



CITTÀ DI GIULIANOVA

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** **Segreteria Generale**

### **REGISTRO GENERALE N. 1070 DEL 24/12/2021** (Registro di Settore n. 21)

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELL'AREA EX ZUCCHERIFICIO SADAM, ZONA B3.2A, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DELL'11/06/2010.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco n. 5 del 12/04/2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale ad Interim dell'Area II – Servizi Tecnici;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza e delle figure professionali equiparate;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42*”;
- il D. Lgs. 126/2014 e s.m.i. “*Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020, con oggetto “*Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 – Discussione e conseguente approvazione - (art. 170, comma 1, del D.lgs 267/2000)*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/04/2021, con oggetto “*Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs 267/2000) - Approvazione*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23/04/2021 di “*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art 151, D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011)*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 dell'11/05/2021 con oggetto “*Piano della Performance 2021/2023 e P.D.O. unificati organicamente nel Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023; Approvazione documento programmatico triennale*”;

#### **Richiamati, altresì:**

- la L.U.N. 1150/42 e s.m.i.;
- la L.R. 18/83 e s.m.i. “*Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*”;



CITTÀ DI GIULIANOVA

- la L.R. 11/99 e s.m.i. “Attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112: Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali ed alle autonomie funzionali”;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 148 del 19/02/2007 “Disposizioni concernenti La Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 842 del 13/08/2007 “Indirizzi concernenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale”;
- la Circolare del Settore G.R. D’Abruzzo “Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia in data 31/07/2008, Prot. n. 19565 avente in oggetto: Competenze in materia di VAS. Chiarimenti interpretativi”;

**Premesso che:**

- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Giulianova n. 25705 del 13/07/2020, la società “Mare Blu S.p.A.” ha formulato una proposta di variante al Piano di Recupero dell’Area Ex Zuccherificio Sadam in via Trieste, zona B3.2A di P.R.G., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/06/2010;
- con nota prot. 44033 del 10/11/2020, nell’ambito dell’istruttoria della proposta di variante, il Comune di Giulianova ha chiesto alla società “Ruzzo Reti S.p.A.”, la conferma delle opere, da eseguire sulla rete idrica e fognaria, inserite nella convenzione urbanistica di attuazione del suddetto PdR, stipulata in data 04/04/2012, presso Notaio Roberto Lauro, rep. n. 6377, racc. 4500, registrata a Giulianova il 04/04/2012 al n. 2221, serie 1T, trascritta a Teramo il 05/04/2012, nn. 5240/3918, successivamente modificata con convenzione del 25/10/2014, presso Notaio Roberto Lauro, rep. 8719, racc. 6293 registrata a Giulianova il 04/11/2014 al n. 5908, serie 1T, trascritta a Teramo il 05/11/2014, nn. 9913/9914;
- con nota prot. 47235 del 01/12/2020, la società “Ruzzo Reti S.p.A.” ha comunicato al Comune di Giulianova la necessità di modificare le opere previste nelle suddette convenzioni urbanistiche e ritenendole indispensabili per l’attuazione sia del PdR in esame sia dell’adiacente PdR ex AdS/Foma, evidenziando, inoltre, l’esigenza di sottoscrivere la convenzione di cui alla D.G.R. 792/2013;
- con nota prot. 49959 del 16/12/2020 (a seguito della nota prot. 47235 del 01/12/2020 trasmessa dalla Ruzzo Reti S.p.A. sulle opere esterne al PdR e con riferimento alla D.G.R. 792/2013) il Dirigente della II Area – Servizi Tecnici del Comune di Giulianova, ha formulato alla società “Mare Blu S.p.A.” una richiesta di integrazione e adeguamento della proposta di variante al Piano di Recupero dell’Area Ex Zuccherificio Sadam;
- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Giulianova n. 51566 del 19/12/2020, la società “Mare Blu S.p.A.” ha trasmesso la documentazione integrativa con un nuovo schema di convenzione;
- con nota prot. 22800 del 09/06/2021 il Comune di Giulianova, ha nuovamente chiesto alla società “Ruzzo Reti S.p.A.”, viste le problematiche emerse con nota prot. 47235 del 01/12/2020, di conoscere in via definitiva, gli aspetti tecnico/economici delle opere idriche e fognarie necessarie per l’attuazione dei PdR di via Trieste;



## CITTÀ DI GIULIANOVA

- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Giulianova n. 25085 del 24/06/2021, la società “Ruzzo Reti S.p.A.” ha aggiornato il progetto delle opere di adduzione idrica e di smaltimento fognario necessarie per l’attuazione dei PdR delle aree ex Sadam ed Ex AdS/Foma;
- in data 25/06/2021, presso la sede distaccata del Comune di Giulianova di Via V. Bindi n. 4, si è svolta una riunione, sotto forma di conferenza di servizi, tra Comune di Giulianova, Ruzzo Reti S.p.A., società Mare Blu S.p.A. e Consorzio Abitare Abruzzo, per la ripartizione tra i soggetti attuatori dei comparti delle aree ex Sadam ed Ex AdS/Foma, delle opere di adduzione idrica e smaltimento fognario, esterne ai comparti, richieste dalla società “Ruzzo Reti S.p.A.” con nota prot. n. 25085 del 24/06/2021, con definizione della sottoscrizione di convenzione ai sensi della D.G.R. 792/2013;
- in data 12/07/2021 le società Mare Blu S.p.A. e Consorzio Abitare Abruzzo hanno sottoscritto un accordo per la realizzazione delle opere di cui alla nota prot. n. 25085 del 24/06/2021 della società “Ruzzo Reti S.p.A.” e la sottoscrizione della convenzione ai sensi della D.G.R. 792/2013;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 06/08/2021 è stata approvata lo schema tipo di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra Comune, soggetti proponenti e soggetti titolari del servizio idrico integrato, sulle modalità, requisiti e tempi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del settore idrico che comportano un maggior carico urbanistico, ai sensi della D.G.R. n. 792 del 04/11/2013 per i piani di recupero delle aree Ex-Sadam ed Ex-Foma/Ex-Ads;
- con nota acquisita al prot. n. 41404 del 15/10/2021 la società “Mare Blu S.p.A.”, per il tramite del professionista incaricato Arch. Leo Medori, ha inviato la nuova documentazione relativa alla variante al Piano di Recupero dell’Area Ex Zuccherificio Sadam in via Trieste, zona B3.2A di P.R.G., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/06/2010, composta da:

TAV. 1	Stralcio planimetrico PRG vigente
TAV. 2	Documentazione catastale
<i>tav. 2.1</i>	<i>planimetria catastale</i>
TAV. 3	Stato di fatto
<i>tav. 3.1</i>	<i>individuazione caposaldo fisso di riferimento</i>
TAV. 4	Consistenza degli immobili esistenti oggetto di ristrutturazione
<i>tav. 4.1</i>	<i>perizia edificio esistente e rapporti di prova sui materiali</i>
<i>tav. 4.1a</i>	<i>indagine e caratterizzazione materiali edificio esistente</i>
TAV. 5	Progetto
<i>tav. 5.1</i>	<i>planimetria con indicazione fabbricati oggetto di ristrutturazione</i>
<i>tav. 5.2.a</i>	<i>planimetria generale di progetto</i>
<i>tav. 5.2.b</i>	<i>planimetria generale viabilità ed aree di intervento</i>
<i>tav. 5.3</i>	<i>parametri urbanistici (verifiche superfici fondiarie ed edificabili e standard urbanistici)</i>
<i>tav. 5.3.a</i>	<i>planimetria di divisione in zone dell’ambito di piano di recupero</i>
<i>tav. 5.3.b</i>	<i>planimetria con verifica superficie fondiaria</i>
<i>tav. 5.3.c</i>	<i>planimetria con verifica superfici oggetto di cessione pubblica</i>



CITTÀ DI GIULIANOVA

- tav. 5.3.d*      *planimetria con verifica aree per viabilità piazze e giardini pubblici*  
*tav. 5.3.e*      *planimetria con verifica aree per parcheggi pubblici*  
*tav. 5.3.f*      *planimetria con verifica aree per verde ed attrezzature pubbliche;*  
*tav. 5.3.g*      *planimetria con verifica della permeabilità dei suoli*  
*tav. 5.4*        *prescrizioni dimensionali (regole per l'edificazione e tracciati regolatori di progetto)*  
*tav. 5.4.a*      *regole per l'edificazione: individuazione degli ambiti edificabili*  
*tav. 5.4.b*      *regole per l'edificazione: piano interrato e seminterrato*  
*tav. 5.4.c*      *regole per l'edificazione: attacco a terra degli edifici*  
*tav. 5.5*        *destinazioni d'uso e profili*  
*tav. 5.6*        *spazi pubblici e di uso pubblico: viabilità, piazze, spazi per la sosta veicolare, percorsi pedonali*  
*tav. 5.7*        *spazi destinati a verde (verde pubblico ed attrezzato, verde di arredo e verde privato)*  
*tav. 5.8*        *individuazione unità minime d'intervento (e sub ambiti di urbanizzazione)*  
*tav. 5.8.a*      *verifica parametri urbanistici media struttura di vendita*  
*tav. 5.9*        *planivolumetrico esemplificativo*  
*tav. 5.10*       *sistemazione di progetto profilo stradale di via Trieste*  
*tav. 5.10.a*     *sezione trasversale ante operam*  
*tav. 5.10.b*     *sezione trasversale post operam*  
*tav. 5.11*      *pensilina di copertura attraversamento pedonale su via carrabile*
- TAV. 6**        **Reti impiantistiche e tecnologiche e servizi**  
*tav. 6.1*        *reti impiantistiche: line smaltimento acque nere e bianche con particolari costruttivi*  
*tav. 6.2*        *reti impiantistiche: linea elettrica, telefonica e acquedotto con particolari costruttivi*  
*tav. 6.3*        *reti impiantistiche: linee illuminazione pubblica e particolari costruttivi*  
*tav. 6.4*        *localizzazione contenitori rifiuti solidi urbani e fermate mezzi pubblici*  
*tav. 6.5*        *previsione di massima delle spese per gli interventi di urbanizzazione*
- TAV. 7**        **Progetto preliminare/studio di fattibilità intervento di recupero Kursaal finalizzato alla realizzazione di sala teatro di circa 330 posti**  
*tav. 7.1*        *planimetrie ed elaborato di inquadramento*  
*tav. 7.2*        *piante stato di fatto con individuazione interventi di demolizione;*  
*tav. 7.3*        *piante e sezione stato di fatto con individuazione interventi di demolizione;*  
*tav. 7.4*        *piante stato di progetto con sezione longitudinale;*  
*tav. 7.5*        *relazione illustrativa del progetto preliminare;*  
*tav. 7.6*        *relazione tecnica;*  
*tav. 7.7*        *studio di prefattibilità ambientale;*  
*tav. 7.9*        *prime indicazioni e disposizioni per la redazione piani di sicurezza;*



CITTÀ DI GIULIANOVA

tav. 7.9	capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
tav. 7.10	calcolo sommario della spesa e quadro economico d'intervento;
Allegato "A"	Norme Tecniche di Attuazione;
Allegato "B"	Relazione illustrativa generale;
Allegato "C"	Relazione illustrativa interventi di urbanizzazione;
Allegato "D"	Schema Convenzione tipo;
Allegato "E"	Integrazione studio preliminare ambientale ai sensi dell'art. 6, comma 12, D.Lgs. 152/2006;

**Dato atto che:**

- con il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*", di recepimento ed attuazione delle direttive 2001/42/CE, in data 27/06/2001, del Parlamento europeo e del Consiglio, 85/337/CEE del Consiglio del 27/06/1985, come modificata ed integrata dalla direttiva 97/11/CE del Consiglio del 03/03/1997 e dalla direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26/05/2003, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;
- il vigente art. 11, comma 3, del D. Lgs. 152/2006 prevede che "*la fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma, ovvero all'avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione*";
- il vigente art. 5, comma 1, del D. Lgs. 152/2006, definisce:
  - p) **autorità competente:** *la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti di VIA, nel caso di progetti ovvero il rilascio dell'autorizzazione integrata ambientale o del provvedimento comunque denominato che autorizza l'esercizio;*
  - q) **autorità procedente:** *la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;*
  - r) **proponente:** *il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto;*
- il vigente art. 6, comma 3-bis, del D. Lgs. 152/2006, stabilisce che *l'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente.*
- il vigente art. 7, comma 6, del D. Lgs. 152/2006, stabilisce che *in sede regionale, l'autorità competente ai fini della VAS e dell'AIA è la pubblica amministrazione con compiti di tutela,*



CITTÀ DI GIULIANOVA

*protezione e valorizzazione ambientale individuata secondo le disposizioni delle leggi regionali o delle Province autonome;*

- il Comune di Giulianova è dotato di P.R.G., approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 101 del 07/10/1997 (con Variante generale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, in data 20/02/2013), per il quale non ricorrono le condizioni di esclusione dalla procedura di verifica di Assoggettabilità a V.A.S. dei relativi Piani Attuativi, come esplicitate dal comma 12 inserito nell'articolo 16 della L.U.N. 1150/42 (comma aggiunto dall'articolo 5, comma 8, del DL 70/2011 convertito con Legge 12 luglio 2011, n. 106);
- la Regione Abruzzo - Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia ha precisato:
  - con la circolare 31/07/2008 che l'autorità competente è l'Ente competente all'approvazione del Piano o Programma e conseguentemente, per effetto dell'art. 43 della L.R. 11/99 e s.m.i., nel caso di Piani comunali l'Autorità Competente è il Comune, coincidendo quindi le due autorità, procedente e competente (vedi anche successiva circolare regionale Prot. n. 528 del 19/01/2011 emanata a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12/01/2011);
  - con la circolare 18/12/2008 ha fornito l'elenco delle Autorità con Competenza Ambientale "più adatte ad esprimersi sugli impatti e sugli effetti prodotti dagli interventi di sviluppo previsti nel Piano/Programma";
  - con schema pubblicato sul sito della Regione Abruzzo ha precisato le fasi ed i tempi di Verifica di Assoggettabilità di Piani/Programmi alla V.A.S. (vedi file "Panoramica degli obblighi relativi alla consultazione come derivati dal D. Lgs. 4/2008");

**Considerato** che le modifiche urbanistico/edilizie introdotte dalla proposta di variante al Piano di Recupero dell'Area Ex Zuccherificio Sadam in via Trieste, zona B3.2A di P.R.G., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/06/2010, consistono, sostanzialmente, in:

- demolizione e ricostruzione, con diversa sagoma, dell'edificio esistente dell'ex zuccherificio per il quale, precedentemente, era previsto il recupero, con rimodulazione delle destinazioni d'uso dello stesso (commerciali, terziarie e di servizi pubblici e privati di uso pubblico);
- esclusione dell'intervento turistico/ricettivo previsto nell'edificio a torre (riduzione volumetrica);
- riduzione dell'altezza massima di progetto (da 50,00 m a 24,00 m);
- variazione organizzativa della viabilità interna, che mantiene pressoché inalterata la superficie ad essa destinata;
- rimodulazione dei lotti funzionali e delle unità minime per l'attuazione dell'intervento;

**Preso atto**, altresì, che l'intervento compensativo, previsto sull'edificio Kursaal, di proprietà pubblica, non rientra nel Piano di Recupero in parola, ma si configura come intervento esterno al piano e compensativo rispetto alla precedente convenzione stipulata tra Comune e Società proponente;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 12, comma 6, del D. Lgs. 152/2006, dispone che "La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati";



CITTÀ DI GIULIANOVA

**Dato atto** che l'allegato "E" della proposta di variante, *integra lo studio preliminare ambientale di verifica di assoggettabilità*, presentato in sede di prima presentazione del Piano di Recupero, modificandone solo le parti relative alla variante in esame;

**Rilevato**, altresì, che nell'originario Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS sono state individuate le seguenti Autorità con Competenza Ambientale (ACA):

- Regione Abruzzo, DA - Direzione Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia - L'Aquila;
- Regione Abruzzo, DR - Direzione Protezione Civile, Ambiente - Pescara;
- ARTA, Direzione Centrale - Pescara;
- Provincia di Teramo, Settore V - Urbanistica - e Settore VIII - Ambiente - Teramo;
- MIBAC, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici - L'Aquila;
- Azienda USL - Teramo.

**Preso atto** delle note trasmesse dalla Soprintendenza del MIBAC, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici di L'Aquila, prot. n. 17108 del 16/10/2008, prot. n. 3913 del 13/04/2010, prot. n. 6724 del 08/06/2010 e prot. n. 6916 del 11/06/2010, nelle quali si evidenzia che l'area oggetto dell'intervento di PdR non rientra nella fattispecie di tutela ex D. Lgs. 42/2004, e che, pertanto, la stessa Direzione non ha ritenuto di dover esprimere pareri di sorta in sede della verifica di assoggettabilità a VAS attivata con nota prot. n. 49355 del 26/11/2009;

**Ritenuto**, anche alla luce della precedente procedura di consultazione e considerato che gli uffici della Regione Abruzzo e della Provincia di Teramo, hanno modificato la loro organizzazione e che la Provincia di Teramo non ha più competenze in merito alla gestione dei rifiuti, opportuno, individuare le seguenti ACA:

- Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente
  - Servizio valutazioni ambientali;*
  - Servizio pianificazione territoriale e paesaggio;*
  - Servizio gestione rifiuti e bonifiche;*
- Regione Abruzzo - Dipartimento Infrastrutture - Trasporti
  - Servizio Genio Civile regionale;*
- Provincia di Teramo Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Piste ciclo-pedonali;
- ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente, direzione generale, gruppo di lavoro VAS;
- ASL di Teramo - Servizio di igiene e sanità pubblica;

**Ritenuto**, comunque, opportuno, coinvolgere la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici - Soprintendenza Beni Culturali (MiC) (*pur se non individuata tra le Autorità con Competenza Ambientale come evidenziato dalla Direzione stessa nell'ambito della precedente procedura di verifica di assoggettabilità a VAS*), inviando, per conoscenza, il rapporto preliminare ed i relativi allegati;



## CITTÀ DI GIULIANOVA

**Specificato** che l'intervento previsto sull'edificio Kursaal (*Tavole della serie n. 7*) non rientra nel Piano di Recupero ma si configura come intervento esterno allo stesso e compensativo rispetto alla precedente convenzione tra Comune e Società proponente e che l'intervento stesso sarà sottoposto, prima dell'autorizzazione definitiva, all'esame degli enti ed organismi interessati per i pareri di competenza;

**Dato atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001*) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**Vista** la deliberazione di Giunta n. 47 del 29/03/2021 avente ad oggetto *Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Giulianova Triennio 2021-2023. Revisione 2021*, ed in particolare l'allegato B, che ascrive il presente processo all'Area di rischio "*Pianificazione Urbanistica*" ed è individuato con cod. processo P357 – "*Gestione Valutazione Ambientale e Strategica*", da cui si evince che il presente procedimento è classificato a rischio MEDIO;

**Visti**, altresì, gli allegati C e D del predetto *Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Giulianova, Triennio 2021/2023, Revisione 2021*, che normano le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali ed in particolare:

- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi, ovvero l'assenza di conflitto di interessi tra Responsabile del Procedimento/Dirigente e destinatari procedimento;
- le misure specifiche consistenti nella:
  - distinzione dell'attività istruttoria e della relativa responsabilità di adozione dell'atto finale in modo tale che per ogni provvedimento siano coinvolti almeno due soggetti: l'istruttore proponente e il dirigente con sottoscrizione del provvedimento/atto finale/relazione, con doppia firma;
  - verifica preliminare a varianti di piano o piani attuativi dell'intervenuta valutazione di impatto ambientale con attestazione specifica del Dirigente responsabile;

**Dato atto** che in riferimento al presente procedimento ed al conseguente provvedimento:

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione dell'Ente e dalle direttive interne del RPC;
- il provvedimento rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs 97/2016;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali, nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del codice di comportamento dell'Ente, adottato con deliberazione di Giunta n. 243 del 30/12/2013;
- ai fini dell'esecutività il presente atto non necessita, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed è immediatamente esecutivo;



CITTÀ DI GIULIANOVA

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**DETERMINA**

1. **di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.;
2. **di prendere atto** della documentazione acquisita al protocollo comunale al prot. n. 41404 del 15/10/2021, inviata dalla società "Mare Blu S.p.A." per tramite del professionista incaricato Arch. Leo Medori, relativa alla variante al Piano di Recupero dell'Area Ex Zuccherificio Sadam in via Trieste, zona B3.2A di P.R.G., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/06/2010, costituita, dai seguenti elaborati:

TAV. 1	Stralcio planimetrico PRG vigente
TAV. 2	Documentazione catastale
<i>tav. 2.1</i>	<i>planimetria catastale</i>
TAV. 3	Stato di fatto
<i>tav. 3.1</i>	<i>individuazione caposaldo fisso di riferimento</i>
TAV. 4	Consistenza degli immobili esistenti oggetto di ristrutturazione
<i>tav. 4.1</i>	<i>perizia edificio esistente e rapporti di prova sui materiali</i>
<i>tav. 4.1a</i>	<i>indagine e caratterizzazione materiali edificio esistente</i>
TAV. 5	Progetto
<i>tav. 5.1</i>	<i>planimetria con indicazione fabbricati oggetto di ristrutturazione</i>
<i>tav. 5.2.a</i>	<i>planimetria generale di progetto</i>
<i>tav. 5.2.b</i>	<i>planimetria generale viabilità ed aree di intervento</i>
<i>tav. 5.3</i>	<i>parametri urbanistici (verifiche superfici fondiarie ed edificabili e standard urbanistici)</i>
<i>tav. 5.3.a</i>	<i>planimetria di divisione in zone dell'ambito di piano di recupero</i>
<i>tav. 5.3.b</i>	<i>planimetria con verifica superficie fondiaria</i>
<i>tav. 5.3.c</i>	<i>planimetria con verifica superfici oggetto di cessione pubblica</i>
<i>tav. 5.3.d</i>	<i>planimetria con verifica aree per viabilità piazze e giardini pubblici</i>
<i>tav. 5.3.e</i>	<i>planimetria con verifica aree per parcheggi pubblici</i>
<i>tav. 5.3.f</i>	<i>planimetria con verifica aree per verde ed attrezzature pubbliche;</i>
<i>tav. 5.3.g</i>	<i>planimetria con verifica della permeabilità dei suoli</i>
<i>tav. 5.4</i>	<i>prescrizioni dimensionali (regole per l'edificazione e tracciati regolatori di progetto)</i>
<i>tav. 5.4.a</i>	<i>regole per l'edificazione: individuazione degli ambiti edificabili</i>
<i>tav. 5.4.b</i>	<i>regole per l'edificazione: piano interrato e seminterrato</i>
<i>tav. 5.4.c</i>	<i>regole per l'edificazione: attacco a terra degli edifici</i>
<i>tav. 5.5</i>	<i>destinazioni d'uso e profili</i>
<i>tav. 5.6</i>	<i>spazi pubblici e di uso pubblico: viabilità, piazze, spazi per la sosta veicolare, percorsi pedonali</i>



CITTÀ DI GIULIANOVA

- tav. 5.7 spazi destinati a verde (verde pubblico ed attrezzato, verde di arredo e verde privato)*
- tav. 5.8 individuazione unità minime d'intervento (e sub ambiti di urbanizzazione)*
- tav. 5.8.a verifica parametri urbanistici media struttura di vendita*
- tav. 5.9 planivolumetrico esemplificativo*
- tav. 5.10 sistemazione di progetto profilo stradale di via Trieste*
- tav. 5.10.a sezione trasversale ante operam*
- tav. 5.10.b sezione trasversale post operam*
- tav. 5.11 pensilina di copertura attraversamento pedonale su via carrabile*
- TAV. 6 Reti impiantistiche e tecnologiche e servizi**
- tav. 6.1 reti impiantistiche: line smaltimento acque nere e bianche con particolari costruttivi*
- tav. 6.2 reti impiantistiche: linea elettrica, telefonica e acquedotto con particolari costruttivi*
- tav. 6.3 reti impiantistiche: linee illuminazione pubblica e particolari costruttivi*
- tav. 6.4 localizzazione contenitori rifiuti solidi urbani e fermate mezzi pubblici*
- tav. 6.5 previsione di massima delle spese per gli interventi di urbanizzazione*
- TAV. 7 Progetto preliminare/studio di fattibilità intervento di recupero Kursaal finalizzato alla realizzazione di sala teatro di circa 330 posti**
- tav. 7.1 planimetrie ed elaborato di inquadramento*
- tav. 7.2 piante stato di fatto con individuazione interventi di demolizione;*
- tav. 7.3 piante e sezione stato di fatto con individuazione interventi di demolizione;*
- tav. 7.4 piante stato di progetto con sezione longitudinale;*
- tav. 7.5 relazione illustrativa del progetto preliminare;*
- tav. 7.6 relazione tecnica;*
- tav. 7.7 studio di prefattibilità ambientale;*
- tav. 7.9 prime indicazioni e disposizioni per la redazione piani di sicurezza;*
- tav. 7.9 capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;*
- tav. 7.10 calcolo sommario della spesa e quadro economico d'intervento;*
- Allegato "A"** Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato "B"** Relazione illustrativa generale;
- Allegato "C"** Relazione illustrativa interventi di urbanizzazione;
- Allegato "D"** Schema Convenzione tipo;
- Allegato "E"** Integrazione studio preliminare ambientale ai sensi dell'art. 6, comma 12, D.Lgs. 152/2006;

3. **di dare avvio** alla procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del D. Lgs. medesimo, inerente la *verifica di assoggettabilità* a



CITTÀ DI GIULIANOVA

*Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* della variante al Piano di Recupero dell'Area Ex Zuccherificio Sadam in via Trieste, zona B3.2A di P.R.G., in qualità di autorità competente e procedente;

4. **di stabilire** che per l'ottenimento del parere ex art. 12, comma 2, D. Lgs. 152/2006, sarà indetta conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, trasmettendo la documentazione allegata alla proposta di variante in esame alle sotto riportate Autorità con Competenza Ambientale:

Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente

*Servizio valutazioni ambientali* – PEC: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

*Servizio pianificazione territoriale e paesaggio* – PEC: [dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

*Servizio gestione rifiuti e bonifiche* – PEC: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

Regione Abruzzo - Dipartimento Infrastrutture - Trasporti

*Servizio Genio Civile regionale* – PEC: [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it)

Provincia di Teramo Area 3 - Settore 3.10 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Piste ciclo-pedonali – PEC: [protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente, direzione generale, gruppo di lavoro VAS – PEC: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

ASL di Teramo - Servizio di igiene e sanità pubblica – PEC: [aslteramo@raccomandata.eu](mailto:aslteramo@raccomandata.eu)

e, per conoscenza, a:

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici - Soprintendenza beni culturali (MiC) – PEC: [mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it)

5. **di nominare** Responsabile del Procedimento l'Ing. Riccardo Malatesta, funzionario titolare di posizione organizzativa presso il Settore Governo del Territorio del Comune di Giulianova;
6. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., il risultato della Verifica di Assoggettività a V.A.S., comprese le motivazioni, sarà divulgato mediante apposito Avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune.

**IL DIRIGENTE**



CITTÀ DI GIULIANOVA

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

### **SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. 267/2000 e s.m.i, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

### **ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

Documento informatico, sottoscritto digitalmente e conservato a norma nel rispetto delle regole tecniche emanate ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i.