



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 07/02/2022

Riferimento: Prot. n. 566893/21 del 28/12/2021  
Codice pratica: 21/0566893  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Comune di Giulianova  
[protocollogenerale@pec.comunedigiulianova.it](mailto:protocollogenerale@pec.comunedigiulianova.it)

**OGGETTO:** Proposta di “Variante al Piano di Recupero dell’Area ex Zuccherificio Sadam in Via Trieste, zona B3.2A di PRG”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/06/2010.– Procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

**Parere di competenza.**

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Codice Pratica | 21/0566893                |
| Richiedente    | Società “Mare Blu S.p.A.” |
| Comune         | Giulianova                |

Il Comune di Giulianova, in qualità di Autorità Procedente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 566893/21 del 28.12.2021 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 co.1 del D.Lgs. 152/2006, relativamente alla proposta di “Variante al Piano di Recupero dell’area ex zuccherificio Sadam in Via Trieste, zona B3.2° di PRG – proposta in variante al PRG del Comune di Giulianova avanzata dal soggetto Proponente “Società Mare Blu S.p.A.”.

La Variante riguarda il piano di recupero approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/06/2010 dell’ex Zuccherificio Sadam, in quanto lo stato di detto edificio è stato valutato ad oggi non conforme all’attuale normativa antisismica e non idoneo al suo recupero e possibile riutilizzo, pertanto occorre per lo più demolire e ricostruire modificando anche le sagome di ingombro degli edifici di progetto senza tuttavia modificarne le volumetrie approvate, anzi riducendole, in quanto tale variante porta ad una riduzione delle superfici edificabili, dei volumi e soprattutto altezze massime della progettualità approvata nel 2010, oltre che prevede un’accurata riorganizzazione della rete viaria e delle aree pubbliche.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale, rappresenta quanto segue: nell’evidenziare che il rapporto preliminare (presentato ai sensi dell’art. 12, comma 1, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) non ha i contenuti di cui all’Allegato I, Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., non si riscontrano maggiori impatti tra la variazione richiesta e la precedente previsione contenuta nel Piano di Recupero approvato.

Distinti saluti

Il Responsabile dell’Ufficio  
V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del  
Servizio Valutazioni Ambientali

**ING. DOMENICO LONGHI**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

CN= DOMENICO LONGHI

C=IT

2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

2.5.4.4=LONGHI



## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 49B03AAF3354AA8BF44479E7873664DCBBE35744FA7778DB7C6577BEF6C2CD0D

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza

Numero protocollo 0044435/22

Data protocollo 07/02/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RA1UOOV-86570

**PASSWORD** VWimv

**DATA SCADENZA** 08-04-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

