



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 26/11/2021

Riferimento: Prot. n. 427607/21 del 26/10/2021

Codice pratica: 21/0427607

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: PN-04- Proposta per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area "ex Fornace" in zona Saraceni di Ortona, con la presentazione di un programma integrato di intervento L.R. 12 aprile 1983, n. 18, secondo l'art. 30/bis con destinazione d'uso in complesso commerciale-turistico-dirigenziale, su un'area estesa per 13807 mq e censita catastalmente al foglio n. 26, partt. 34-36-4090-4095 e al foglio n. 33, partt.17-149-175-178-180-182-4158-4161 oltre alla strada comunale e area in concessione da ANAS (fg. 33, partt. 4171 e 4172) – Avvio Verifica di Assoggettabilità a VAS

Codice Pratica	21/0427607
Richiedente	Comune di Ortona (CH)
Comune	Ortona (CH)

Il Comune di Ortona (CH) – 3° Settore – Attività Tecniche e Produttive, Servizio Programmazione e Gestione del Territorio in qualità di Autorità Competente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 427607 del 26.10.2021 ha trasmesso allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, la relazione di verifica di assoggettabilità a VAS predisposta per conto della ditta TOSTO S.r.l..

La proposta per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area "ex Fornace" prevede:

1. recupero ambientale dell'area industriale mediante indagine ambientale prevista dalla DGR 1529/06 e s.m.i, e rimozione di rifiuti rinvenuti in sito;
2. rifunzionalizzazione del collegamento veicolare, tramite spartitraffico a rotonda, con la SS 16 e ripristino della strada esistente;
3. realizzazione di pista ciclabile con ponte aereo e percorso ciclopedonale con porzione aerea di connessione fra il Bordo e il Lido Saraceni.
4. realizzazione di un volume edificato, senza intrusione visiva, che "riempie" il dislivello esistente fra la SS16 e la strada di accesso alla ex fornace, in adesione all'art. 37 delle NTA del PRG 1994, che prevede come livello zero dell'edificato il piano strada della SS 16 e il riempimento del dislivello fra via Cervana e la statale.

Tutto ciò premesso si osserva quanto segue:

Come riportato nel Rapporto Preliminare (pag. 14) i riferimenti normativi di natura urbanistica, considerati nella proposta di riqualificazione, sono le NTA del PRG del 1994, ed in particolare l'art. 37 che definisce la Zona F5 "Attrezzature balneari di Lido dei Saraceni; Zona delle fornaci; Zona tra Lido Riccio ed Arielli; Zona di Acquabella". Nel prendere atto della volontà del proponente di attenersi alle disposizioni normative di cui al citato art. 37 e nel considerare la procedura pianificatoria avviata (Programma Integrato di Intervento) si rileva che la proposta suggerita contiene soluzioni che si discostano notevolmente dalle previsioni pianificatorie del Comune di Ortona. Si evidenzia, infatti, che l'altezza massima dei fabbricati, consentita dallo strumento urbanistico per l'area in esame, è di 9,50m a fronte di un'altezza di progetto di oltre 24 m fuori terra. In relazione alla realizzazione del porzione interrata del fabbricato (da destinare a parcheggio pubblico), si ritiene, inoltre, che debbano essere approfonditi gli aspetti ambientali relativi all'intercettazione della falda.

Tra gli impatti previsti dalla riqualificazione dell'area figura come effetto di pressione antropica l'incremento dei reflui civili per i quali occorre verificare se l'impianto di depurazione che serve la rete comunale abbia una capacità di trattamento residua corrispondente al carico aggiuntivo previsto.

Ad una distanza di 450 m dall'area di intervento è localizzata la Riserva Naturale dell'Acquabella e ad una distanza di 2.700 m la Riserva Naturale Ripari Di Giobbe. Come riportato nel Rapporto Preliminare si escludono interferenze con entrambe le aree protette (ZPS). Tuttavia si chiede di valutare l'attuazione di eventuali future misure di mitigazione in particolare nei confronti della Riserva Naturale dell'Acquabella.

La riqualificazione dell'area porterà alla nascita di un nuovo polo attrattore di flussi di traffico. Dal Rapporto Ambientale risulta che l'area potrebbe essere interessata da un parcheggio di scambio e un eventuale terminal per gli autobus turistici e regionali. Si ritiene necessaria la valutazione di azioni mitigative per garantire la sostenibilità dell'intervento e limitare l'impatto legato all'aumento delle emissioni.

Infine, in merito alla previsione degli interventi sul corso d'acqua esistente (fosso dei Saraceni), si suggerisce di approfondire lo studio idraulico dello stesso al fine di evitare azioni che possano aggravare la già precaria condizione di equilibrio soprattutto in corrispondenza dello sbocco a mare.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
Valutazioni Ambientali Strategiche
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

REGIONE ABRUZZO

Certificatore ARUBA S.p.A.

Firma Digitale n. 6130940002297007

Validità 06/06/2022

FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI

Al Comune di Ortona (CH)
3° Settore – Attività Tecniche e Produttive
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio
protocollo@pec.comuneortona.ch.it

E p.c.
Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara
mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it

All'ARTA Abruzzo-Direzione Centrale
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile - Chieti
dpe017@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo - Servizio Territoriale per
l'agricoltura Abruzzo sud - Chieti
dpd026@pec.regione.abruzzo.it

PROVINCIA DI CHIETI
Tutela e valorizzazione ambientale delle acque e della
fauna – Politiche comunitarie
protocollo@pec.provincia.chieti.it
giancarlo.moca@pec.provincia.chieti.it

ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti
info@pec.asl2abruzzo.it

Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 37547739CF5BF7F646FE73B0D6A6098A71BB27412969601C625114CA305D4312

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: LONGHI DOMENICO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0531935/21
Data protocollo 26/11/2021

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RA40ZKA-79001

PASSWORD ouHWK

DATA SCADENZA 25-01-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

