



OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica finalizzata all'esclusione da detta procedura in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale – Art.12, d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo alla “Variante al Comparto 2 “Rinaldo Altieri” – Ditta “Oceania Buildings Srl” - Leg.Rappr. Sig. Antonio Pantalone – Contrada Sterparo”

Ai sensi del D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. – Determinazione di conclusione positiva della Consultazione Autorità Competenti in materia Ambientale.

Visto che con la delibera di G.M. n. 42 del 23/02/2007 veniva approvata la Proposta di Progettazione proposta unitaria del comparto N. 2;

Visto che con delibera di G.M. n. 155 del 01/08/2016 è stato approvato il nuovo schema di convenzione relativo alla progettazione unitaria del comparto n. 2 presentata dal Consorzio Rinaldo Altieri;

Considerata la convenzione rep. 5120 del 21/06/2019 registrata a Vasto al n. 2139 serie 1T si è attivata la fase di attuazione del comparto;

Dato Atto che in data 11/09/2019, con nota Prot. n. 23436 integrata con nota Prot. 27121 del 17/10/2019, è stata presentata dall'arch. Agostino Monteferrante, in qualità di progettista e direttore dei lavori, la richiesta di variante alla progettazione unitaria approvata per la sola parte normativa e delle sagome di massimo ingombro, lasciando inalterate le porzioni di aree da cedere al Comune, le volumetrie complessive da realizzare e il progetto infrastrutturale delle opere pubbliche da cedere al Comune;

Vista la delibera di G.M. n. 167 del 08/11/2019 è stata approvata la variante;

Considerato che per l'utilizzazione edilizia dell'area di cui in oggetto, la progettazione è stata redatta ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A. del vigente PRG, così come previsto dall'art. 26 della L.R. 18/83 nel testo vigente;

Visto che con la Delibera di G.M. n. 44 del 27/02/2024 sono state nominate le Autorità procedente e competente per il Procedimento V.A.S. del comparto edificatorio N. 2;

Considerato che, con nota registrata al Protocollo dell'Ente al n. 28844 del 06/09/2024, è stata inoltrata dalla Ditta proponente la variante al Comparto n.2 la documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (art. 12 DLgs. 152/2006 e s.m.i.), al fine di poter escludere l'intervento dalla procedura strutturata di V.A.S.;

Visto il Verbale di incontro per la scelta delle ACA da parte dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente del 28/02/2024;

Visto l'avviso pubblicato sul sito istituzione dell'Ente all'indirizzo: <https://www.comunesansalvo.it/wp-content/uploads/2024/02/Elaborati-II-Variante-al-Comparto-2-Rinaldo-Altieri.zip>

Tenuto conto dello svolgimento della Consultazione indetta con comunicazione a mezzo Posta Certificata trasmessa alle ACA il 28/02/2024 Prot. 7208;

Considerato che sono state regolarmente invitate le seguenti ACA in materia Ambientale:

- Regione Abruzzo - DPC
Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali;
- Azienda Sanitaria Locale 02 - Lanciano – Vasto – Chieti;

- Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica - Siesp – Vasto;
- Provincia di Chieti;
- ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente - Gruppo di lavoro VAS;
- SASI Spa - Gestore del Servizio Idrico Integrato;
- Autorità Competente in materia di VAS - Comune di San Salvo.

Considerato che il termine perentorio entro il quale le ACA coinvolte potevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Consultazione è decorso il 29/03/2024;

Viste le note pervenute presso questo ufficio dalle Autorità coinvolte nella Consultazione entro i termini previsti, che sono:

- nota ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale Per La Tutela Dell'Ambiente trasmessa il 28/03/2024 e registrata al protocollo dell'Ente al n. 10807;
- nota Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali (Regione Abruzzo Protocollo Unico RA – Posta in Partenza - Protocollo Nr. 0135479/24 del 28/03/2024) reperibile su <https://www.regione.abruzzo.it/content/comune-di-san-salvo-ch-procedura-di-verifica-di-assoggettabilita-vas-intervento-locale-una-0>;

Visto il parere dell'ARTA Abruzzo dove comunica di non aver osservazioni in merito a quanto proposto, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

Visto il parere della Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali, dove comunica che non ha osservazioni da proporre in merito alla tipologia di istanza presentata;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Consultazione finalizzata all'esclusione da detta procedura in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale – Art.12, d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo alla Variante al Comparto 2 “Rinaldo Altieri” – Ditta “Oceania Buildings Srl” - Leg.Rappr. Sig. Antonio Pantalone – Contrada Sterparo”

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle ACA ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Abruzzo – Sez. di Pescara, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n.1034 e successive modifiche ed integrazioni, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso gli Uffici del Servizio Urbanistica del Comune di San Salvo dove è possibile prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso.

San Salvo, li 04/04/2024

URB/ Arch. DI RITO Mimmo _ 0873.340280

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
(Arch. Mimmo DI RITO)
(F.to Digitalmente ai sensi del D.l.g.s 82/2005)



L'AUTORITÀ COMPETENTE
(Ing. Ilaria RAIMONDI)
(F.to Digitalmente ai sensi del D.l.g.s 82/2005)