

COMUNE DI L'AQUILA

PROGRAMMA INTEGRATO
- Print Torretta 1 -

PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO
PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE IN
VILLINI IN LOCALITA' TORRETTA

VARIANTE 2021
Rif. Convenzione Urbanistica Rep. n. 120995 Racc. n. 35683
Approvato con delibera C.C. n. 38 del 26.02.2007



Scala:
1:50
1:100

Progettisti planivolumetrico:
Arch. junior SIMONE LATTANZI
Arch. FRANCESCO D'ASCANIO

Progettista illuminotecnica e reti:
Ing. LUIGI FRADIANI

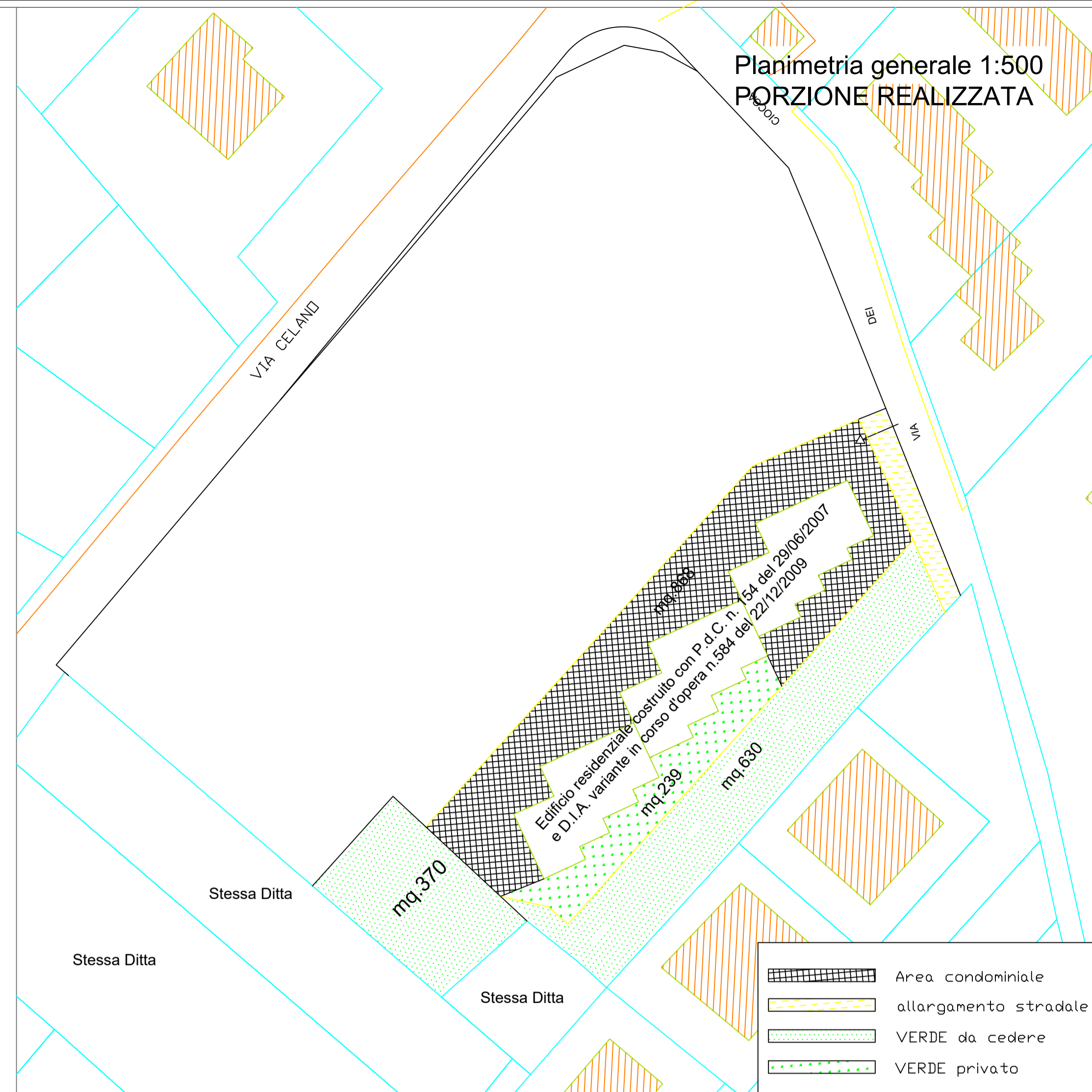
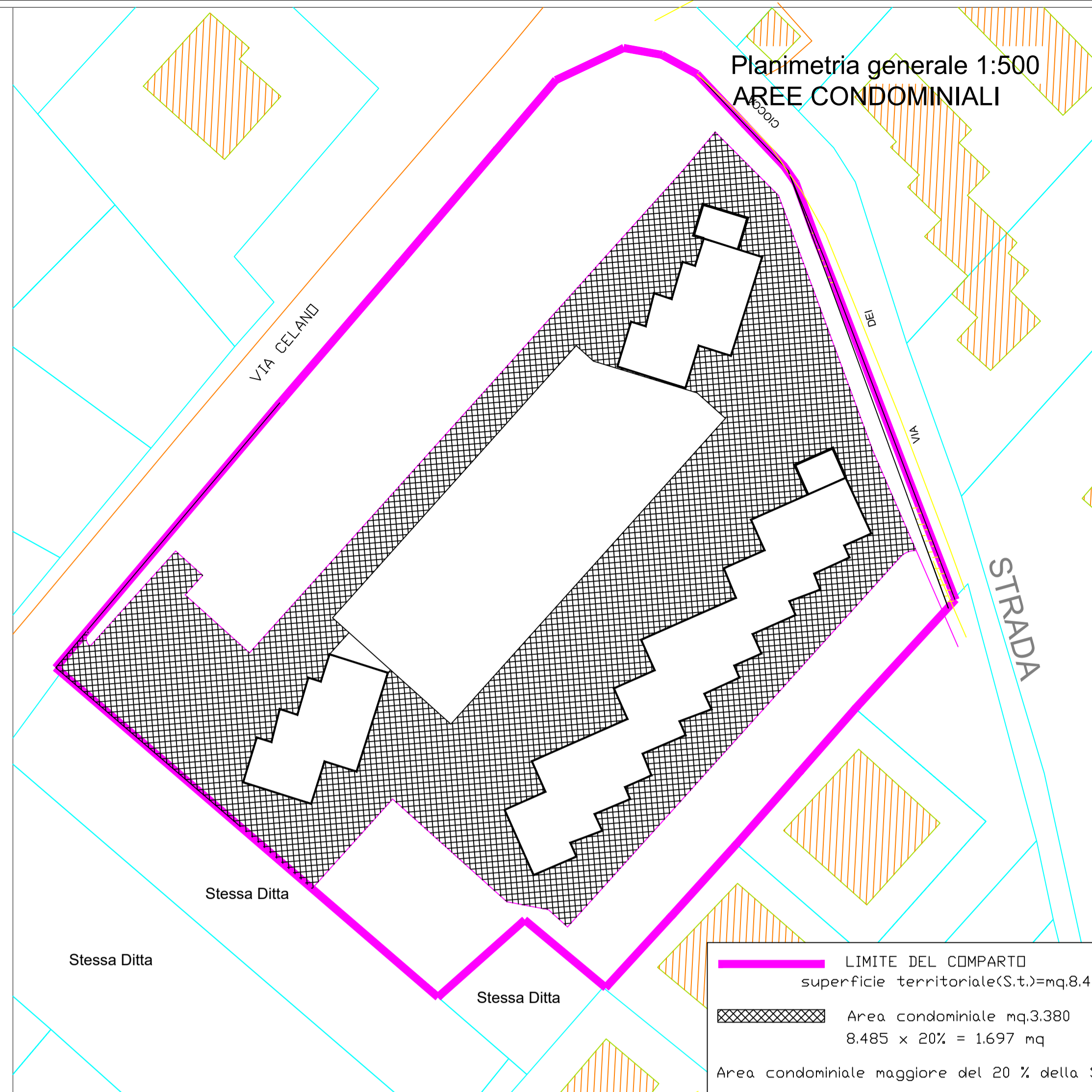
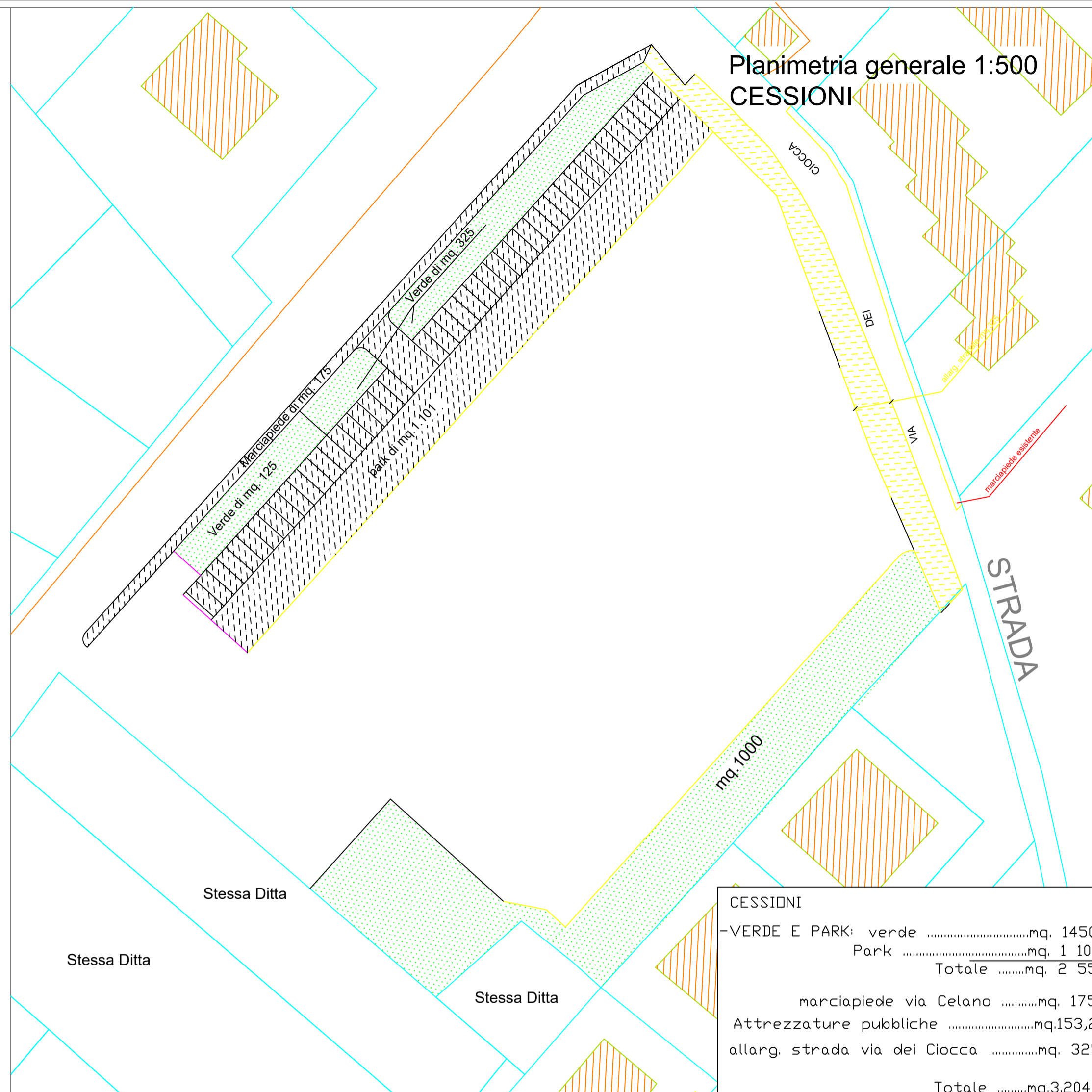
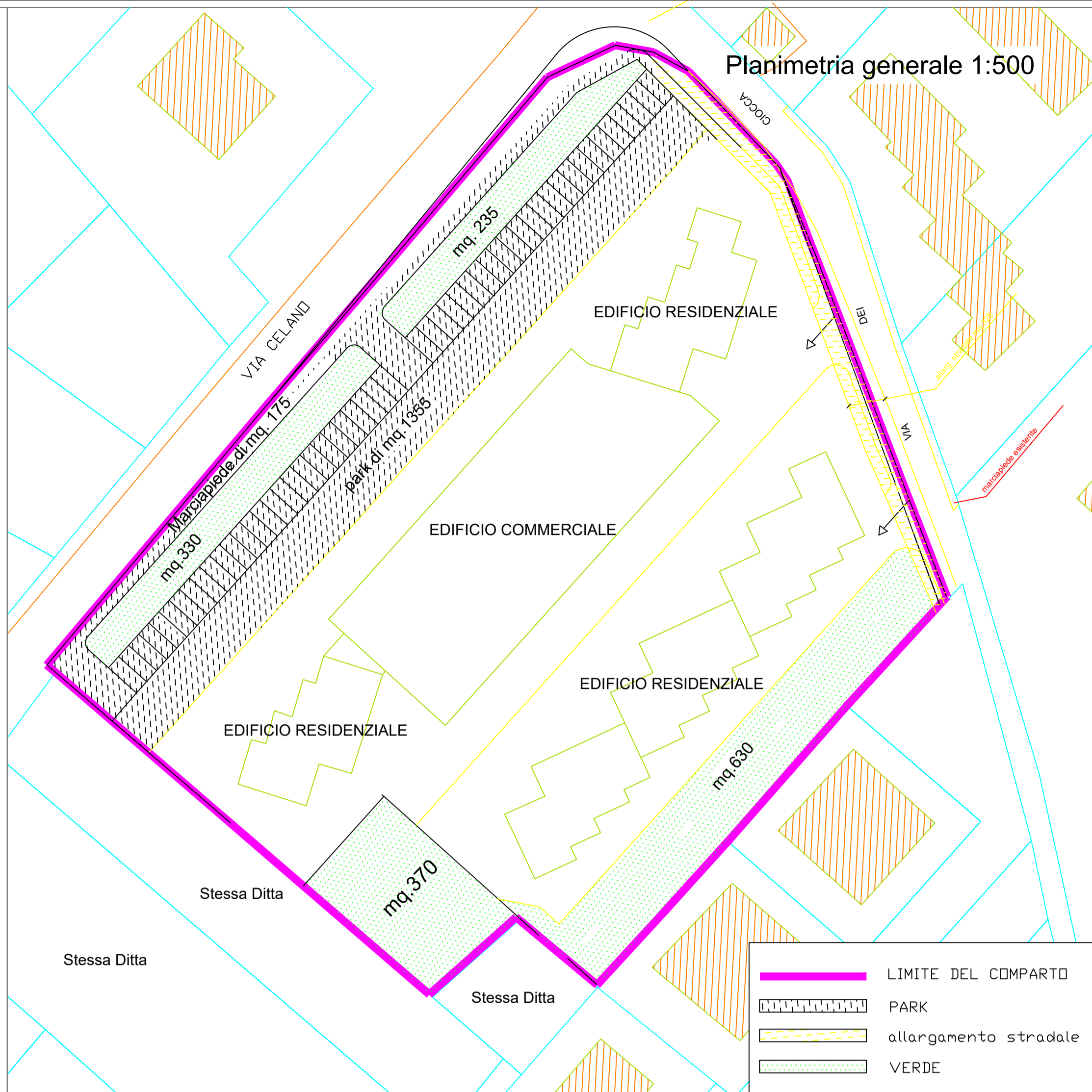
Tavola:
4

SERIE URBANISTICA

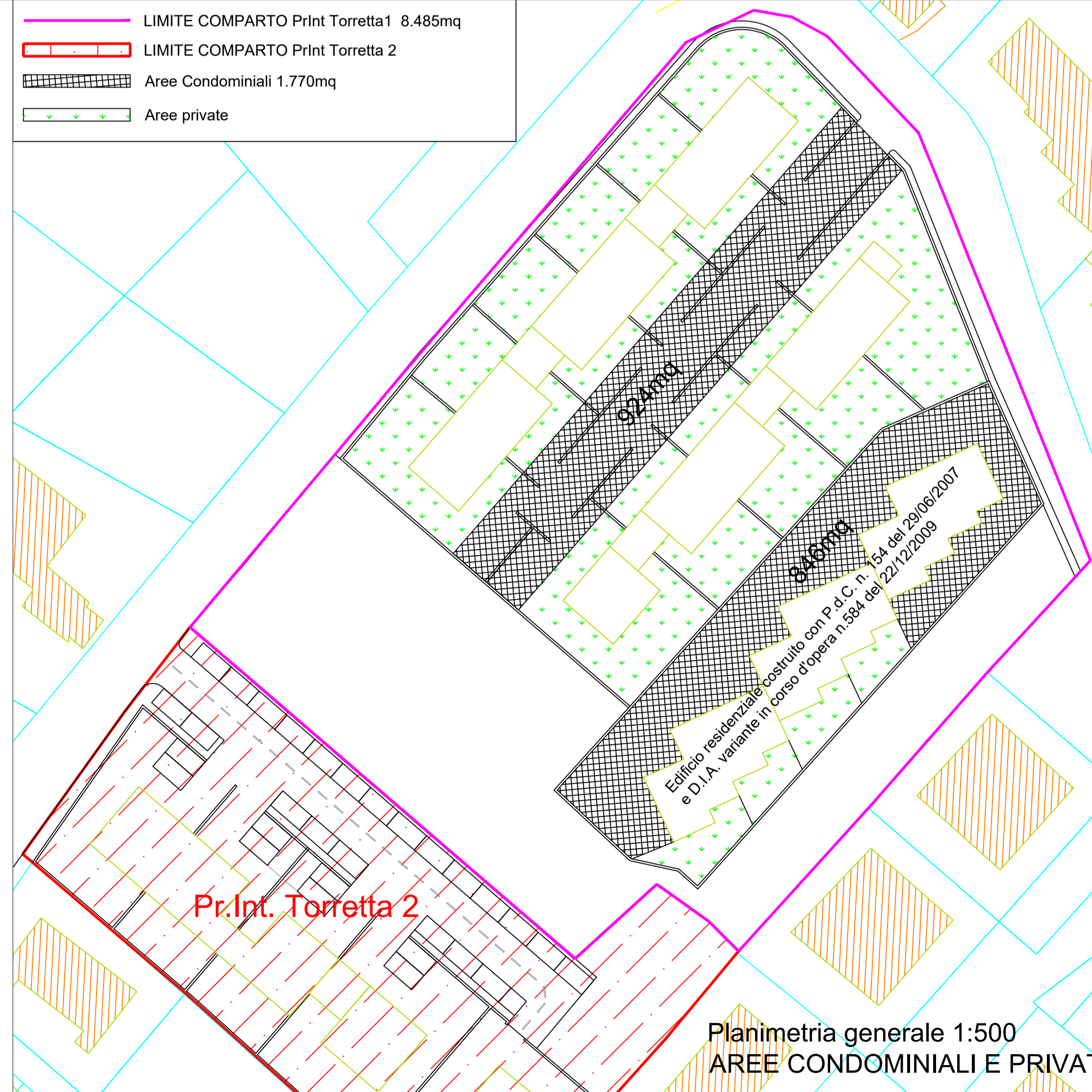
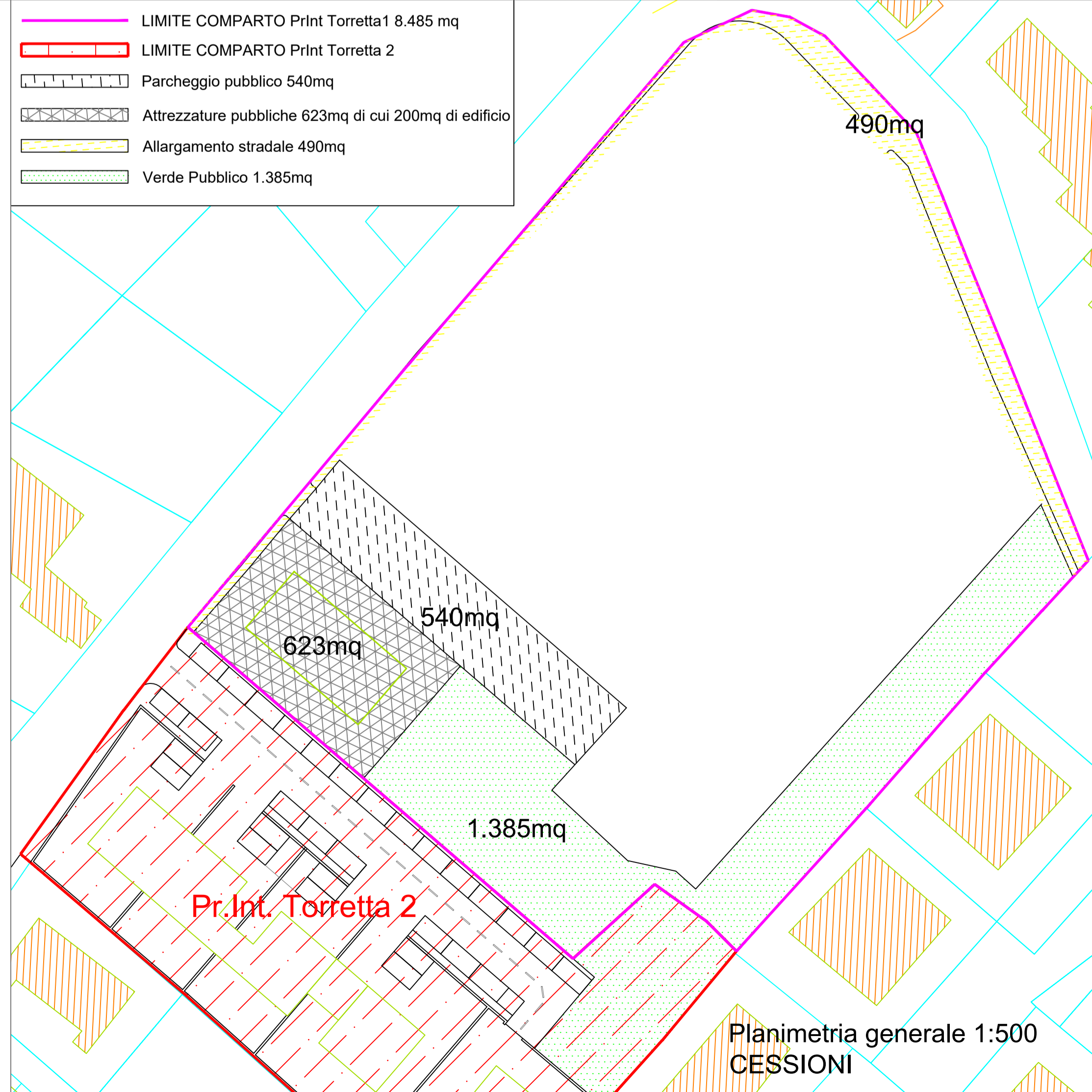
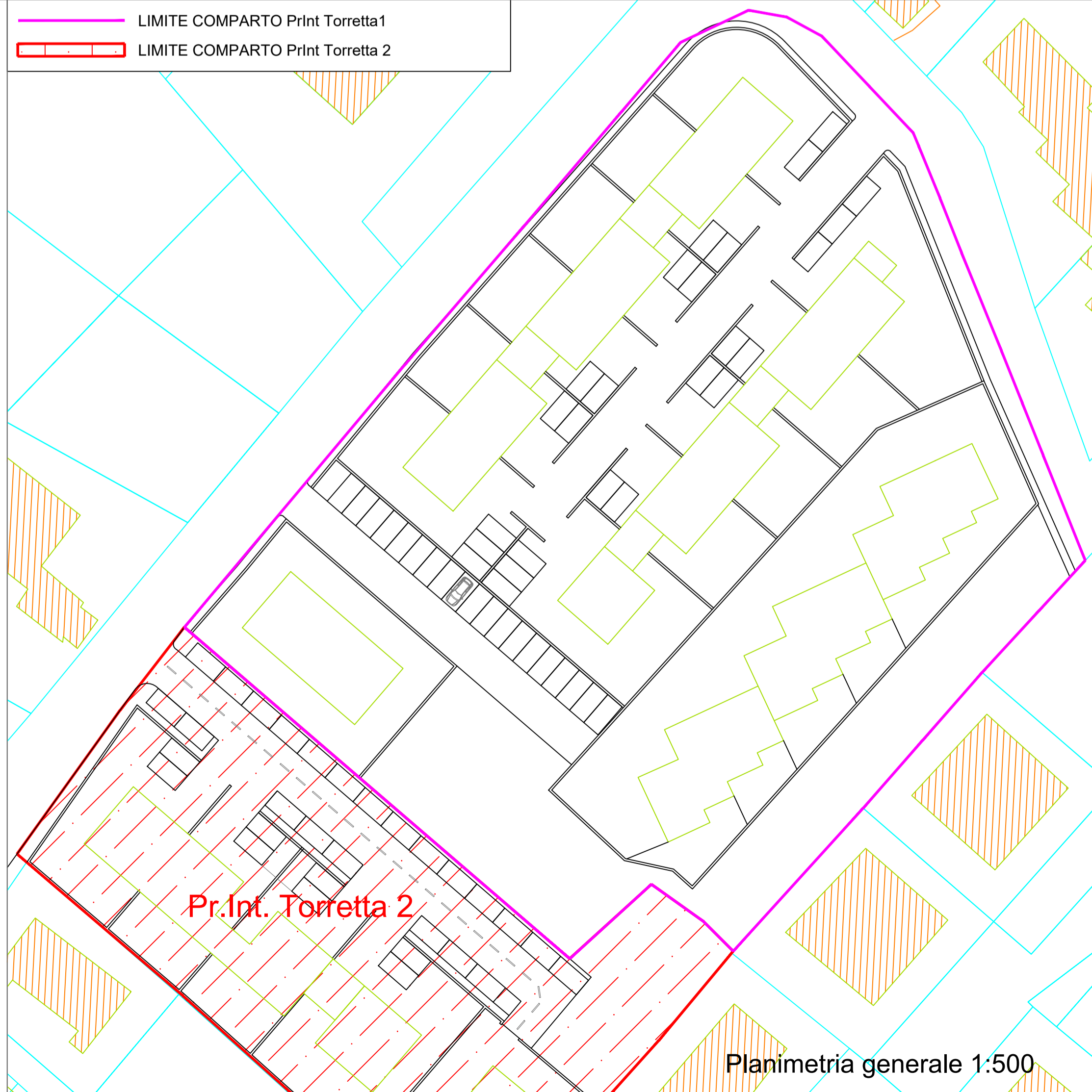
Data:
Marzo 2023

Tavola:
• Confronto tra Convenzione approvata e nuova proposta di variante con planimetrie generale e cessioni
• Tabella dati intervento e quadro comparativo

PROGRAMMA INTEGRATO - CONVENZIONE Rep. 120995 Rac. 35683 del 15 maggio 2007



VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO



CONFRONTO TRA Print CONVENZIONATO DEL 26.02.2007 E VARIANTE Print Var2021
CALCOLO SUPERFICI E VERIFICHE STANDARDS URBANISTICI

		DATI Programma Integrato C.C. n. 38 del 26.02.2007	DATI PROGRAMMA INTEGRATO VARIANTE 2021
ST	Superficie Territoriale Fgl. 80 particelle 2919 - 2921 - 2922 - 3049 - 3050	8.485mq	8.485mq
SU	Superficie Utile Edificabile 0,25mq/mq SU = 8.485 x 0,25 = Superficie Utile "premiata" ex D.lgs. 3.3.2011 n°28 (+5%SU)	2.121,25mq + 106,1mq = 2.227,35mq	2.227,35mq Δ = 0 mq di cui Edificabile: 1.212mq Residua: 1.015,35mq
SC	Superficie Commerciale 0,10mq/mq SU = 8.485 x 0,10 =	848,5mq	848,5mq Δ = 0 mq
S ₁	Urbanizzazione Primaria Allargamento di Via Celano e Via dei Ciocca	490mq	490mq
S ₂	Aree di uso pubblico S ₂ ≥ 30% ST 30% 8.485mq parcheggi e verde	2.545,5mq di cui a parcheggio pubblico = 371,2mq	2.548mq 2.548 > 2.545,5 di cui a parcheggio pubblico = 540mq percorso attrezzatura pubblica = 623mq verde = 1.385mq
S _C	Aree private condominiali S _C ≥ 20% ST 20% 8.485mq parcheggi e verde	1.697mq 3.380 > 1.697 di cui a parcheggio condominiale = 371,2mq	1.770mq 1.770 > 1.697 di cui a parcheggio condominiale = 924mq di cui a parcheggio pubblico = 846mq
SF	Superficie Fondiaria SF ≤ 50% ST 50% 8.485	4.242,5mq	2.293mq 2.293 < 4.242,5
S _P	Sup. Utile attrezzature pubbliche	0,018 mq/mq 152,7mq	153,22mq 153,22 > 152,7
H	Altezza max fabbr. Altezza max fabbricati art.7 (misurata dalla linea di gronda)	10,5 m	10,5 m
D	Distanza dai confini Distanza minima dai confini art.7 NTA Piano Integrato	5 m	5 m