



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

Servizio Ambiente, Ecologia e Sanità

Vasto, 21.09.2021 - Prot. 54869

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DPR 357/97 e ss.mm.

RICHIEDENTE: MENNA ROCCO - SCIOTTI VALENTINO

Via Mottagrossa - 66054 Vasto (CH)

Attività: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE RESIDENZIALE

Ubicazione: Via Mottagrossa, Loc.Punta Aderci. In catasto foglio di mappa n° 6 p.IIa n°159.

Zonizzazione PRG vigente: Zona V5 del PRG: Riserva Naturale ed aree protette

Nel **PAN** Piano di Assetto naturalistico della Riserva Regionale naturale guidata Punta Aderci, l'immobile ricade in **Zona B5** _ Interventi urbanistico-edilizi, usi ed attività dei nuclei abitativi rurali all'interno della Riserva; L'area è sottoposta, inoltre a vincolo paesaggistico ed archeologico

SIC: n. IT7140108 Punta Aderci – Punta della Penna.

VALUTAZIONE

Premessa

Nell'ambito dell'istruttoria per la ristrutturazione di un fabbricato rurale residenziale, Prat. URB 262-2021, sono stati trasmessi gli elaborati relativi allo screening per la valutazione di incidenza, acquisiti al protocollo comunale il 27.05.2021 prot. 29934;

con nota prot. 36537 del 29.06.2021, è stata richiesta l'integrazione della documentazione, pervenuta il 30.08.2021 prot. 49917.

I lavori previsti, sono tesi al miglioramento ed all'adeguamento igienico e funzionale dell'immobile ed andranno ad interessare principalmente la sostituzione delle falde di copertura che risulta molto degradata e con notevoli infiltrazioni in caso di piogge. I lavori previsti intendono risolvere le problematiche relative al degrado esistente ai fini della conservazione delle caratteristiche tipiche dell'immobile e del suo contesto migliorandone la vivibilità e lo stato di conservazione attuale.

Ubicazione

L'intervento è localizzato all'interno del SIC "Punta Aderci – Punta della Penna".

Pubblicazione

Lo studio è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Vasto e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni, dal 29.06.2021 al 14.07.2021, con avviso prot. 36731. Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

Servizio Ambiente, Ecologia e Sanità

Intervento

L'immobile oggetto di intervento è posto al primo piano di un edificio in muratura esistente di antica data, costituito da due piani fuori terra (P.T. – P. 1°), ricompreso in un borgo rurale sito in Via Mottagrossa, ricadente all'interno delle perimetrazioni del Piano di Assetto Naturalistico della Riserva Naturale Regionale di Punta Aderci, e dell'Area SIC IT7140108 "Punta Aderci-Punta della Penna".

Trattasi di un'unità abitativa di complessivi mq 32,55, accessibile da una gradinata esterna posta sul fronte est, composta da due vani (camera da letto di mq 12,90 – cucina di mq 16,40) ed un piccolo servizio igienico di mq 3,25, fruibile dall'esterno dell'abitazione, mediante ingresso presente sul terrazzo di pertinenza, avente una superficie di mq 12,20.

I lavori da eseguire riguardano la ristrutturazione dell'immobile, mediante una serie di interventi edilizi volti principalmente al rifacimento della copertura e all'adeguamento igienico-funzionale dell'attuale servizio igienico avente altezza interna pari a mt 2,00, inferiore al limite imposto dal D.M. 75 (mt 2,40/mt 2,70).

Nello specifico, si propone l'esecuzione dei seguenti interventi edilizi:

- Sostituzione dell'attuale copertura in legno dell'abitazione con nuova struttura in latero-cemento, su cui verrà posto un pacchetto isolante formato da pannelli coibenti e guaina ardesiata, e successiva posa dei coppi esistenti;
- Demolizione parziale della copertura esistente e contestuale creazione di ulteriore terrazzo di circa mq 20,00, ricavato nel piano di copertura, accessibile con scala a chiocciola metallica, posta sul lato estremo della terrazza del primo piano;
- Sostituzione degli infissi esterni e lieve modifica delle dimensioni della buca presente nella camera da letto;
- Posizionamento di un velux in copertura, per migliorare l'aerazione e l'illuminazione della sottostante camera da letto;
- Sostituzione degli infissi esistenti, con elementi in PVC di colore bianco dotati di vetro camera e delle persiane in legno;
- Rimozione e posa in opera di nuova pavimentazione con finitura ad effetto pietra e/o cotto;
- Posa in opera di pavimenti e rivestimento nel servizio igienico;
- Installazione di impianto di climatizzazione ad inverter posizionato sull'angolo superiore della nuova terrazza (non visibile dall'esterno);
- Lieve innalzamento dei parapetti presenti sul terrazzo, data l'esigua altezza di quelli esistenti;
- Tinteggiatura delle superfici interne
- Tinteggiatura delle superfici esterne, in tonalità giallo ocra (identica all'esistente).

Screening di Incidenza ambientale

Nella relazione redatta dal Dott. Andrea Rosario Natale datata Maggio 2021 è stata verificata la presenza/assenza di habitat e specie tutelate ed analizzate le interazioni potenziali sulla ZSC IT7140108.

Nello screening si precisa che non sono state rilevate, all'interno dell'area di progetto, le specie presenti nel formulario Natura 2000 della ZSC IT7140108 poiché tale area, essendo già occupata dal fabbricato, non risulta idonea per le stesse ad eccezione della specie *Pipistrellus kuhlii* che frequenta svariati tipi di ambiente ed è il chiroterro più comune negli abitati, ma che non è stato comunque osservato e per il quale si propone per prudenza l'apposizione di n°4 BatBox al fine comunque di favorirne la disponibilità di nidi e siti rifugio.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

Servizio Ambiente, Ecologia e Sanità

Per le altre specie il dato di non presenza è confermato anche dagli areali di distribuzione potenziale, legati alle varie funzioni che gli habitat hanno per gli animali in questione, non essendoci possibilità relazionali attivabili, fatta eccezione per alcuni passeriformi comuni e per alcune specie della cosiddetta fauna sinantropica.

Non sono state osservate specie di elevato valore conservazionistico.

Gli interventi, interessando il fabbricato già esistente, oltre a non consumare suolo non potranno in nessun modo ridurre o frammentare habitat, in quanto non presenti ed interessati dal progetto.

Non essendo presenti all'interno del sito di intervento specie o habitat indicati nel formulario della ZSC in questione, lo screening esclude la possibilità di interazioni potenziali di tipo negativo.

Nelle conclusioni si ritiene che la potenziale incidenza su specie e habitat, presenti nella scheda del formulario per la ZSC IT714018, del progetto di recupero sia complessivamente ad interazione (100%) di neutralità, escludendo completamente potenziali interazioni negative che possano ritardare l'applicazione delle misure di conservazione sito-specifiche della ZSC IT7140108.

Nella documentazione integrativa datata luglio 2021 si forniscono le indicazioni circa la fase di cantiere, precisando che i lavori saranno eseguiti in 45-60 giorni, e che le attività maggiormente rumorose attengono alla rimozione e rifacimento della copertura che, per evitare produzione di livelli sonori impattanti, saranno eseguite a mano e senza l'utilizzo di mezzi d'opera.

Al fine di evitare emissioni acustiche che possano causare disturbi, anche se non sono state rilevate specie di interesse comunitario che possono essere interessate e avere disturbo diretto, si propone di eseguire i lavori nel rispetto delle seguenti indicazioni:

1. dare preferenza al periodo diurno per l'effettuazione delle lavorazioni;
2. impartire idonee direttive agli operatori tali da evitare comportamenti inutilmente rumorosi;
3. rispettare la manutenzione ed il corretto funzionamento di ogni mezzo;
4. nella progettazione dell'utilizzo delle varie aree del cantiere, sarà privilegiato il deposito temporaneo degli inerti in cumuli da interporre fra le aree dove avvengono le lavorazioni ed i potenziali ricettori (fauna e persone) esterni al fabbricato;
5. effettuare le operazioni di carico dei materiali inerti in zone dedicate, sfruttando anche tecniche di convogliamento e di stoccaggio di tali materiali diverse dalle macchine di movimento terra;
6. ottimizzare la movimentazione di cantiere di materiali in entrata ed uscita, con l'obiettivo di
7. minimizzare l'impiego della viabilità pubblica esterna al fabbricato.
8. individuare e delimitare rigorosamente i percorsi destinati ai mezzi, in ingresso e in uscita dal cantiere, in maniera da minimizzare l'esposizione al rumore dei ricettori eventualmente presenti (fauna e persone) esterni all'area occupata fabbricato.

Comitato di gestione

Il parere, richiesto con nota prot. 30113 del 28.05.2021, è stato espresso il 20.07.2021 nel verbale del Comitato n. 62 come segue: *"Il Comitato, fatte salve le acquisizioni dei vincoli e delle autorizzazioni di legge, esprime parere favorevole"*.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto premesso e considerato;

Considerato che,



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

Servizio Ambiente, Ecologia e Sanità

L'intervento riguarda lavori da eseguire su un immobile esistente che non comportano occupazione di suolo;

Nell'area di intervento non sono state rilevate specie presenti nel formulario Natura 2000 della ZSC IT7140108 ad eccezione del *Pipistrellus kuhlii* che frequenta svariati tipi di ambiente ed è il chiroterro più comune negli abitati, e per il quale si propongono le misure di mitigazione di seguito specificate;

Non sono state rilevate altre specie di fauna fatta eccezione per alcuni passeriformi comuni e per alcune specie della cosiddetta fauna sinantropica.

Non sono state osservate, in generale, specie di elevato valore conservazionistico.

Visto il DPR 8.09.1997 n. 357, come modificato ed integrato dal DPR 12.03.2003 n. 120 e ss.mm.;

Considerato che, la competenza della V.Inc.A è stata trasferita ai Comuni con l'entrata in vigore della LR 28 agosto 2012 n. 46, che ha modificato le competenze in materia paesaggistica previste dall'Art. 1 della LR 13 febbraio 2003 n. 2, delegando ai Comuni la valutazione di incidenza dei progetti e programmi di competenza comunale;

Richiamata la circolare della Regione Abruzzo prot. 7378 del 02.10.2012, inerente prime modalità applicative della LR 46/2012;

Vista la DGR Abruzzo n. 930 del 30.12.2016 "*Criteri per l'esercizio e il coordinamento delle funzioni amministrative in materia di procedure ambientali e di valutazioni di incidenza*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2013 "*Procedimenti in materia ambientale - atto di indirizzo*", come modificata con deliberazione di GC n. 44 del 16.02.2018, che attribuisce al Dirigente la facoltà di stabilire in quali casi acquisire consulenze specialistiche, in base alla complessità degli interventi;

Ritenuto lo screening di incidenza ambientale presentato, esaustivo per quanto attiene gli interventi proposti;

Vista la DGR 497/2017 "Approvazione misure di conservazione sito-specifiche per la tutela dei siti della Rete Natura 2000 della Regione Abruzzo per i SIC: IT7140108 Punta Aderci Punta della Penna ...";

**il Dirigente
in qualità di Autorità competente**

esprime parere favorevole in merito alla valutazione di incidenza dell'intervento limitatamente alla "**RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE RESIDENZIALE**", che riguarda i manufatti descritti in narrativa, poiché gli stessi non hanno impatto significativo sul SIC IT7140108 Punta Aderci – Punta della Penna.

Prescrizioni/mitigazioni

- 1) installare di n°4 BatBox al fine di favorirne la disponibilità di nidi e siti rifugio del *Pipistrellus kuhlii*;



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

Servizio Ambiente, Ecologia e Sanità

- 2) Al fine di limitare il disturbo sulle specie potenzialmente interessate, il periodo di svolgimento del cantiere (45/60 giorni) deve essere compreso tra settembre e gennaio;
- 3) nell'esecuzione dei lavori rispettare le seguenti indicazioni:
 - a. Eseguire le lavorazioni nel periodo diurno;
 - b. impartire idonee direttive agli operatori tali da evitare comportamenti inutilmente rumorosi;
 - c. rispettare la manutenzione ed il corretto funzionamento di ogni mezzo;
 - d. il deposito temporaneo degli inerti e dei materiali da costruzione dovrà avvenire in aree prive di vegetazione;
 - e. effettuare le operazioni di carico dei materiali inerti in zone dedicate, sfruttando anche tecniche di convogliamento e di stoccaggio di tali materiali diverse dalle macchine di movimento terra;
 - f. ottimizzare la movimentazione di cantiere di materiali in entrata ed uscita, con l'obiettivo di minimizzare l'impiego della viabilità pubblica esterna al fabbricato.
 - g. individuare e delimitare rigorosamente i percorsi destinati ai mezzi, in ingresso e in uscita dal cantiere, in maniera da minimizzare l'esposizione al rumore dei ricettori eventualmente presenti (fauna e persone) esterni all'area occupata dal fabbricato.

Vasto, 21.09.2021

La RPO

f.to Arch. La Palombara Gisella

IL DIRIGENTE

f.to Monteferrante Dott. Stefano