



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Riferimento:** Prot. n. 7872/24 del 09/01/2024

**Codice pratica:** 24/7872

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**COMUNE DI VASTO (CH)**  
**Settore 4° Urbanistica e Territorio**  
[comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

**OGGETTO: Osservazioni in esito a:**

**Piano attuativo in zona “B2” Circonvallazione Istoniense c/o Chiesa di San Marco Evangelista a Vasto (CH).**

**Valutazione Ambientale Strategica VAS – Verifica di assoggettabilità (screening) – art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

**Codice Pratica 24/7872**

**Richiedente Monaldi Alessandro, legale rappresentante Società Gallerie Centri Commerciali (TE)**

**Comune Vasto (CH)**

Con nota Prot. n. 7872/24 del 09/01/2024 il Comune di Vasto ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

L'area di interesse è individuata in catasto terreni al foglio 30, particella 5.079 (mq. 6.130).

Nel vigente P.R.G. Comunale l'area ricade in “Zona B2 – di completamento semintensiva da integrare” (art. 95 delle N.T.A.).

Il richiedente intende porre in atto, limitatamente alla particella 5.079, un intervento edificatorio finalizzato alla realizzazione di un fabbricato commerciale da destinare alla media distribuzione (“uso complementare” previsto per la Zona B2) e la sistemazione dell'area circostante a parcheggio. La superficie netta destinata alla vendita è di 1.200 mq superiore alle previsioni delle NTA che prevedono una **superficie utile netta** massima di 1.000 mq (è fatta salva la previsione della DCC n. 48 del 06/07/2012 di recepimento della LR 11/2008 abrogata dalla LR 23/2018).

Le zone limitrofe a quella oggetto di intervento risultano già edificate ed urbanizzate nella quasi totalità.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale fa presente che i contenuti ambientali del Rapporto Preliminare, presentato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, sono carenti per il mancato approfondimento dei contenuti previsti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006. Il Proponente, infatti, avrebbe potuto argomentare in merito ai singoli criteri di verifica previsti dal citato allegato ed in particolare:

- in riferimento alle caratteristiche del Piano, avrebbe dovuto valutare l'influenza/interferenza della proposta presentata con le vigenti previsioni pianificatorie evidenziando la coerenza con lo sviluppo sostenibile del territorio. In tema di correlazione tra Piani sarebbe stato necessario verificare, ad esempio, la coerenza dell'intervento con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica (art.2 co. 5 LR n.23/2007);
- in riferimento alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dal Piano/intervento, sarebbe dovuta essere valutata la frequenza e la reversibilità degli impatti, il loro carattere cumulativo nonché gli aspetti legati al consumo di suolo. In tal senso, infatti, sarebbe stato opportuno argomentare in merito all'incremento dell'attività antropica (aumento del traffico veicolare, delle emissioni in atmosfera, produzione di rifiuti, capacità residua della rete fognaria a servizio della

zona oggetto di intervento, ecc...), nonché, in merito all'interferenza dell'intervento sulle varie matrici ambientali ritenute sensibili (aria, suolo, paesaggio, rifiuti urbani).

Si richiama l'attenzione al rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Qualora il Comune non sia dotato di un Piano di Classificazione Acustica si ricorda che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L.R. 23/2007, entro dodici mesi dall'approvazione dei criteri per la classificazione acustica, dovrà provvedere all'adozione del citato Piano sulla base di quanto previsto dal PRG vigente.

**Il Comune di Vasto, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**ING. ERIKA GALEOTTI**  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

*sdg*