



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 495642/23 del 07/12/2023

Codice pratica: 23/495642

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

## COMUNE DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Settore III Urbanistica, S.U.E., Ambiente e SUAP

[comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it)

### OGGETTO: Osservazioni in esito a:

**Procedura di VAS - D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., “verifica di assoggettabilità a VAS per ampliamento all’attività produttiva esistente”, Procedimento Ordinario ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 art. 23 della L.R. n. 18/83 e s.m.i. e D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione di una struttura ricettiva extra-alberghiera in deroga agli strumenti urbanistici in località Colle Rotondo / Masseria D’Achille in Variante al P.R.G.**

**Codice Pratica 23/495642**

**A. Proponente Ditta Nicoletta Perfetti**

**A. Procedente Comune di Castel Di Sangro**

Con nota Prot. n. 495642/23 del 07/12/2023 il Comune di Castel Di Sangro ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince che la necessità è quella di procedere alla realizzazione, in deroga alle previsioni di P.R.G., di una struttura ricettiva extra-alberghiera, costituita da n. 5 chalet in legno in prossimità dell’Antica Masseria D’Achille, di proprietà della ditta Perfetti Nicoletta. L’intervento proposto va ad integrare, in termini di ricettività turistica, l’attuale complesso garantendo un’ulteriore offerta differenziata di ricettività turistico-rurale.

L’area interessata, è posta all’interno della zona E1 - Agricola Normale del PRG Vigente.

L’intervento risulta ammissibile con gli indici e i parametri di cui all’art. 43, “Zona D4 – Turistico-Ricettiva-Polifunzionale”, delle N.T.A. del P.R.G..

La Superficie dell’area d’intervento è pari a 3.095,58 mq. La Superficie Coperta dalle 5 unità che si intendono realizzare è di 223,50 mq.

L’istanza è un riproposizione di quanto già comunicato con nota agli atti del ns prot. con n. 165204.22 del 28.04.2022 e le modifiche sono, nella sostanza, quelle già previste nel corso del precedente procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Nel rimandare al Comune di Castel Di Sangro la verifica dei presupposti di cui all’art. 8 del DPR 160/2010 in merito alla carenza o mancata individuazione di aree destinate all’insediamento di attività produttive nel proprio strumento urbanistico, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall’Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 ma occorre riscontrare la coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di L’Aquila la

cui verifica è rimandata all'Autorità Competente che provvederà prima del rilascio del provvedimento di assoggettabilità o di esclusione dalla procedura di VAS;

2. Gli impatti sull'ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere nel corso delle quali si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;
3. In fase di esercizio, si chiede il ricorso a fonti di emissioni luminose e strutture riflettenti tali da evitare disturbo per la fauna.

Si fa presente che, ai sensi dell'art 5, commi p) e q) del D.Lgs. 152/2006, per i procedimenti di VAS l'Amministrazione Comunale è tenuta ad individuare distintamente l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, **che non possono coincidere.**

Nel caso in cui l'autorità Procedente dovesse procedere all'approvazione della proposta di variante, dovrà tener conto della presente modifica nell'ambito delle attività di monitoraggio del PRG, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 152/2006.

**Il Comune di Castel Di Sangro, in qualità di Autorità Competente, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11 co. 5 D.Lgs. 152/2006 in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it) - tel. 0862 364272.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**Ing. Erika Galeotti**

sdg