



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 12504/24 del 12/01/2024
Codice pratica: 24/12504
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI VASTO (CH)
Settore 4° Urbanistica e Territorio
comune.vasto@legalmail.it

OGGETTO: Osservazioni in esito a:
Piano Area Comunale (PAC) zona territoriale C1 ambito Nord Ovest Circonvallazione Istoniense a Vasto (CH). Valutazione Ambientale Strategica VAS – Verifica di assoggettabilità (screening) – art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
Codice Pratica 24/12504
Richiedente Comune di Vasto (CH)
Comune Vasto (CH)

Con nota Prot. n. 12504/24 del 12/01/2024 il Comune di Vasto ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

L'area interessata dal Piano è posta a nord-ovest dell'abitato a ridosso dell'intersezione fra la circonvallazione Istoniense e via Mazzini, con una Superficie Territoriale di circa 17,60 ettari. È dotata di tutte le urbanizzazioni primarie ed è stata già interessata da parziali trasformazioni urbanistiche dal carattere residenziale, realizzate tramite la costituzione di comparti.

Il Piano d'Area Comunale prevede l'attuazione di n. 8 comparti e detta disposizioni sia generali che specifiche per gli interventi di trasformazione fisica e per i modi d'uso del suolo e degli immobili ricadenti entro il perimetro territoriale.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale fa presente che i contenuti ambientali del Rapporto Preliminare, presentato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, avrebbero potuto argomentare in maniera più approfondita gli aspetti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006.

Infatti, considerato che il vigente Piano Regolatore non è mai stato sottoposto a VAS, la proposta presentata avrebbe dovuto maggiormente evidenziare lo "sviluppo strategico" del territorio e il livello di condizionamento che la proposta introduce nell'ambito territoriale. Nel § 4.1 del Rapporto Preliminare vengono riportate le valutazioni riferite ai criteri del citato Allegato I evidenziando che il PAC non varia il PRG e la pianificazione sovraordinata riconducendo la valutazione ad un aspetto urbanistico quando, invece, avrebbe dovuto valutare, da un punto di vista ambientale, in che modo la proposta di Piano (e non i progetti da esso previsto) influenza le attuali pianificazioni ordinate o sovraordinate. A tal fine si ritengono apprezzabili le valutazioni riportate al § 4.3 ma **sarebbe stato opportuno ricondurle** non solo all'intervento e alla fase realizzativa dello stesso quanto **all'influenza che la proposta di pianificazione genera** in riferimento all'incremento di attività antropica che esso necessariamente introduce. Infatti, pur non raffigurando una variante al PRG, rappresenta la volontà di modificare l'attuale condizione dei suoli che, in futuro, in seguito alla manifestata volontà di procedere alla realizzazione delle proposte pianificatorie, inciderà necessariamente con l'aumento del consumo di suolo (rispetto alla condizione originaria) e con l'attuale conformazione territoriale in merito all'aumento del traffico veicolare e al relativo incremento delle emissioni, produzione di rifiuti e di capacità residua della rete fognaria a servizio della zona oggetto di intervento.

Sarebbe stato necessario, inoltre, riportare la coerenza dell'intervento con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica. Qualora il Comune non sia dotato di un Piano di Classificazione Acustica si ricorda che,

ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L.R. 23/2007, entro dodici mesi dall'approvazione dei criteri per la classificazione acustica, dovrà provvedere all'adozione del citato Piano sulla base di quanto previsto dal PRG vigente.

Il Comune di Vasto, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
Ing. Erika Galeotti

sdg