



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 478295/23 del 24/11/2023

Codice pratica: 23/478295

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Poggio Picenze (AQ)**  
[protocollo.poggiopicenze@legalmail.it](mailto:protocollo.poggiopicenze@legalmail.it)

**OGGETTO: Variante urbanistica al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Poggio Picenze.**  
**Codice Pratica: 23/478295**  
**Richiedente: Comune di Poggio Picenze**  
**Comune: Poggio Picenze (AQ)**

Il Comune di Poggio Picenze (AQ), in qualità di Autorità Procedente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 478295/23 del 24.11.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali un parere ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006, relativamente alla "Variante Urbanistica al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Poggio Picenze (AQ).

Dalla documentazione tecnica trasmessa si evince che, con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 31/01/2023, l'Amministrazione comunale di Poggio Picenze ha manifestato l'intenzione ad apportare delle modifiche al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) vigente, al fine di promuovere ed incentivare lo sviluppo dell'area in questione, anche mediante la possibilità di ampliare le tipologie di insediamento ammissibili e prevedere la possibilità, per le aziende presenti e/o da insediare, di poter realizzare alloggi da destinare ai propri dipendenti, all'interno dei lotti di assegnazione.

Lo strumento urbanistico attuativo prevede, quindi, la suddivisione della superficie destinata ad attività produttive in 25 distinti lotti, di variegata grandezza, oltre alla realizzazione di idonee viabilità e spazi per standard e attrezzature pubbliche (parcheggi, verde pubblico, servizi).

Rispetto al P.I.P. vigente, viene prevista una riduzione dell'area e quindi della Superficie Territoriale di circa 90.000 mq (che verrà destinata ad uso agricolo). L'area totale interessata dal P.I.P. è di circa 495.743,17 mq. Escludendo la superficie destinata a standard (verde, servizi, strade e parcheggi) di circa 85.445,40 mq, si ottiene un'area destinata all'attività produttiva di 410.297,77mq. Verrà stralciata dall'area P.I.P. vigente, la zona destinata a "Parcheggio" e a "Servizi intermodali".

La variante in oggetto, inoltre, comporta una serie di modifiche che vengono di seguito elencate:

- sono state estese le tipologie compatibili e complementari rispetto a quelle attualmente ammissibili nei lotti produttivi (art.8, lett.a, p.1). Oltre alle attività industriali sono ammesse attività di supporto alle aziende, centri di ricerca, centri di formazione professionale, ecc....
- è stata recepita la normativa nazionale e regionale vigente, per la realizzazione di esercizi di vicinato di cui all'art. 21, comma 1, lett. d, della L.R. 31/07/2023 n. 23, fino ad un massimo di 150 mq di Superficie Lorda da computarsi all'interno di quella massima ammissibile, all'interno di ogni singolo lotto produttivo (art.8, lett.a, p.2);
- viene consentita la funzione residenziale da destinare al personale delle aziende operanti nel P.I.P., nella misura del 10% da computarsi in ampliamento rispetto alla superficie lorda esistente o da realizzare, dell'azienda produttiva. (art.8, lett.a, p.4).

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Poggio Picenze la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra che:

- il Rapporto Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- relativamente alle pratiche di mitigazione, si chiede al Comune di far rispettare tutte le misure proposte e previste dalla tipologia di intervento, al fine di limitare gli impatti cantieristici sull'ambiente (minimizzazione dei livelli di emissione acustiche e di polveri, sversamenti accidentali sul suolo, gestione dei rifiuti, dei reflui e degli inerti ecc.);
- nel ritenere che la soluzione proposta favorisca la riduzione della frammentazione del territorio, al fine di contenere il consumo di suolo dovuto alle previsioni di cui alla presente variante, si suggerisce di adottare accorgimenti volti a limitare gli interventi di impermeabilizzazione favorendo soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (ad esempio realizzare le superfici pavimentate dei parcheggi di sosta con mattonelle in "cls" di tipo drenante);
- il Comune terrà conto delle modifiche proposte nell'ambito del presente procedimento nella fase di monitoraggio del Piano (sottoposto a VAS nel 2010).

Inoltre, nelle aree assoggettate a vincolo Paesaggistico dovranno essere richiesti i preventivi nulla osta alla competente Soprintendenza.

Si rimanda al Comune di Poggio Picenze (AQ), in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni pervenute da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente provvedimento. Si ricorda, infine, quanto riportato dall'art. 11 co. 5 D.Lgs. 152/2006 in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**La Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**ING. ERIKA GALEOTTI**  
REGIONE ABRUZZO  
**FIRMATO DIGITALMENTE**



C.F.