



COMUNE DI SANT'OMERO
Provincia di Teramo

Via Vittorio Veneto, 52 – 64027 Sant'Omero (Te) –
Cod. Fisc. 82002660676 – Part. IVA: 00523850675
Tel: +39 0861 88098 – Fax: +39 0861 88555 – Web: www.comune.santomero.te.it

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
suap@pec.comune.santomero.te.it

Oggetto: Costruzione di una casa funeraria in variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Richiedente: Pignotti Nazzareno, Pignotti Pietro e Marozzi Franco.

Indizione della Conferenza dei Servizi

Trasmissione del Rapporto Preliminare ai soggetti con competenza ambientale.

**Alla Regione Abruzzo – DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato
e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile:**

- Servizio Gestione e Qualità delle Acque

Pec: dpc024@pec.regione.abruzzo.it

- Servizio Genio Civile Regionale (Teramo), Ufficio Demanio Idrico

Pec: dpe014@pec.regione.abruzzo.it

**Alla Regione Abruzzo – DA – Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative
e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente, Energia:**

- Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, SINA

Pec: dpc025@pec.regione.abruzzo.it

- Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazione Ambientale

Pec: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Alla Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale:

Pec: protocollo@pec.provincia.teramo.it

All' ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente:

Direzione Centrale

c/a Resp.le Gruppo di lavoro V.A.S.

Viale Marconi n. 178 – 65100 Pescara

Pec: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Distretto provinciale di Teramo

Pec: dist.teramo@pec.artaabruzzo.it

Alla ASL Teramo – Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

Circonvallazione Ragusa, 1 – 64100 Teramo

Pec: siesp@pec.aslteramo.it

Pec: aslteramo@raccomandata.eu

E, p.c.

Ai tecnici incaricati:

Geom. Di Lorenzo Gennarino, Pec: gennarino.dilorenzo@geopec.it

Arch. Antonio Olivieri, Pec: antonio.olivieri@archiworldpec.it

e per suo tramite alla proprietà/committente

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

VISTI:

- La richiesta di Permesso di Costruire presentata presso codesto Ente al prot. n. 2473 del 13/03/2020 dalla ditta Pignotti Nazzareno, per la realizzazione di una casa funeraria in Via Marco Polo, sul terreno distinto al Catasto Terreni al foglio 8 part. 458-464;
- La documentazione integrativa pervenuta presso codesto Ente al prot. n. 9248 il 30/10/2020;
- Il parere favorevole espresso dalla AUSL 4 Teramo Dipartimento di Prevenzione, con nota prot. n. 101009/20 del 09/11/2020, ns. prot. n. 9622 del 09/11/2020;

- La documentazione integrativa per la richiesta di convocazione della conferenza dei servizi pervenuta presso Codesto Ente:
 - il 01/04/2021 protocollata al n. 3294;
 - il 17/06/2021 protocollata al n. 5769;
- La richiesta dello scrivente Ente di integrazione della documentazione con rapporto preliminare di verifica assoggettabilità VAS e sostituzione della relazione tecnica, per adeguarla alla istanza di variante al PRG ex art. 8 DPR N. 160/2010, ns. prot. n. 12084 del 15/12/2021;
- La comunicazione pervenuta agli Uffici del Comune di Sant’Omero da parte dei tecnici della ditta Pignotti Nazzareno, i quali ritenevano non necessaria la variazione al PRG per i motivi esposti in missiva, ns. prot. n. 12167 del 17/12/2021;
- L’indizione della conferenza dei servizi semplificata da parte del S.U.A.P. del Comune di Sant’Omero e la contestuale trasmissione della documentazione ai soggetti con competenza ambientale, ns. prot. n. 12294 del 22/12/2021;
- La relazione pervenuta allo scrivente Ente dall’ARTA Abruzzo, che sulla base della erronea valutazione fornita in prima istanza dalla ditta, riteneva insussistente la richiesta di parere di assoggettabilità a VAS, come da ns. prot. n. 489 del 17/01/2022;
- La Determinazione Dirigenziale della Provincia di Teramo, ns. prot. n. 843 del 25/01/2022, che esprime l’impossibilità a rilasciare parere circa l’assoggettabilità alla procedura VAS sulla base della relazione fornita dai tecnici della ditta, mancando le necessarie informazioni ambientali del caso;
- La seguente documentazione integrativa trasmessa dal Geom. Gennarino Di Lorenzo, in qualità di tecnico incaricato della ditta Pignotti Nazzareno e pervenuta a codesto Ente, ns. prot. n. 1714 del 15/02/2022:
 - Relazione tecnica;
 - Rapporto per assoggettabilità a VAS a firma dell’Arch. Antonio Olivieri;

CONSIDERATO che il progetto prevede la costruzione di una casa funeraria su un’area di 934 mq, ricadente nella zona D1, del vigente PRG del Comune di Sant’Omero, di cui all’art. 55 delle NTA;

RITENUTO che l’intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall’art. 8 del DPR 160/2010, dato che il vigente strumento urbanistico del Comune di Sant’Omero non prevede zone

atte alla realizzazione delle case funerarie e che lo stesso Comune non ha provveduto ad individuare quanto indicato dall'art. 37 comma 4 della L.R. n. 41 del 10 agosto 2012, il quale stabilisce che: *“le case funerarie ... sono collocate in idonee aree individuate dai Comuni negli strumenti urbanistici locali”*;

RITENUTO altresì che l'intervento proposto costituisce una variante puntuale al PRG in quanto comporta la modifica dell'art. 55 delle NTA relative esclusivamente al lotto oggetto di intervento in quanto la destinazione d'uso non è attualmente ricompresa tra quelle ammissibili per l'area;

RILEVATO che, alla luce del D.Lgs. 152/2006, attesa la natura dell'intervento comportante variante urbanistica, non è possibile prescindere dalla necessità di un esame in termini di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che, al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/2006, eventuali pareri/contributi per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la variante urbanistica in oggetto possa avere impatti significativi sull'ambiente, viene trasmessa contestualmente alla presente, la seguente documentazione, in sostituzione a quella precedentemente trasmessa in data 22/12/2021 ns. prot. n. 12294:

- Relazione tecnica
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

Restano invariati gli elaborati grafici già trasmessi in data 22/12/2021 ns. prot. n. 12294:

RICHIEDE

1. la determinazione da assumere riguarda la costruzione di una casa funeraria di cui all'oggetto e il progetto di che trattasi viene trasmesso contestualmente via PEC;
2. il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/90, **integrazioni documentali o chiarimenti è fissato in 15 giorni dalla data della presente;**
3. il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie **determinazioni/pareri è fissato in 30 giorni dalla data della presente.** Qualora il parere richiesto, non pervenga entro i termini fissati, si intenderà reso implicitamente parere favorevole senza condizioni.

INFORMA

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte dovranno pervenire all'indirizzo pec: suap@pec.comune.santomero.te.it.

Ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza, hanno facoltà di intervenire nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 241/90, entro il termine di scadenza di cui al precedente punto 3 (30 giorni dalla data della presente), i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione degli atti del procedimento, disponibili presso il SUAP del Comune nei giorni ed orari di apertura al pubblico (mercoledì e venerdì dalle 11.00 alle 13.00), presentare memorie scritte e documenti.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Paolo Di Pierdomenico, responsabile del SUAP del Comune di Sant'Omero.

Distinti saluti.



Responsabile del SUAP
Dott. Paolo Di Pierdomenico

Paolo Di Pierdomenico