

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 88685/24 del 29/02/2024

Codice pratica: 24/88685

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI SAN SALVO (CH)

[protocollo@comunesansalvo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunesansalvo.legalmail.it)

**OGGETTO:** Osservazioni in esito a:

**Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante al Comparto 2 “Rinaldo Altieri” – Ditta “Oceania Buildings Slr” - Contrada Sterparo.**

**Codice Pratica 24/88685**

**Richiedente Ditta Oceania Buildings Srl - Leg. Rappr. Sig. Antonio Pantalone**

**Comune San Salvo (CH)**

Con nota Prot. n. 88685/24 del 29/02/2024 il Comune di San Salvo ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti, si evince che la necessità è quella di procedere ad una variante al progetto del Comparto 2 “Rinaldo Altieri” finalizzata alla modifica della sagoma di massimo ingombro degli edifici ricadenti nel lotto 4 e 5 e che la progettazione rientra nei parametri di quanto già stabilito nelle NTA del PRG vigente e senza nessuna variazione di esse, anche in relazione alle caratteristiche ambientali delle aree interessate (come riportato a pag 5 del Rapporto Preliminare).

L'area dell'intervento è catastalmente identificata nel comune di San Salvo al Foglio n. 10, particelle n. 4610, 4611, 4616 (lotto 4 e 5 del Comparto) ed è classificata, nel vigente PRG, in Zona “1.2.2 – Consolidamento della struttura insediativa (semi-estensiva)”.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale non ha osservazioni da proporre in merito alla tipologia di istanza presentata.

**Il Comune di San Salvo (CH), in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it) - tel. 0862 364272.

**Il Responsabile dell'Ufficio  
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale  
ING. ENZO DI PLACIDO  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

**Servizio Valutazioni Ambientali  
La Dirigente  
Ing. Erika Galeotti  
(FIRMATO DIGITALMENTE)**

Sdg