

**Al Signor Sindaco  
del Comune di  
ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)**

**OGGETTO:** SUAP - Procedura ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di un rimessaggio caravan e natanti, abitazione custode, reception, magazzino e tettoie sugli stalli, sito in via Argentina. In Loc. Piane Vomano del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

Pratica SUAP n. **PRSNDR90C18E058O-16112022-1204**

Ditta: **Piane Vomano Service di Andrea Prospero**

In riferimento alla Vostra comunicazione del 04/12/2023, prot. 0052110, si fa presente quanto segue:

- Trattasi di attività già esistente, con ultima Concessione Edilizia n. 122 del 05/06/2009;
- A seguito di interventi non autorizzati, sono state rimosse le tettoie di protezione, (si allegano foto dello stato di fatto attuale del rimessaggio);
- La variante alla Zona F3 si rende necessaria per rendere più funzionale l'attività;
- Le nuove coperture previste, così come da progetto presentato, saranno realizzate, oltre che per la protezione dei mezzi in custodia, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza di 100 Kw, per la creazione e lo sviluppo di una futura Comunità energetica nella zona.

Per quanto riguarda la riduzione delle aree in Zona F3, **SIASSEVERA** che l'area prevista dal Piano di Zona delle Aree Produttive è da considerarsi sovradimensionata, in quanto a tutt'oggi, a distanza di 30 anni dal Piano, non è stata utilizzata per alcun intervento, e, a tal proposito, si rimette in allegato stralcio del Piano.

Con osservanza,



Giuseppe  
DI SANTE

N. 153

Sez. A/a  
A. iscritto

Il Tecnico

(Arch. Giuseppe Di Sante)