



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila lì, 11/01/2022

Riferimento: Prot. n. 545848/21 del 09/12/2021
Codice pratica: 21/545848
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al Comune di Monteferrante (CH)
comune.monteferrante@pec.it

OGGETTO: Procedura di Variante puntuale al PRE vigente del Comune di Monteferrante per realizzazione di nuovo COC _ Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06. Invio Parere.

Codice Pratica	21/545848
Richiedente	Comune di Monteferrante (CH)
Comune	Monteferrante (CH)

Con nota del 09/12/2021, ns. Prot. n. 545848/21, il Comune di Monteferrante (CH) ha inviato il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS per la richiesta di parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 relativamente alla procedura di variante puntuale al PRE del Comune per la realizzazione di un nuovo COC.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale, rappresenta quanto segue.

La necessità è quella di realizzare un Centro Operativo Comunale e per questo si è proceduto all'individuazione di un'area la cui trasformazione recasse il minimo impatto. A pag. 19 e seguenti del Rapporto Preliminare si identificano i vincoli di natura idrogeologica evidenziando sia gli aspetti legati alla pericolosità che al rischio.

Sulla base di questo sono stati evidenziati tre possibili scenari: uno a ridosso del centro abitato, uno al suo interno ed infine il terzo posto immediatamente al difuori del centro abitato.

Tra le tre ipotesi la migliore, dal punto di vista della fattibilità dell'intervento e della gestione dell'emergenza in caso di calamità, è la terza cioè quella che vede il posizionamento del Centro Operativo in area non boscata, limitrofa ad un campo sportivo esistente e al di fuori di aree a rischio idrogeologico.

Il sito, sul quale si prevede la realizzazione dell'opera (particella n. 61 Fg. 4), attualmente ricade:

- Nella Pianificazione Comunale, PRE, in zona agricola "E";
- Nella Pianificazione Regionale, PRP, per il 96% della sua estensione, in zona A1 di "Conservazione Integrale" e per il 4% in Zona B1 di "trasformabilità mirata". L'area è contigua a porzioni di aree ricomprese in zona D "Trasformazione a regime ordinario".

La variante al PRE consiste nel trasformare l'area oggetto di interesse da zona agricola E a zona regolamentata dall'art. 48 delle NTA del PRE recante, nella sua formulazione attuale, "Comune ed altri Uffici pubblici".

L'attuale enunciazione dell'art. 48 permette l'applicazione delle norme tecniche sugli edifici comunali ubicati all'interno del centro urbano.

La variante in questione propone anche la modifica dell'art. 48 che, secondo quanto riportato nel Rapporto Preliminare (pag. 18), risulterà nella versione futura: "Municipio, uffici ed altri servizi e/o edifici pubblici ubicati entro e fuori il centro urbano".

I commi che si prevedono di aggiungere sono i seguenti:

- *In aree idonee, quanto a caratteristiche geomorfologiche, prive di specifiche restrizioni, anche esterne al centro abitato, sono individuati altri spazi per servizi pubblici quali verde attrezzato, parcheggi, aree per la pratica di attività sportive all'aperto, ed altre di interesse comune di servizio al sistema di protezione civile;*
- *Nell'ambito di dette aree possono essere realizzati anche nuovi edifici con destinazioni pubbliche, oltre quelli di cui al comma 1, destinabili a sedi di attrezzature di interesse comune, come definite alla lettera b) del comma 2 dell'art.3 del DM 1444/68, ovvero attrezzature per attività religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) o ad esse equiparabili e la loro realizzazione è subordinata al rispetto dei seguenti criteri di assetto e relativi parametri urbanistico edilizi:*

Indice di utilizzazione fondiaria = 0,4mq/mq;

Rapporto di copertura max = 35%;

Indice di Permeabilità = 20%;

Superficie minima delle aree destinate a parcheggio = 30% Sf

Distanza minima dai confini = mt. 5,00;

Distanza minima dalle strade = mt. 10,00 (derogabile in casi particolari motivati);

Distanza minima dai fabbricati esistenti = mt. 10;

Altezza massima del fabbricato = mt. 6,00.

Sulla scorta della documentazione in atti lo scrivente Servizio DPC002 – Ufficio VAS rilascia il seguente parere.

Dall'impostazione della documentazione si evince che l'esigenza di dover modificare l'art. 48 delle NTA del PRE è strettamente legata alla necessità di dover realizzare un Centro Operativo all'esterno del centro abitato del Comune di Monteferrante e nello specifico in corrispondenza della p.lla 61 - Fg. 4.

La documentazione presentata è stata redatta nel rispetto dell'All. I alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006, inoltre, non si riscontrano impatti sull'ambiente se non in fase di realizzazione dell'opera per i quali si chiede al Comune di adottare le misure idonee a limitarne gli impatti (limitazione delle polveri).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

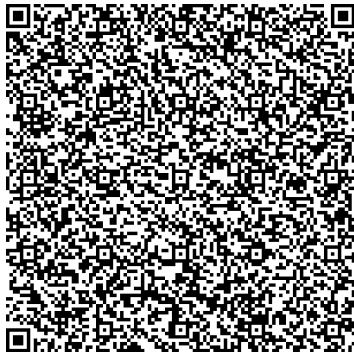
Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio VAS e
Supporto all'Autorità Ambientale**
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali**

ING. DOMENICO LONGHI
REGIONE ABRUZZO
Certificatore ARUBA S.p.A.
Firma Digitale n. 6130940002297007
Validità 06/06/2022
FIRMATO DIGITALMENTE

Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC B2313C7D14B3179783754F831BB96AD5A39AEAF8982E21A01D0268ED0B79B5F6

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: LONGHI DOMENICO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0010587/22
Data protocollo 11/01/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAURELX-82821

PASSWORD Sh4VX

DATA SCADENZA 12-03-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

