

Al Sig. Sindaco del Comune di

ROSETO DEGLI ABRUZZI

Oggetto: VARIANTE ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 per nuova sistemazione rimessaggio caravan e natanti, fabbricato con reception,abitazione custode e magazzino ,Sito in Via Argentina , fraz. Di Voltarrosto –

Ditta: PIANE VOMANO SERVICE DI ANDREA PROSPERI –SEDE IN VIA ARGENTINA

RELAZIONE TECNICA

L'area oggetto dell'intervento ricade nella sottozona F3 del PRG, la Variante si rende necessaria in quanto nelle destinazioni di piano non è contemplata il tipo di servizio che verrà svolto .

Il progetto prevede una nuova organizzazione dell'attività in oggetto, con la realizzazione degli stalli coperti

Per caravan e natanti sul lato est le coperture saranno realizzate con strutture metalliche leggere e coperture impermeabili con teloni plastificati.

Gli stalli sono composti da n. 8 moduli coperti per una superficie complessiva di mq. 1.008,00,le falde di copertura orientate verso sud saranno predisposte per l'installazione di un impianto fotovoltaico per una produzione di energia elettrica di 200 KWH -

Inoltre in prossimità dell'ingresso all'area verrà realizzata, in legno prefabbricato, una struttura di

Mq. 120 coperti con la predisposizione di reception ,abitazione custode e magazzino per attrezzi,per una superficie coperta di mq. 167,00 -

L'area ricade in zona F3 compatibile con l'attività svolta, ha una superficie di mq. 5.043, la superficie

coperta tra gli stalli di rimessaggio ed il fabbricato servizi è di mq. 1.175,00 pari al 20 % dell'area complessiva.

L'indice di utilizzazione fondiaria è di 0,5 Mq./mq , considerando la superficie coperta di progetto di mq.

1.175 è inferiore rispetto ai 2.521,00 realizzabili.

La zona ricade nell'area artigianale di Voltarrosto ed è dotata delle opere di urbanizzazione.

Con Osservanza

Roseto degli Abruzzi, lì: 16.11.2022

(Firmato digitalmente)