



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 07/02/2022

Riferimento: Prot. n. 561380/21 del 22/12/2021
Codice pratica: 21/0561380
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: Comunicazioni in esito a:
Costruzione di una casa funeraria in variante al PRG del Comune di Sant'Omero (TE) ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.
Richiedente: Pignotti Nazzareno, Pignotti Pietro e Marozzi Franco.
Indizione della Conferenza dei Servizi.
Trasmissione del Rapporto Preliminare ai soggetti con competenza ambientale.
Codice Pratica 21/0561380
Richiedente Comune di Sant'Omero (TE)
Comune Sant'Omero (TE)

Con nota del 22/12/2021, ns. Prot. n. 561380/21, il Comune di Sant'Omero (TE) ha inviato documentazione relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi indetta per la realizzazione dell'opera di cui in oggetto.

La necessità è quella di realizzare una casa funeraria in Via Marco Polo nel Comune di Sant'Omero (TE) su un terreno ricadente nella zona D1 del PRG (zona industriale di completamento – art 55b, con destinazione attività industriale e artigianale, nonché laboratori, depositi e magazzini).

Il lotto di insidenza ha una estensione complessiva pari a mq 934,00.

Il fabbricato sarà costituito da un piano interrato, un piano terra e un piano primo, destinati alle attività funerarie.

L'accesso ai piani sarà garantito attraverso un vano scala in zona centrale dell'edificio e un impianto montalettighe a servizio interno dell'attività e per persone diversamente abili.

La sistemazione esterna prevede superfici destinate a parcheggio di circa mq. 84, di cui uno riservato ai disabili mentre al piano S1 la zona adibita a autorimessa sarà di mq. 125.

La casa funeraria di progetto osserverà le misure igienico-sanitarie contemplate per i servizi mortuari delle strutture sanitarie, contenute nel DPR 14/01/1997. In particolare, uno spazio per la sosta e la vestizione delle salme e tre camere per il commiato dotate di accesso singolo.

I depositi di osservazione avranno i requisiti previsti dall'art. 65 del DPR 10/09/1990 n. 285. Camere ardenti illuminate e ventilate per mezzo di ampie finestre aperte verso l'esterno. Pareti, fino all'altezza di m. 2 intonacate a cemento ricoperte da vernice a smalto facilmente lavabile, pavimento impermeabile e lavabile disposto in modo da assicurare lo scolo delle acque di lavaggio e il loro smaltimento a mezzo pilette o griglie metalliche a terra.

Il tutto conforme all'art. 37 della L.R. n. 41 del 10/08/2012.

Nell'elaborato in atti "Relazione Tecnica", in merito alla conformità urbanistica e localizzativa, è specificato che il Comune di Sant'Omero non ha proceduto all'individuazione delle aree adatte alla localizzazione delle case funerarie e delle strutture per il commiato in genere. Tuttavia, come indicato dal Soggetto proponente nell'elaborato "Relazione Tecnica", l'attività da impiantare nell'opera di cui in oggetto risulta compatibile con le prescrizioni e previsioni del Piano poiché l'attività rientra tra quelle classificabili come attività artigianali e dei servizi, deposito e trasporto.

Sulla scorta della documentazione in atti risulta l'intenzione di voler realizzare l'opera, di cui in oggetto, senza variazione della destinazione d'uso del sito, conservando la vigente destinazione "zona D1", ritenendola compatibile con le attuali previsioni.

Nel rimandare al Comune di Sant'Omero la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni per la realizzazione dell'opera in oggetto, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, in qualità di soggetto con competenza ambientale, rappresenta quanto segue.

Nell'evidenziare che il rapporto preliminare (presentato ai sensi dell'art. 12, comma 1, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) non ha i contenuti di cui all'Allegato I, Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., non si riscontrano maggiori impatti tra la variazione richiesta e la destinazione d'uso attuale.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

ING. DOMENICO LONGHI

FIRMATO DIGITALMENTE
CN= DOMENICO LONGHI
C=IT
2.5.4.12=DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
2.5.4.4=LONGHI



ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI

Al **COMUNE DI SANT'OMERO (TE)**
Sportello Unico Attività Produttive
suap@pec.comune.santomero.te.it
protocollo@pec.comune.santomero.te.it

E p.c.

ARTA Abruzzo
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
Direzione Centrale
sede.centrale@pec.artaabruzzo.it
dist.teramo@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile
Servizio Gestione e Qualità delle Acque
dpc024@pec.regione.abruzzo.it
Servizio Genio Civile Regionale (TE), Ufficio Demanio Idrico
dpe014@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DA – Direzione Affari della Presidenza. Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente, Energia
Servizio Politica Energetica, qualità dell'aria, SINA
dpc025@pec.regione.abruzzo.it

PROVINCIA DI TERAMO
Servizio Urbanistico Provinciale
protocollo@pec.provincia.teramo.it

ASL TERAMO
Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
aslteramo@raccomandata.eu
siesp@pec.aslteramo.it

Geom. Di Lorenzo Gennarino
gennarino.dilorenzo@geopec.it

Arch. Antonio Olivieri
antonio.olivieri@archiworldpec.it
e per il suo tramite alla proprietà/committente

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 7B6586C9E58C1576BC4A42C9B9AB8F10FAE7085B9E5B94DEF15EDDBED9EADBF0

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: DOMENICO LONGHI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0044616/22
Data protocollo 07/02/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAM9GM9-86586

PASSWORD spiuL

DATA SCADENZA 08-04-2022

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

