



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti

**Serv. LL.PP. - Espropri - Patrimonio -  
Appalti - Mutui e Contratti**



WEB= [www.comune.sansalvo.gov.it](http://www.comune.sansalvo.gov.it)

E-mail = [fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it](mailto:fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it)

Tel. 0873-340214

Fax = 0873-547712

PEC = [protocollo@comunesansalvo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunesansalvo.legalmail.it)

**Oggetto: Provvedimento di non assoggettabilità a VAS relativo al Comparto n.2 “Rinaldo Altieri” del PRG vigente sito in Contrada Sterparo – Ditta “Oceania Buildings Srl”.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

con la delibera di G.M. n. 42 del 23/02/2007 veniva approvata la Proposta di Progettazione proposta unitaria del comparto N. 2;

con delibera di G.M. n. 155 del 01/08/2016 è stato approvato il nuovo schema di convenzione relativo alla progettazione unitaria del comparto n. 2 presentata dal Consorzio Rinaldo Altieri;

con convenzione rep. 5120 del 21/06/2019 registrata a Vasto al n. 2139 serie 1T si è attivata la fase di attuazione del comparto;

con delibera di G.M. n. 167 del 08/11/2019 è stata approvata la variante;  
l'intervento in ossequio alla direttiva comunitaria 2001/42/CE così come recepita dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., doveva essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 "verifica di assoggettabilità";

**Considerato** che con nota registrata al Protocollo dell'Ente al n. 28844 del 06/09/2024, è stata inoltrata dalla Ditta proponente la variante al Comparto n.2 la documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (art. 12 DLgs. 152/2006 e s.m.i.), al fine di poter escludere l'intervento dalla procedura strutturata di V.A.S.;

**Dato atto** che con la Delibera di G.M. n. 44 del 27/02/2024 venivano nominate le Autorità procedente e competente per il Procedimento V.A.S. del comparto edificatorio N. 2;

**Dato atto** che con Avviso pubblicato il 28/02/2024 sul sito istituzionale dell'Ente veniva si portava a conoscenza dell'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica finalizzata all'esclusione da detta procedura in quanto intervento locale di una piccola area del territorio comunale – art. 12 \_ d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo alla Variante al Comparto 2 “Rinaldo Altieri” – Ditta “Oceania Buildings Srl” - Leg.Rappr. Sig. Antonio Pantalone – Contrada Sterparo;

**Rilevato** che in data 28/02/2024 l'Autorità procedente, sentita quella competente, provvedeva all'individuazione delle Autorità con competenza ambientale (ACA) che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, potessero essere potenzialmente interessate agli eventuali impatti sull'ambiente del presente, veniva indetta Consultazione in modalità asincrona avente per oggetto “ *Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica finalizzata all'esclusione da detta procedura in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale – Art.12, d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo alla Variante al Comparto 2 “Rinaldo Altieri” – Ditta “Oceania Buildings Srl” - Leg.Rappr. Sig. Antonio Pantalone – Contrada Sterparo;*  
- Consultazione Autorità Competenti in materia Ambientale

**Visto** il verbale, in atti, del 04/04/2024 Prot. 11419 in cui veniva determinata la conclusione positiva della Consultazione, finalizzata all'esclusione dalla procedura di V.A.S. in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale relativo al Comparto 2 "Rinaldo Altieri" – Ditta "Oceania Buildings Srl" - Leg.Rappr. Sig. Antonio Pantalone – Contrada Sterparo”;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., di recepimento ed attuazione della direttiva comunitaria 2001/42/CE;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

### **CONSIDERATE**

le note pervenute presso questo ufficio dalle Autorità coinvolte nella Consultazione:

- ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale Per La Tutela Dell'Ambiente trasmessa il 28/03/2024 e registrata al protocollo dell'Ente al n. 10807;
- Regione Abruzzo – DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali – registrata al protocollo della Regione Abruzzo Protocollo Unico RA – Posta in Partenza - Protocollo Nr. 0135479/24 del 28/03/2024;

### **ACCERTATA**

la regolare procedura tecnico/amministrativa seguita, nonché la legittimità del presente provvedimento

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. di dare atto che, in merito alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della presente procedura di una piccola area del territorio comunale, dei contributi pervenuti dalle ACA e dei pareri espressi in sede di conferenza dei servizi, sulla base dei quali, si determina l'esclusione dalla procedura di VAS per l'intervento di cui in oggetto, in considerazione che, la stessa, risulta essere di livello locale, ovvero approvata da codesto comune, è geograficamente piccola, ovvero, relativa ad intervento puntuale;
2. di trasmettere la seguente Determina a tutte le Amministrazioni / Autorità con competenza ambientale (ACA) convocate alla Consultazione di cui in oggetto;
3. che la presente unitamente al verbale di conclusione positiva della Consultazione, vadano pubblicati sull'Albo pretorio e sul portale web del Comune di San Salvo.

San Salvo, lì 09/04/2024



### **L'AUTORITÀ COMPETENTE**

(Ing. Ilaria RAIMONDI)  
(F.to Digitalmente ai sensi del D.l.g.s 82/2005)

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Ing. Franco Anselmo MASCIULLI)  
(F.to Digitalmente ai sensi del D.l.g.s 82/2005)