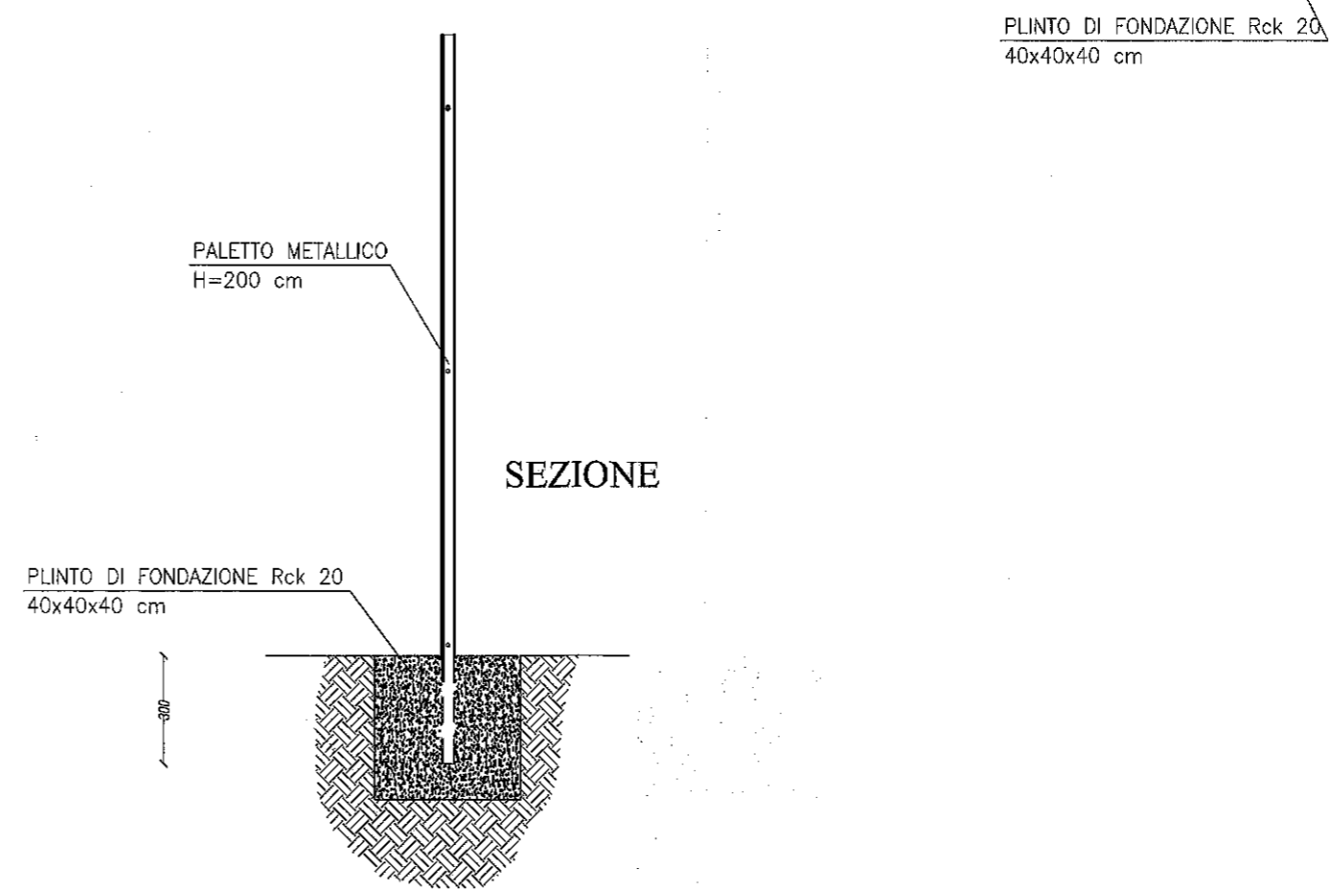
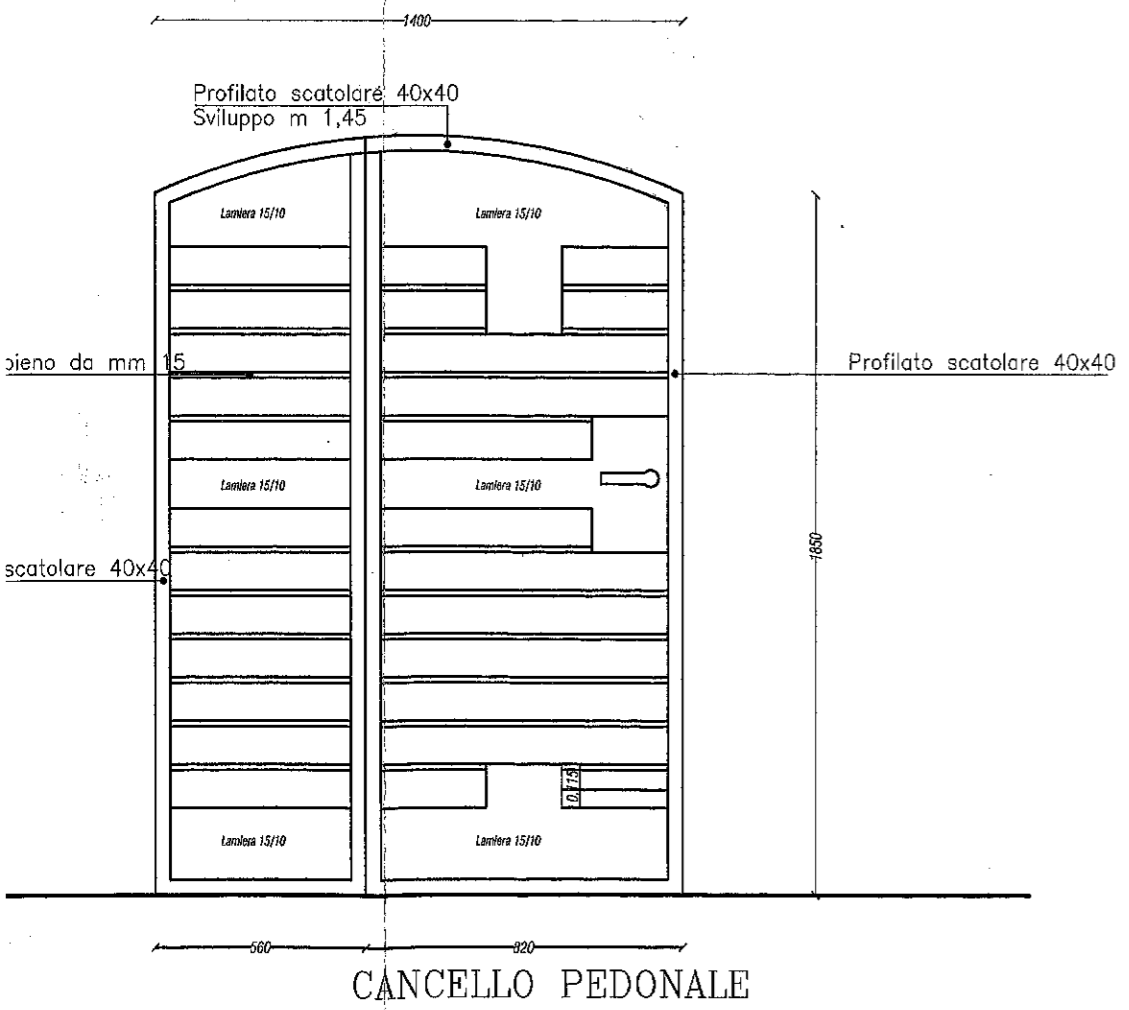
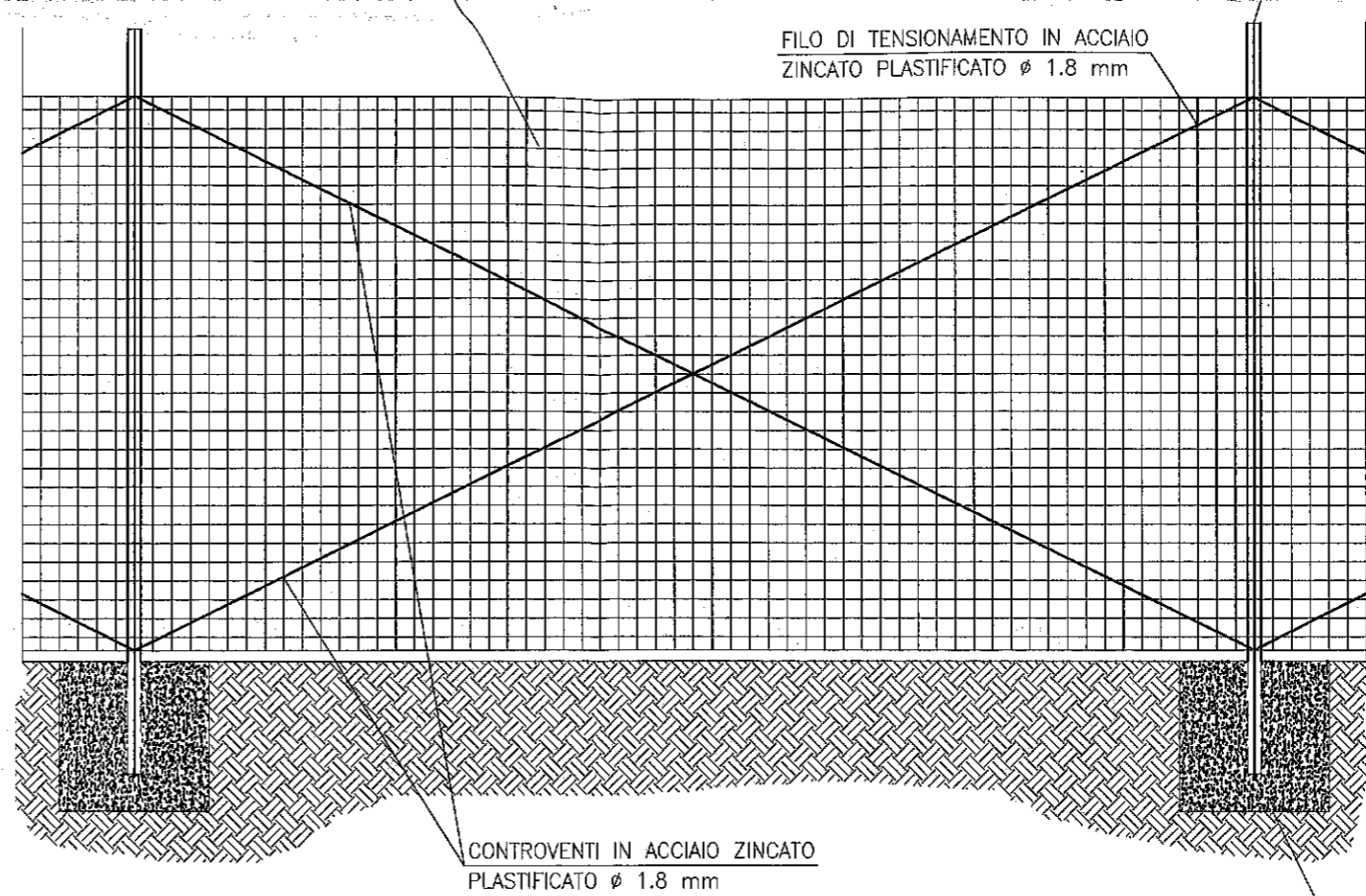
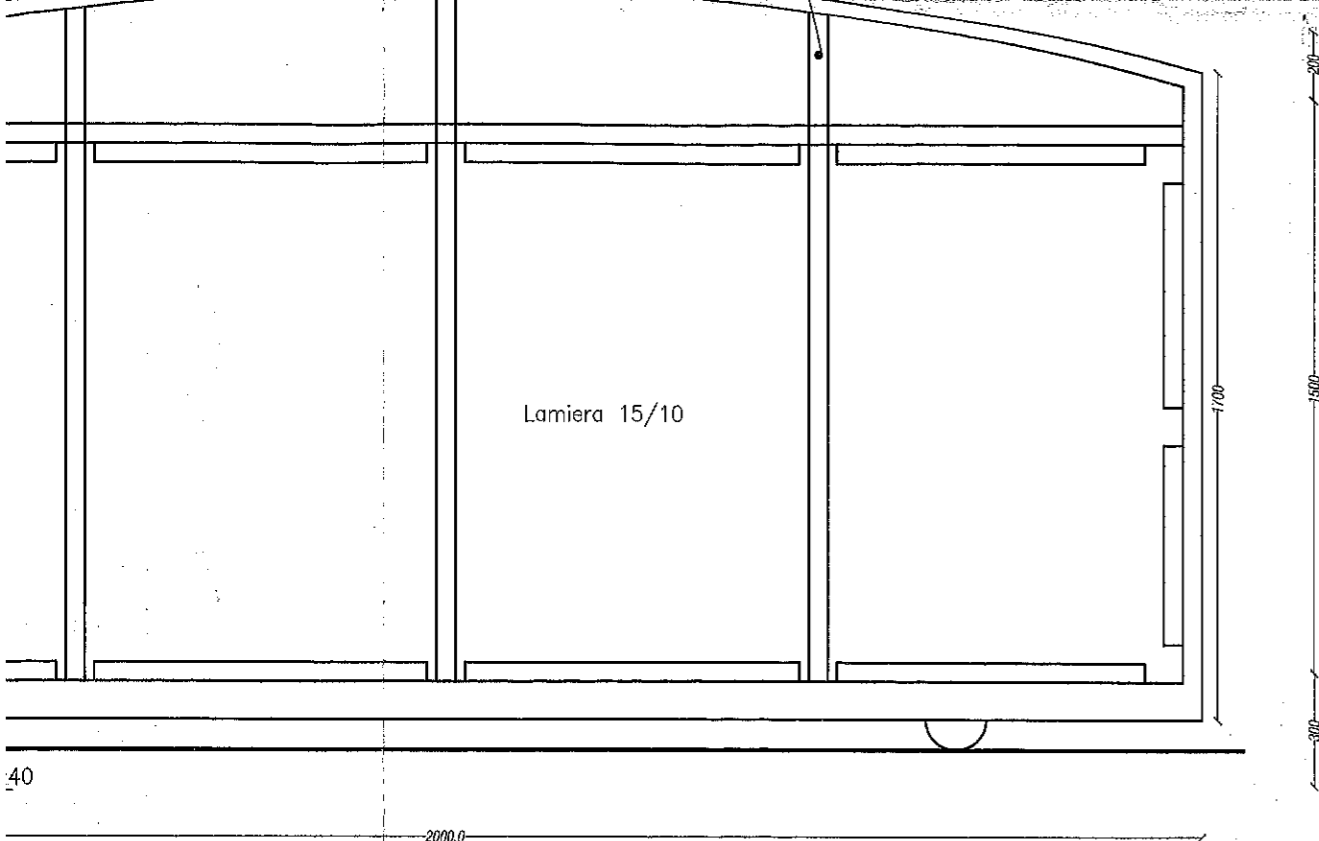
## PROSPETTO



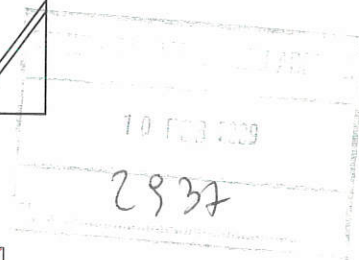
## SEZIONE







PLINTO DI FONDAZIONE Rck 20  
40x40x40 cm

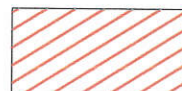


**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

Decreto allegato al permesso di costruire *122*

In data **25 GIU. 2009**

IL DIRIGENTE IV SETTORE  
(Dott. Arch. Lorenzo Botacchini)



area di proprietà



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
(Provincia di Teramo)

Ubicazione

Tra Via Brasile e Via Argentina - Roseto degli Abruzzi

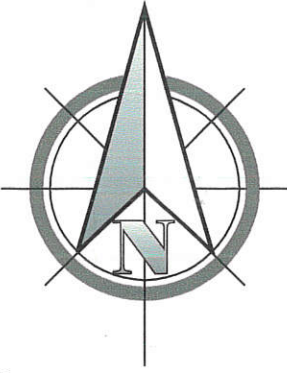
COMMITTENTE: PROSPERI ETTORE  
C.F. PRS TTR 54E30 F585V

ORDINE INGEGNERI - TERAMO  
Ingegnere *Progettista e D.D.L.*  
*Ing. Dante Di MARCO*  
**441 DI MARCO dott. DANTE**  
INGEGNERE

|   |                  |   |
|---|------------------|---|
| ELABORATI: PLANIMETRIA ACCESSO CARRABILE - DISTANZE CONFINI                                       | TAV N°           | 2 |
| <b>RIMESSAGGIO CARAVAN E NATANTI CON RIMESSA ATTREZZI IN PREFABBRICATO - TETTOIA E RECINZIONE</b> |                  |   |
| <b>ID. CATASTALE foglio 58 partc. 189</b>   | Scala : 1:500    |   |
| <b>ZONA URBANISTICA F3</b>  | Data: 02.02.2009 |   |



31



DETTAGLIO CIRCOLAZIONE IN

ghiaietto cm 15

terreno vegetale



55

10 FEB 2009  
2937

area di proprietà

- aree per rimessaggio camper e natanti
- Viabilità interna in ghiaietto

RIMESSA ATTREZZI

Strada com. Santa Caterina

TETTOIA

189

mq.203

STRADA DI PRG

RECINZIONE IN RETE PLASTIFICATA

55

89

DATI CATASTALI E P

Dati Catastali: N.C.T. foglio 5  
Superficie lotto = mq

Abruzzi

ENERI - TERAMO  
dott. DANTE



