



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Attività Tecniche e Produttive**  
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Registro Generale n. 1983 del 28/10/2021

Determina di settore n. 214

**OGGETTO:** PN-04- PROPOSTA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE DELL'AREA "EX FORNACE" IN ZONA SARACENI DI ORTONA, CON LA PRESENTAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO L.R. 12 APRILE 1983, N. 18, SECONDO L'ART. 30/BIS CON DESTINAZIONE D'USO IN COMPLESSO COMMERCIALE-TURISTICO-DIRIGENZIALE - AVVIO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 7 del 12-10-2021;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 30.12.2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2021, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2021/2023;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

**PREMESSO CHE:**

con il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152, modificato ed integrato dal D.Lgs. 16.1.2008, n. 4, di recepimento ed attuazione delle direttive 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, in data 27.6.2001, 85/337/CEE del Consiglio del 27.6.1985, come modificata ed integrata dalla direttiva 97/11/CE del Consiglio, in data 3.3.1997, e dalla direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.5.2003, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le

condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

· l'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 16.01.2008, n. 4, prevede che la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa. Essa è preordinata difatti a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

· il vigente art. 5, commi a), m), n), p), q), r), s), del D.Lgs. n. 152/2006, definisce: - valutazione ambientale strategica (VAS): la valutazione ambientale di piani e programmi, il cui iter comprende: lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio;

verifica di assoggettabilità: la verifica attivata allo scopo di valutare se piani, programmi o progetti possono avere un impatto significativo sull'ambiente e devono essere sottoposti alla fase di valutazione ambientale strategica;

provvedimento di verifica: il provvedimento obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che conclude la verifica di assoggettabilità;

autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi;

autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o programma, ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il piano o programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;

proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto;

soggetti competenti in materia ambientale: le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani, programmi o progetti;

#### **VISTO:**

· il rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. ed assunto al protocollo comunale n. 27901 del 30.08.2021, trasmesso dalla ditta TOSTO s.r.l., per la Proposta di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area "ex fornace" in zona saraceni di Ortona, con la presentazione di un programma integrato di intervento L.R. 12 aprile 1983, n. 18, secondo l'Art. 30/bis con destinazione d'uso in complesso commerciale-turistico-dirigenziale, su un'area estesa per 13807 mq e censita catastalmente al foglio n. 26, partt. 34-36-4090-4095 e al foglio n. 33, partt. 17-149-175-178-180-182-4158-4161 oltre alla strada comunale e area in concessione da Anas (fg. 33, partt. 4171 e 4172)

#### **CONSIDERATO CHE:**

· l'ambito oggetto della variante puntuale risulta ricadere, in relazione al vigente P.R.G., approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88/12 del 30/11/1994, in zona F5, attrezzature balneari di Lido dei Saraceni di Ortona;

- Secondo il nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20.10.2018, in corso di approvazione definitiva, l'area in argomento è soggetta a "concertazione pubblico/privato", ai

sensi dell'Art. 66 delle NTA;

- la finalità della variante urbanistica consiste nell'attribuire all'area in esame la destinazione commerciale-turistico-dirigenziale;
- è stato rilasciato il parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con nota Prot. 0273379/21 del 01.07.2021;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- in base all'art. 12, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., è obbligo dell'Autorità competente, e quindi dello scrivente Settore Attività tecniche e Produttive:
  - verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 del decreto e in base alle osservazioni pervenute, se il piano-programma può avere impatti significativi sull'ambiente;
  - emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare, il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS;
  - pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;
- in base alla circolare della Regione Abruzzo n. 19565 del 31.07.2008, sia l'autorità competente, sia quella precedente coincidono con lo scrivente Settore Attività tecniche e Produttive;

**PRESO ATTO** che in base ai contenuti della sentenza TAR Campania n° 5256/2012 del 19/12/212 che, con riferimento all'ambito d'applicazione della VAS, compie una distinzione tra "VAS obbligatoria" e "VAS eventuale" in relazione alla circoscritta e circostanziata portata in termini urbanistici ed ambientali della variante puntuale in oggetto sia da prefigurarsi il percorso procedurale di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n°18/83 nel testo in vigore;

**RITENUTO** necessario procedere all'avvio della fase di verifica d'assoggettabilità a VAS

#### **DETERMINA**

1. di dare avvio alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per l'intervento proposto, di cui in narrativa, attivando la fase di verifica di assoggettabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

2. di precisare che l'autorità precedente e l'autorità competente alla VAS risultano essere individuate nel Comune di Ortona e che le Autorità Competenti in materia ambientale (ACA) risultano essere le seguenti:

ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente - Direzione Centrale

c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S. - Viale Marconi, n. 178 - 65100 PESCARA;

REGIONE ABRUZZO - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio Genio Civile regionale - Via Asinio Herio, 75 - 66100 CHIETI;

REGIONE ABRUZZO - Direzione Politiche Agricole e sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca - Servizio Ispettorato provinciale agricoltura (Chieti) - Via Asinio Herio, 75 - 66100 CHIETI;

PROVINCIA DI CHIETI - Settore 7 - Piazza Monsignore Venturi, n. 4 66100 CHIETI;

ASL 02 Lanciano - Vasto - Chieti, Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI;

MiBACT - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo - Via degli Agostiniani - CHIETI;

3. di stabilire che successivamente alla trasmissione della documentazione di verifica di assoggettabilità a VAS alle ACA si procederà a valutare le eventuali osservazioni pervenute entro

30 giorni dall'invio del documento preliminare e ad emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti, il provvedimento di assoggettabilità/esclusione a VAS con la conseguente pubblicazione di detto provvedimento all'albo pretorio;

4. di precisare che detta determinazione non comporta impegno di spesa;

Estensore  
SILVESTRI DOMENICO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E CORRETTEZZA  
DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL)

IL DIRIGENTE  
f.to **Dott.ssa Evelina Di Fabio**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ortona ai sensi dell'art.3 bis e dell'art.22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e succ. mod. ed int.

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **28/10/2021** al n. **2819** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **12/11/2021** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Il Responsabile della Pubblicazione  
**Dott.ssa Evelina Di Fabio**