



Fraz. La Traversa Via S. Michele, 3 – 64012 Campli (TE)

C.F. FLM MTT 91M27 L1031 P. Iva 01979820675

Email:
matteo.flammini.91@gmail.com

Pec:
matteo.flammini@geopec.it

COMUNE DI CAMPLI



Provincia di Teramo

PROGETTO PRELIMINARE

- Realizzazione di laghi artificiali per pesca sportiva

- Richiesta di variante al PRG

da "Zona Agricola" a "zona G1"

LOCALITA' FRAZ. BATTAGLIA (ZONA CAVA)	TAVOLA U.	
OGGETTO: - Relazione tecnica	APPROVAZIONI:	
DATA: 8 GIUGNO 2020		
COMMITTENTE LAGO WILD DI CIPRIETTI MIRCO 	IL TECNICO Geometra Matteo FLAMMINI	

Comune di Campli



Provincia di Teramo

REALAZIONE TECNICA

Oggetto:

Relazione tecnica illustrativa relativa alla richiesta di Variante a PRG per la realizzazione di laghi artificiali adibiti alla pesca sportiva.

Committente:

- Wild di Ciprietti Mirco

Tecnico incaricato al progetto preliminare

Geometra Flammini Matteo nato a Teramo il 27/08/1991 con studio tecnico in via S. Michele 3, frazione La Traversa 64012 Campli (TE) C.F. FLM MTT 91M27 L103I Cell. 345-2335345

matteo.flammini.91@gmail.com matteo.flammini@geopec.it

Iscritto all' Albo dei Geometri di Teramo al n° 1700 P.Iva 01979820675

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

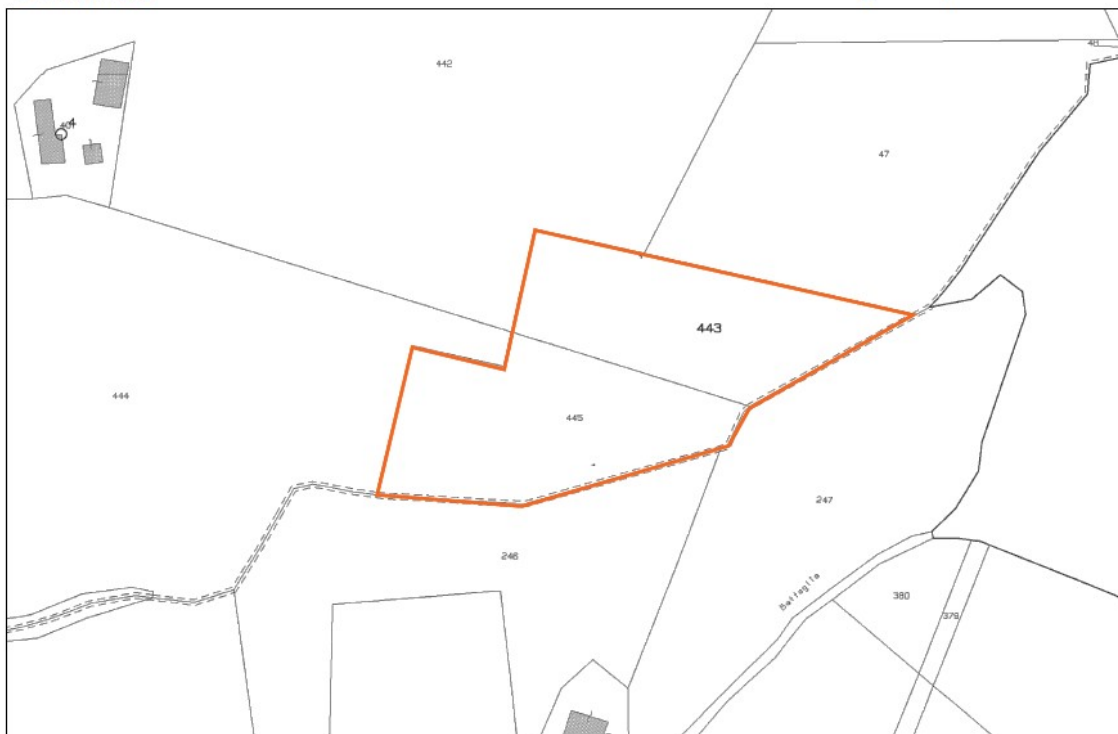
Comune di Campli località Battaglia (zona cava)

ORTOFOTO
Scala a vista



PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:2000

COMUNE DI CAMPLI
Foglio 56 part. IIe 443-445

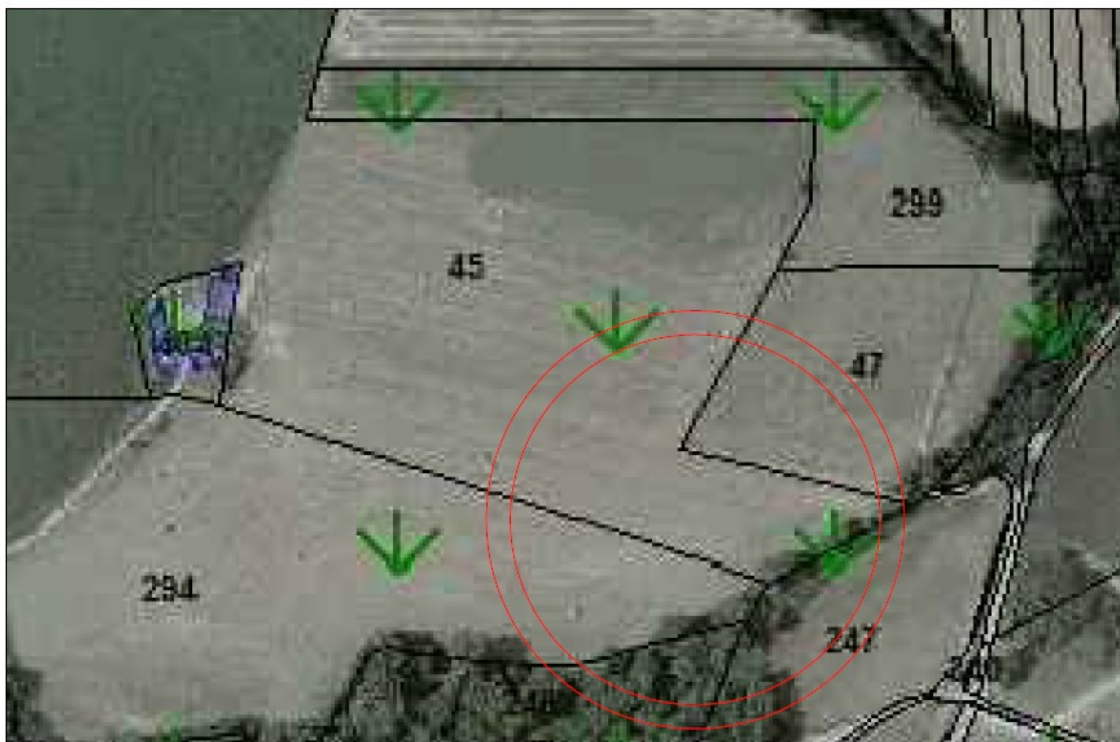


PIANO REGOLATORE

Scala 1:2000

ZONA "E"

"ZONA AGRICOLA"



DESCRIZIONE DI CARATTERE GENERALE DELLA ZONA IN OGGETTO

L'area in esame si trova fuori dal centro abitato, in zona agricola del prg vigente presso la fraz. Battaglia zona cava, si tratta di un terreno per lo più pianeggiante con una leggera pendenza di circa il 10% verso est, attualmente il terreno risulta incolto dove non sono presenti specie arboree protette.

Viene richiesta la variante al PRG per poter trasformare l'area in oggetto in zona G1 (sono le zone evidenziate nelle tavole di variante generale del PRG destinate alla ricezione, al turismo realizzate o autorizzate) per poter realizzare dei laghi artificiali adibiti alla pesca sportiva.

Viene scelta la seguente tipologia di zona, in quanto all'interno del Comune di Campli in località Piancarani sono presenti dei laghi artificiali adibiti a pesca sportiva la cui zona del PRG risulta essere G1, di conseguenza si procede a richiedere la stessa zona presente nei laghi di Piancarani, in quanto l'attività sarà la stessa.

Geom. Matteo Flammini:

C.F.: FLM MIT 91M27 L103I P.IVA: 01979820675

Email: matteo.flammini.91@gmail.com Pec: matteo.flammini@geocpec.it

Attualmente l' area non dispone di utenze luce e acqua, nella fase successiva si procederà ad effettuare le richieste negli enti preposti per poter ottenere le sopra indicate utenze.

IL PROGETTO

Il progetto consiste nella realizzazione di n° 2 laghi artificiali adibita a pesca sportiva della dimensione di:

- lago per gare sportive 60 m x 30 m con una profondità di 2 m con sponde a 20°, in questo lago verranno svolti gare e campionati al livello nazionale.
- Lago per pesca amatoriale 60m x 40 m con una profondità di 3 metri con sponde a 20°, questo lago è aperto al pubblico, pagando una quota giornaliera al proprietario.

Quest'ultimo lago adibito a pesca amatoriale sarà recintato con una struttura in ferro di un altezza di circa 70 cm pe garantire una maggiore sicurezza intorno al lago.





Per il riempimento del lago e per il ricircolo dell' acqua verrà realizzato un pozzo con una profondità di circa 50 metri.

La zona ristoro consiste in una struttura in pannelli della dimensione di 6 m x 5 m posizionato su una platea in C.A. adibito il tutto a zona Bar.

Tutta l' area dove verranno realizzati i laghi sarà recintata con rete elettrosaldata e paletti in ferro, ' area sarà sottoposta a videosorveglianza.

Ci sarà una zona adibita la parcheggio e a spazio manovra.

In seguito alla conclusione dell' iter di variante al Prg sarà presentato presso il l' ufficio tecnico di Campli e presso gli uffici competenti (genio civile, regione ecc) il premesso di costruire e tutti i relativi documenti per la realizzazione delle strutture in C.A. e per la realizzazione del pozzo, di conseguenza successivamente verranno nominati per le seguenti competenze un geologo e un ingegnere.

Campli 08/06/2020

IL TECNICO

Geom. FLAMMINI MATTEO