



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti

Tel. Centralino (0873) 3401 – Telefax 547712



c.a.p. 66050

Partita IVA 00247720691

Regione Abruzzo - DPC
Dipartimento Territorio – Ambiente
dpc@pec.regione.abruzzo.it
Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Azienda Sanitaria Locale 02
Lanciano – Vasto – Chieti
info@pec.asl2abruzzo.it
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
Siesp – Vasto
siesp.vasto@pec.asl2abruzzo.it

Provincia di Chieti
Settore 2
Funzioni Fondamentali: viabilità - edilizia
scolastica - urbanistica - pianificazione territoriale”
protocollo@pec.provincia.chieti.it
nicola.pasquini@pec.provincia.chieti.it

ARTA Abruzzo
Gruppo di lavoro VAS
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

SASI Spa
Gestore del Servizio Idrico Integrato
sasispa@legalmail.it

Autorità Competente in materia di Vas
Ing. Ilaria RAIMONDI
Comune di San Salvo
serviziollpp@comunesansalvo.legalmail.it

- **OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica finalizzata all'esclusione da detta procedura in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale – Art.12, d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo alla Variante al Comparto 2 “Rinaldo Altieri” – Ditta “Oceania Buildings Srl” - Leg.Rappr. Sig. Antonio Pantalone – Contrada Sterparo;**
- **Consultazione Autorità Competenti in materia Ambientale**

Vista la Proposta di Progettazione proposta unitaria del comparto N. 2 approvata con delibera di G.M. n. 42 del 23/02/2007;

Vista la delibera di G.M. n. 155 del 01/08/2016 è stato approvato il nuovo schema di convenzione relativo alla progettazione unitaria del comparto n. 2 presentata dal Consorzio Rinaldo Altieri.

Considerata la convenzione rep. 5120 del 21/06/2019 registrata a Vasto al n. 2139 serie 1T si è attivata la fase di attuazione del comparto;

Dato Atto che in data 11/09/2019, con nota Prot. n. 23436 integrata con nota Prot. 27121 del 17/10/2019, è stata presentata dall'arch. Agostino Monteferrante, in qualità di progettista e direttore dei lavori, la richiesta di variante alla progettazione unitaria approvata per la sola parte normativa e delle sagome di massimo ingombro, lasciando inalterate le porzioni di aree da cedere al Comune, le volumetrie complessive da realizzare e il progetto infrastrutturale delle opere pubbliche da cedere al Comune;

Vista la delibera di G.M. n. 167 del 08/11/2019 è stata approvata la variante;

Considerato che per l'utilizzazione edilizia dell'area di cui in oggetto, la progettazione è stata redatta ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A. del vigente PRG, così come previsto dall'art. 26 della L.R. 18/83 nel testo vigente;

Visto che con la Delibera di G.M. n. 44 del 27/02/2024 sono state nominate le Autorità procedente e competente per il Procedimento V.A.S. del comparto edificatorio N. 2;

Considerato che, con nota registrata al Protocollo dell'Ente al n. 28844 del 06/09/2024, è stata inoltrata dalla Ditta proponente la variante al Comparto n.2 la documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (art. 12 DLgs. 152/2006 e s.m.i.), al fine di poter escludere l'intervento dalla procedura strutturata di V.A.S.;

Gli elaborati tecnici relativi al procedimento sono visionabili al link:

<https://www.comunesansalvo.it/wp-content/uploads/2024/02/Elaborati-II-Variante-al-Comparto-2-Rinaldo-Altieri.zip>

Entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni e gli Enti gestori di beni o servizi pubblici in indirizzo potranno rendere i propri pareri relativi all'oggetto.

Entro il **29/03/2024**, ovvero entro la scadenza del termine previsto per lo svolgimento della verifica di Assoggettabilità a VAS, l'Amministrazione competente adotterà il proprio provvedimento motivato.

Si dispone la pubblicazione della presente, nell'Albo Pretorio del Comune di San Salvo del sito Web istituzionale dello stesso.

Le eventuali comunicazioni e determinazioni andranno inviate a:

Comune di San Salvo, Piazza Papa Giovanni XXIII, 7 - 66050 San Salvo (CH)

Pec: protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

Oggetto: **VARIANTE COMPARTO n.2 - Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica**

Autorità Procedente: Arch. Mimmo DI RITO;

Termine ordinatorio di conclusione procedimento: **29/03/2024**, salvo sospensioni e/o proroghe;

Ufficio in cui è possibile prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso è: Servizio Urbanistica del Comune di San Salvo (Tel. 0873/340280) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00;



L'Autorità Procedente
(Arch. Mimmo DI RITO)

Mimmo Di Rito