



Comune di Torino di Sangro

Provincia di Chieti

Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 102	AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.R.E., AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'AREA DI DEPOSITO DI UNA ATTIVITÀ COMMERCIALE SITA IN VIA SANT'ANGELO - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS
Data 23.08.2021	

L'anno **duemilaventuno** addi **ventitre** del mese di **agosto** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati alla presente seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DI FONSO NINO	SINDACO	Presente
PRIORI FILIPPO	VICE SINDACO	Assente
GIORGIO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
SCHIPSI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
PAOLUCCI SABRINA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti **3** Totale assenti **2**

Partecipa il Segretario Comunale **Maria Giovanna Maturo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. **Nino Di Fonso** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto ed entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 riportati di seguito alla proposta stessa;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di pari oggetto ed entro riportata;
- di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Proposta n. 145 del 23.08.2021

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.R.E., AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'AREA DI DEPOSITO DI UNA ATTIVITÀ COMMERCIALE SITA IN VIA SANT'ANGELO - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- In data 05.08.2021 con nota acquisita al Prot. comunale n° 6988, la Ditta Priori Giuseppe S.A.S. di Priori Beniamino & C., in persona del sig. Priori Beniamino in qualità di Legale Rappresentante, ha inoltrato allo Sportello Unico Attività Produttive la richiesta per l'ottenimento del Provvedimento Conclusivo per l'intervento di *"Ampliamento di Area Deposito con cambio di destinazione d'uso puntuale al Piano Regolatore Esecutivo Vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 di un terreno da Zona Agricola Speciale E2 a a Zona Commerciale D4"* ;
- il signor Priori Beniamino oltre ad essere Legale Rappresentante della Ditta richiedente è anche comproprietario per 1/2 dei terreni sulla quale il progetto prevede di realizzare l'ampliamento dell'Area di deposito;
- con nota acquisita in data 23.08.2021 al prot. comunale n° 7392 la Signora Basciano Maria in qualità di socio accomandante e di comproprietaria per la restante quota, pari ad 1/2, dei terreni oggetto del progetto in discussione, ha dichiarato il proprio consenso alla realizzazione dell'intervento così come definito nell'elaborato progettuale di cui dichiara di aver preso visione;
- è interesse del Comune di Torino di Sangro preservare le realtà economiche presenti nel territorio tenuto conto della contingente situazione di criticità con l'obiettivo di una valorizzazione del tessuto economico-produttivo esistente sia in termini di ricadute pubbliche che private;

VISTA la richiesta di Provvedimento Conclusivo in variante allo strumento urbanistico vigente P.R.E. ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010 dalla Ditta Priori Giuseppe S.A.S. di Priori Beniamino & C. con sede in via Sant'Angelo a Torino di Sangro, per la realizzazione dell'intervento avente titolo *"Ampliamento di Area Deposito con cambio di destinazione d'uso puntuale al Piano Regolatore Esecutivo Vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 di un terreno da Zona Agricola Speciale E2 a Zona Commerciale D4"*;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n°152 "Norme in Materia Ambientale" Titolo II "Valutazione Ambientale Strategica-VAS" Artt. 11-18, definisce l'iter procedurale nonché il procedimento di formazione della VAS per i piani ed i programmi, per il quale è prevista la Verifica di Assoggettabilità, la redazione del Rapporto Ambientale, lo svolgimento delle consultazioni, la Valutazione del Rapporto Ambientale e degli esiti della Consultazione, la fase di Decisione e la relativa informazione, la fase di Monitoraggio e prevede altresì l'individuazione dei Soggetti con Competenze Ambientali e delle Autorità Competente e Procedente;

RITENUTO necessario sottoporre a Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'Art.12 del D.lgs n°152/06 ed eventualmente alle successive fasi, l'intervento di *"Ampliamento di Area Deposito con cambio di destinazione d'uso puntuale al Piano Regolatore Esecutivo Vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 di un terreno da Zona Agricola Speciale E2 a Zona Commerciale D4"*; *proposto dalla* Ditta Priori Giuseppe S.A.S. di Priori Beniamino & C., in persona del sig. Priori Beniamino in qualità di Legale Rappresentante, poiché risulta compreso tra i piani previsti all'art. 6 c. 2 e c.3 del D.lgs n. 152/06;

VISTA la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'Autorità Procedente, dell'Autorità Competente per la verifica di Assoggettabilità a VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

RITENUTO

- di individuare la Ditta Priori Giuseppe S.A.S. di Priori Beniamino & C. con sede in via Sant'Angelo in Torino di Sangro P.IVA 01630940698 quale Soggetto Proponente del progetto avente titolo *"Ampliamento di Area Deposito con cambio di destinazione d'uso puntuale al Piano Regolatore Esecutivo Vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 di un terreno da Zona Agricola Speciale E2 a Zona Commerciale D4"*;
- individuare il Comune di Torino di Sangro quale Autorità Procedente;
- di individuare il Responsabile del Servizio Urbanistica del comune di Torino di Sangro quale Autorità Competente;
- di individuare i Soggetti con Competenze Ambientali come di seguito:
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente**
DPC002 - Servizio Valutazioni Ambientali
Portici San Bernardino 25,67100 L'Aquila
PEC:dpc002@pec.regione.abruzzo.it
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente**
DPC024 - Servizio Gestione e Qualità delle Acque
PEC: dpc024@pec.regione.abruzzo.it
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente**
DPC025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
PEC: dpc025@pec.regione.abruzzo.it
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente**
DPC029 - Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile;
PEC: dpc029@pec.regione.abruzzo.it
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente**
DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio;
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Agricoltura Caccia Pesca**
PEC: dpd@pec.regione.abruzzo.it
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Agricoltura**
DPD021 - Servizio Foreste e Parchi
PEC: dpd021@pec.regione.abruzzo.it
 - **Regione Abruzzo - Dipartimento Rifiuti Bonifiche**
DPD026 - Servizio Gestione Rifiuti
PEC: dpd026@pec.regione.abruzzo.it
 - **Provincia di Chieti - Settore 2:Funzioni fondamentali:Viabilità - Edilizia Scolastica - urbanistica - pianificazione territoriale**
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it
 - **ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente -Direzione Centrale c/a Resp.le Gruppo di Lavoro VAS**
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it
 - **Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale del Fiume Sangro**

PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

- **Soprintendenza per i Beni Archeologici e del Paesaggio per l'Abruzzo**
PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it
- **Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per L'abruzzo**
Via F. Filomusi Guelfi snc - 67100, L'Aquila
PEC: mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara**
mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it
- **ASL Lanciano - Vasto - Chieti - Dipartimento Prevenzione**
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it
- **ATO Ente d'Ambito Ottimale - Servizio Idrico Integrato**
PEC: atochietino@pec.atoabruzzo.it
- **Comando Regione Carabinieri Forestali Abruzzo e Molise**
PEC: faq43934@pec.carabinieri.it
- **Gruppo Carabinieri Forestali di Chieti**
PEC: fch42567@pec.carabinieri.it
- **Comune di Fossacesia**
PEC: comune@pec.fossacesia.org
- **Comune di Paglieta**
PEC: comune@pec.comune.paglieta.ch.it
- **Comune di Villalfonsina**
PEC: comunevillalfonsina@postacert.it
- **Comune di Casalbordino**
PEC: protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Torino di Sangro acquisita al protocollo comunale n°7445 del 23.08.2021;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n°241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI DARE ATTO che lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha avviato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 169/2010 e ss.mm.ii. il procedimento SUAP relativo alla richiesta di Provvedimento Conclusivo per l'intervento di *"Ampliamento di Area Deposito con cambio di destinazione d'uso puntuale al Piano Regolatore Esecutivo Vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 di un terreno da Zona Agricola Speciale E2 a a Zona Commerciale D4"*;

3. DI ATTIVARE formalmente la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'Art.12 del D.lgs n° 152/2006 inerente il progetto di "Ampliamento di Area Deposito con cambio di destinazione d'uso puntuale al Piano Regolatore Esecutivo Vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 di un terreno da Zona Agricola Speciale E2 a Zona Commerciale D4";

4. DI DARE ATTO che il proponente è la ditta Ditta Priori Giuseppe S.A.S. di Priori Beniamino & C., con sede in via Sant'Angelo in Torino di Sangro in persona del sig. Priori Beniamino in qualità di Legale Rappresentante,

5. DI INDIVIDUARE il Comune di Torino di Sangro quale Autorità Procedente;

6. DI INDIVIDUARE il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Torino di Sangro quale Autorità Competente;

7. DI CONVOCARE ad esprimersi nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS i seguenti Soggetti con Competenze Ambientali:

- | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|---|--|---|--|
| - | Regione
DPC002
Portici
PEC:dpc002@pec.regione.abruzzo.it | Abruzzo
-
San | - | Dipartimento
Servizio
Bernardino | Territorio
Valutazioni
25,67100 | Ambiente
Ambientali
L'Aquila |
| - | Regione
DPC024
PEC: dpc024@pec.regione.abruzzo.it | Abruzzo
-
Servizio | - | Dipartimento
Gestione
e | Territorio
Qualità
delle | Ambiente
Acque |
| - | Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente
DPC025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
PEC: dpc025@pec.regione.abruzzo.it | | | | | |
| - | Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente
DPC029 - Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile;
PEC: dpc029@pec.regione.abruzzo.it | | | | | |
| - | Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente
DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio;
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it | | | | | |
| - | Regione Abruzzo - Dipartimento Agricoltura Caccia Pesca
PEC: dpd@pec.regione.abruzzo.it | | | | | |
| - | Regione Abruzzo - Dipartimento Agricoltura
DPD021 - Servizio Foreste e Parchi
PEC: dpd021@pec.regione.abruzzo.it | | | | | |
| - | Regione Abruzzo - Dipartimento Rifiuti Bonifiche
DPD026 - Servizio Gestione Rifiuti
PEC: dpd026@pec.regione.abruzzo.it | | | | | |
| - | Provincia di Chieti - Settore 2:Funzioni fondamentali:Viabilità - Edilizia Scolastica - urbanistica - pianificazione territoriale
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it | | | | | |
| - | ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente -Direzione Centrale c/a Resp.le Gruppo di Lavoro VAS
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it | | | | | |

- **Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale del Fiume Sangro**
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- **Soprintendenza per i Beni Archeologici e del Paesaggio per l'Abruzzo**
PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it
- **Ministero della Coltura-Segretariato Regionale per L'abruzzo**
Via F. Filomusi Guelfi snc - 67100, L'Aquila
PEC: mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara**
mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it
- **ASL Lanciano - Vasto - Chieti - Dipartimento Prevenzione**
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it
- **ATO Ente d'Ambito Ottimale - Servizio Idrico Integrato**
PEC: atochietino@pec.atoabruzzo.it
- **Comando Regione Carabinieri Forestali Abruzzo e Molise**
PEC: faq43934@pec.carabinieri.it
- **Gruppo Carabinieri Forestali di Chieti**
PEC: fch42567@pec.carabinieri.it
- **Comune di Fossacesia**
PEC: comune@pec.fossacesia.org
- **Comune di Paglieta**
PEC: comune@pec.comune.paglieta.ch.it
- **Comune di Villalfonsina**
PEC: comunevillalfonsina@postacert.it
- **Comune di Casalbordino**
PEC: protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

8. DI DISPORRE che L'Autorità Competente è tenuta ad interagire ed aggiornare tale elenco qualora se ne ravvisasse la necessità;

9. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avvio del procedimento di VAS nel sito del comune e all'Albo Pretorio;

10. DI DEFINIRE le modalità di consultazione, di informazione e di comunicazione secondo le disposizioni del D.lgs n. 152/06/ e ss.mm.ii. Titolo II art. 11-18;

11. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell' art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

12. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Proponente;

I Responsabili dei servizi in ordine alla proposta di deliberazione esprimono i seguenti pareri

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267
esprime parere di regolarità tecnica:**

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonino Romagnoli

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Nino Di Fonso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Giovanna Maturo

Il Segretario Comunale

Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs.267/00:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (23.08.2021) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

X

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Giovanna Maturo

Il Responsabile del Servizio dichiara che la presente delibera è stata:

pubblicata il giorno 26.08.2021 per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata comunicata ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U.n. 267/2000*).

Torino Di Sangro li,26.08.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 26.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE