



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 507378/23 del 18/12/2023
Codice pratica: 23/507378
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI TORRICELLA SICURA (TE)

Area Tecnica Urbanistica

comune.toricellasicura@legalmail.it

OGGETTO: Osservazioni in esito a:
Variante parziale al Piano Regolatore Esecutivo. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS.
Codice Pratica 23/507378
Richiedente Comune di Torricella Sicura (TE)
Comune Torricella Sicura

Con nota Prot. n. 507378/23 del 18/12/2023 il Comune di Torricella Sicura ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti, si evince la necessità di procedere ad una variante parziale del PRE per risolvere alcune esigenze emerse nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico, sia di carattere normativo, sia relative ad alcune rettifiche planimetriche che di recepimento delle numerose richieste di retrocessione da zone edificabili a zona agricola o verde privato. Le variazioni introdotte riducono le aree edificabili, con conseguente decremento del precedente dimensionamento residenziale. Le variazioni, inoltre, consistono nell'eliminare le interferenze dovute alle aree residenziali ricadenti in area PAI per le quali si procede ad uno stralcio delle stesse.

La variante, inoltre, recepisce la programmazione degli interventi previsti dal Programma Straordinario per la Ricostruzione di Torricella Sicura, adottato dal Consiglio Comunale e attualmente in fase di approvazione da parte della Struttura Commissariale, al fine di pervenire alla coerenza urbanistica, laddove necessario.

Da quanto riportato nel Rapporto Preliminare la variante non determina aumenti del carico urbanistico ma, al contrario, va a ricalibrare le previsioni insediative sulle effettive esigenze della comunità di Torricella Sicura.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale fa presente che:

1. Il Rapporto Preliminare, presentato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, risulta carente per il mancato approfondimento dei contenuti previsti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006. Il Proponente, infatti, si limita ad una descrizione schematica mentre avrebbe dovuto maggiormente argomentare in merito ai singoli criteri di verifica previsti dal citato allegato. Non vengono adeguatamente evidenziate le correlazioni tra la proposta di Variante e gli altri Piani inclusi quelli gerarchicamente ordinati, inoltre, vista la necessità di dover recepire la Programmazione degli interventi previsti dal Programma Straordinario per la Ricostruzione del Comune sarebbe stato necessario evidenziare le correlazioni tra la Programmazione e la proposta di variante presentata. Inoltre, in tema di correlazione tra Piani sarebbe stato necessario verificare la coerenza dell'intervento con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica (art.2 co. 5 LR n.23/2007). Qualora il Comune non sia dotato di un Piano di Classificazione Acustica si ricorda che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L.R. 23/2007, entro dodici mesi dall'approvazione dei criteri per la classificazione acustica, dovrà provvedere all'adozione del citato Piano sulla base di quanto previsto dal PRG vigente;

2. Gli stralci planimetrici del Rapporto Preliminare risultano di difficile lettura a causa della scala di rappresentazione, inoltre, manca uno stralcio planimetrico che metta in evidenza le aree a vincolo PAI stralciate;
3. Dalla documentazione in atti non risultano evidenziate le “rettifiche planimetriche” (pag. 18 Rapporto Preliminare) da attuare;
4. A pag. 19 del Rapporto Preliminare viene evidenziata un’ulteriore modifica relativa all’introduzione di “nuove zone” per le quali il soggetto Proponente non riporta alcuna descrizione rendendo impossibile una valutazione di merito.

Per quanto sopra, nel ritenere necessaria una revisione del Rapporto Preliminare che contempli tutte le modifiche introdotte dalla variante, lo Scrivente Ufficio non ha elementi per poter esprimere adeguatamente la propria osservazione.

Si fa presente che, ai sensi dell’art 5, commi p) e q) del D.Lgs. 152/2006, per i procedimenti di VAS l’Amministrazione Comunale è tenuta ad individuare distintamente l’Autorità Competente e l’Autorità Procedente, che non possono coincidere.

Nel caso in cui l’autorità Procedente dovesse procedere all’approvazione della proposta di variante, dovrà tener conto della presente modifica nell’ambito delle attività di monitoraggio del PRE, ai sensi dell’art.18 del D.Lgs. 152/2006.

Si evidenzia, infine, che, ai sensi della DGR n. 753/2023, l’Autorità Procedente nella redazione dell’elenco dei soggetti competenti in materia ambientale deve indicare la motivazione che ha portato all’individuazione di ogni singolo soggetto evidenziando per quali aspetti tematici dell’atto trasmesso (Rapporto Preliminare/Ambientale del Piano/Programma o sua variante) si chiede il contributo dell’Autorità Pubblica da consultare.

Il Comune di Torricella Sicura, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall’art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Il Responsabile dell’Ufficio
V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
Ing. Erika Galeotti

sdg