

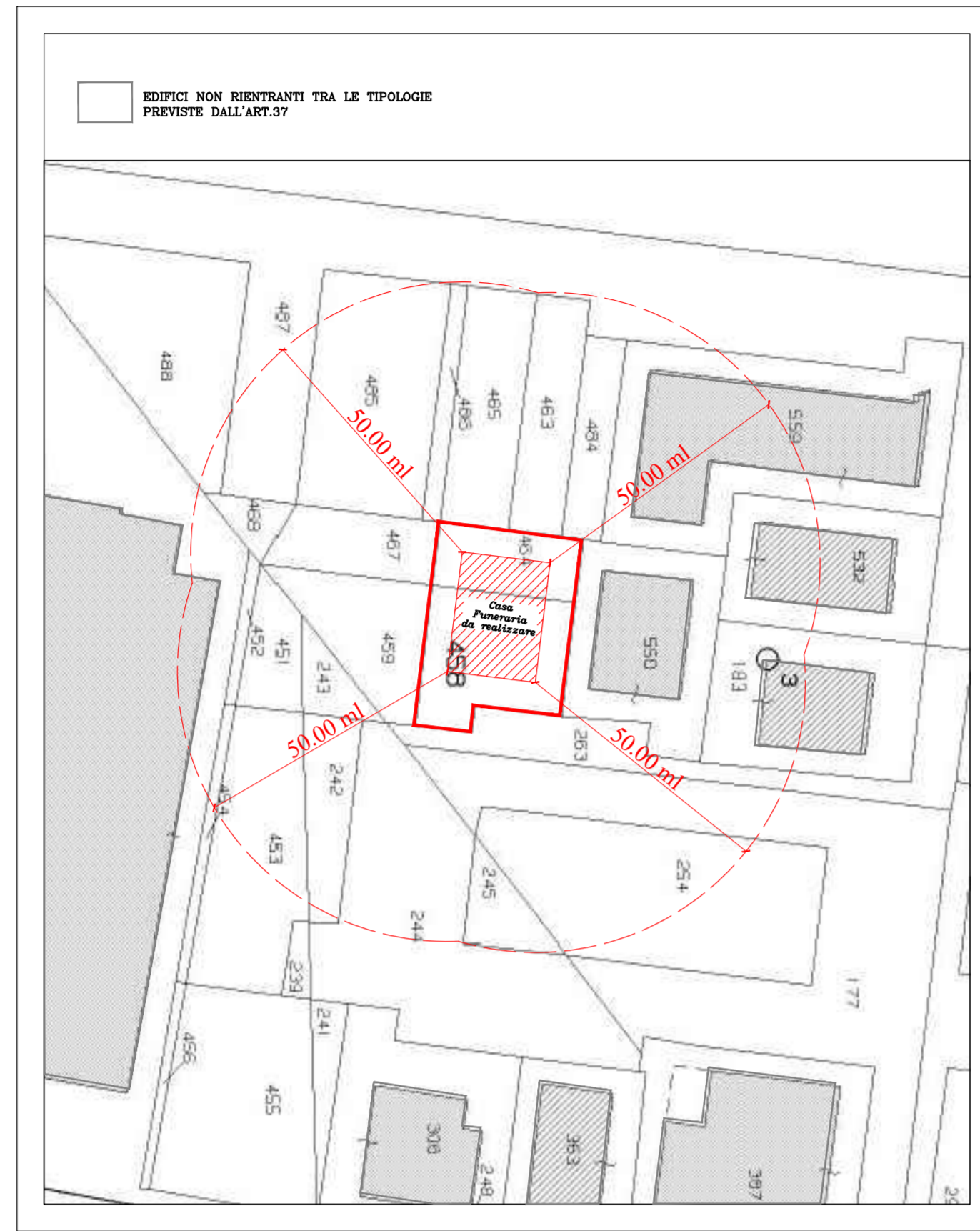
COMUNE DI SANT'OMERO
PROVINCIA DI TERAMO

PERMESSO DI COSTRUIRE

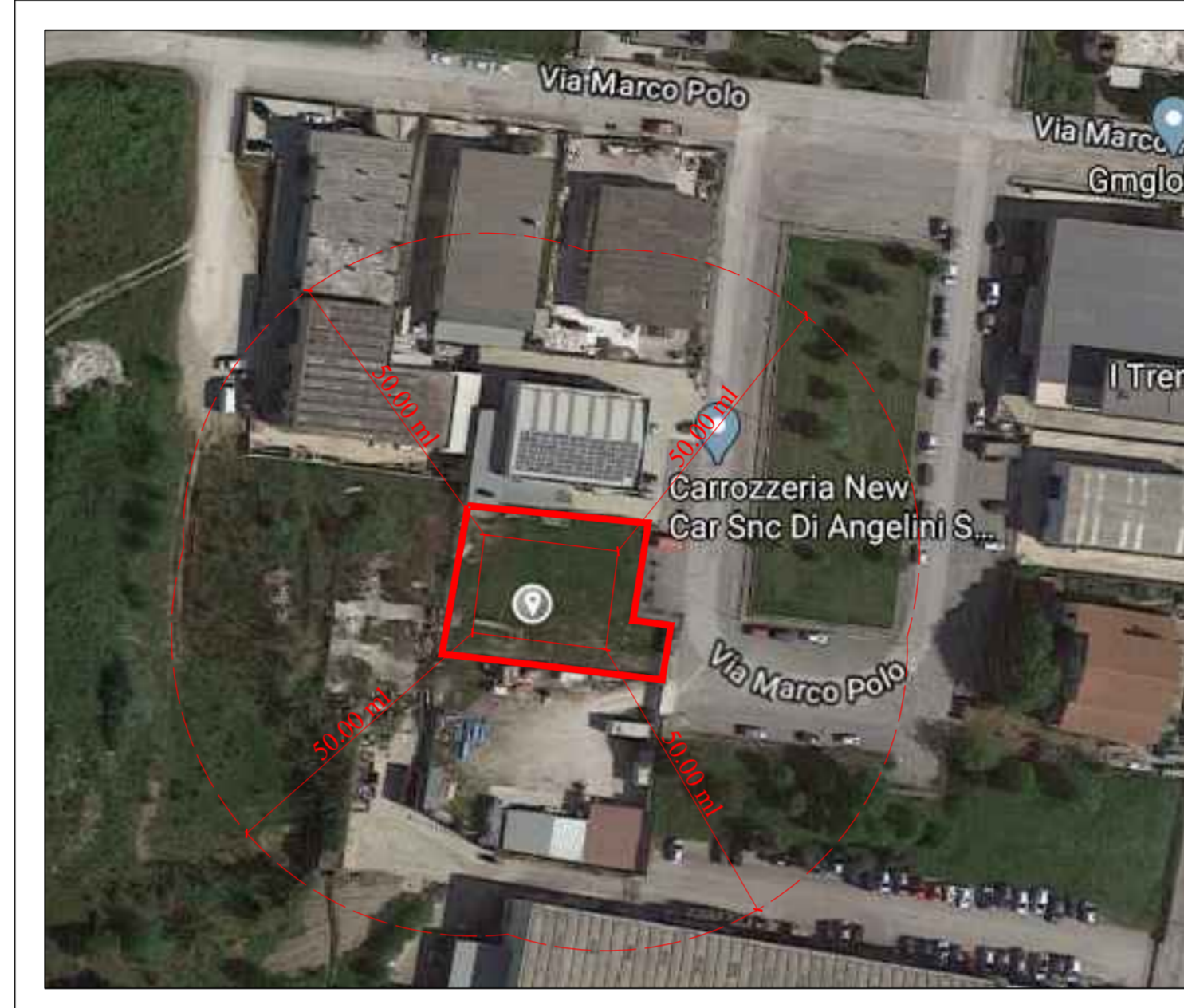
Oggetto: Richiesta al Permesso di Costruire per la realizzazione di una Casa Funeraria da realizzare su di un terreno sita in Via Marco Polo. Foglio 8 p.lla 458-464 (Legge Regionale n. 41 del 10 agosto 2012)

PROGETTISTI: Geometra DI LORENZO Gennarino	OGGETTO: - Planimetrie lotto con particolari - Quadro Sinottico
Architetto OLIVIERI Antonio	LOCALITA': Sant'Omero
I COMMITTENTI: PIGNOTTI NAZZARENO	DATA: 9 Marzo 2020
PIGNOTTI PIETRO	TAVOLA 2
MAROZZI FRANCO	Scale: 1.1000/1.200
	APPROVAZIONI:

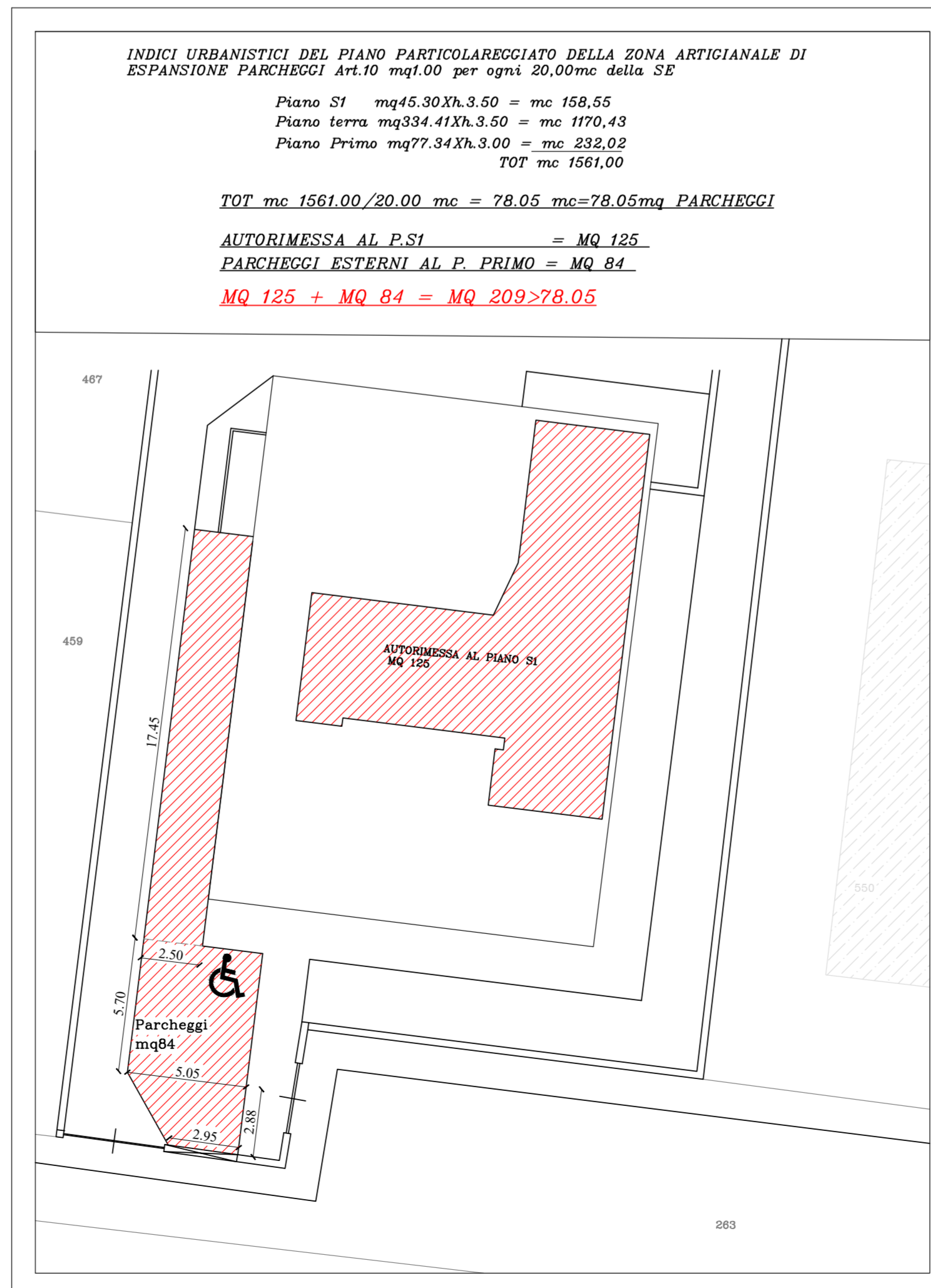
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DISTANZA IN BASE
ALL'Art.37 comma 2 della Legge Regionale 10 Agosto 2012 n.41
-Scala 1.1000-



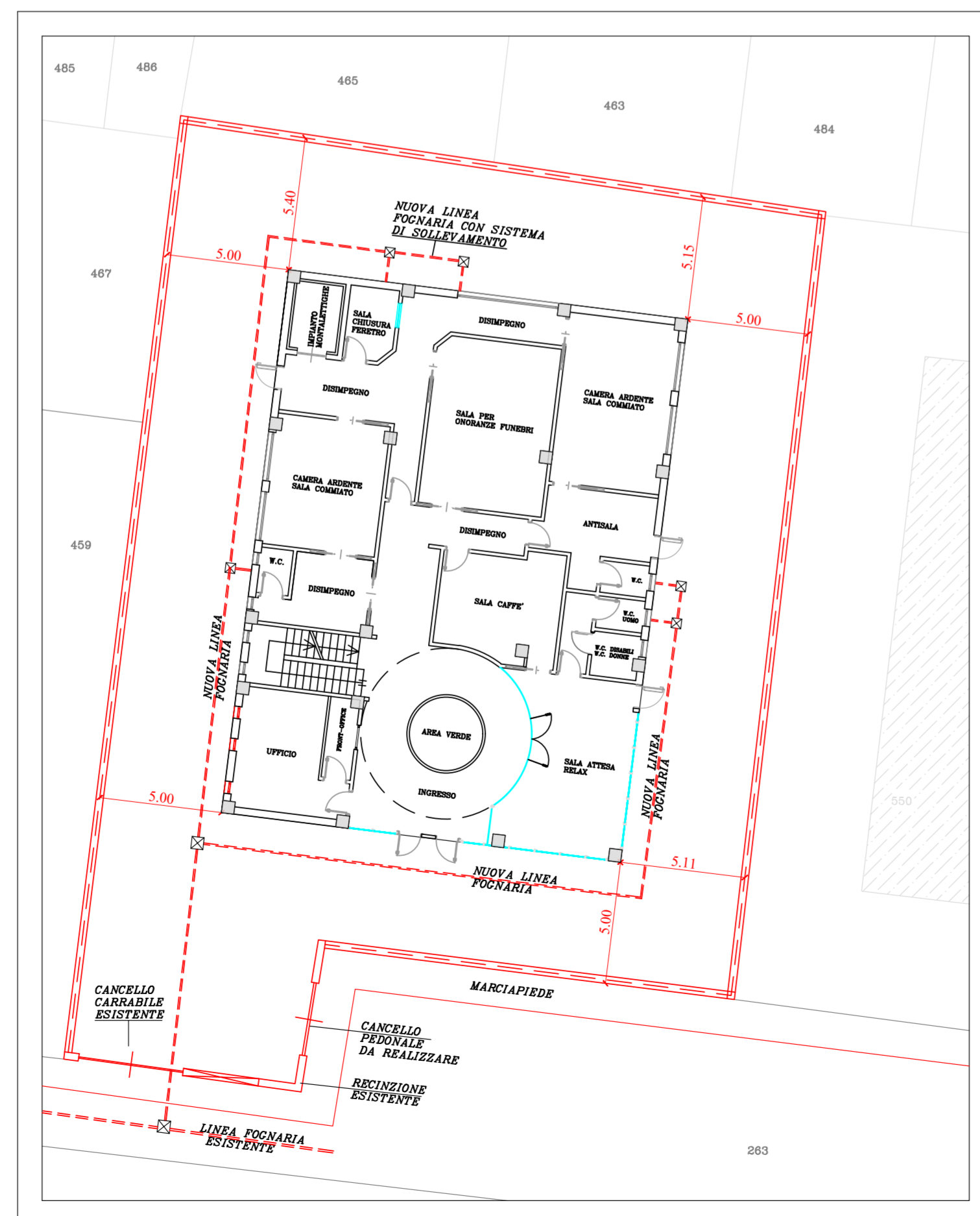
PLANIMETRIA SU FOTO AEREA CON INDICAZIONE DISTANZA IN BASE
ALL'Art.37 comma 2 della Legge Regionale 10 Agosto 2012 n.41



PLANIMETRIA PARTICOLARE - PARCHEGGI -
-Scala 1.200-



PLANIMETRIA CON DISTANZE DAI CONFINI E
ALLACIO FOGNATURA COMUNALE
-Scala 1.200-



SUPERFICIE FONDIARIA FOGLIO 8 P.LLA 458+P.LLA 464 = MQ 934.00

VERIFICA INDICI URBANISTICI

Calcolo % PRG
Superficie ricadente in Zona "D1" 924.00 x 100.00% = mq. 934.00
S.E. REALIZZABILE Art.6 delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL COMUNE DI SANT'OMERO = mq. 457.66
S.E. Zona D1 max possibile (Uf=0.49mq/mq) = 0.49Xmq 934.00 = mq. 457.66

TOTALE S.E. MAX REALIZZABILE = mq 457.66

TOTALE S.E. DA REALIZZARE (TABELLA RIEPILOGATIVA) = mq 457.22

S.E. DA REALIZZARE 457.22mq < 457.66mq S.E. MAX REALIZZABILE

TABELLA RIEPILOGATIVA MQ
-Scala 1.200-

CALCOLO SE (SUPERFICIE EDIFICABILE) DA REALIZZARE

PIANO S1 h.3.50	PIANO TERRA h.3.50
<p>PIANO S1 h.3.50</p> <p>23.80 x 3.50 = 83.30 mq</p> <p>21.70 x 3.50 = 75.95 mq</p> <p>TOTALE S1 159.25 mq</p>	<p>PIANO TERRA h.3.50</p> <p>13.80 x 3.50 = 48.30 mq</p> <p>18.40 x 3.50 = 64.40 mq</p> <p>5.20 x 3.50 = 18.20 mq</p> <p>18.20 x 3.50 = 63.70 mq</p> <p>TOTALE PT 194.60 mq</p>

PIANO S1	DIMENSIONI	S.E. MQ
A	(4.80X5.62)	23.80 mq
B	(3.50X21.20)	75.95 mq
TOTALE S1 99.75mq		
PIANO TERRA	DIMENSIONI	S.E. MQ
A	(13.80X3.50)	48.30 mq
B	(18.40X3.50)	64.40 mq
C	(5.20X3.50)	18.20 mq
D	(18.20X3.50)	63.70 mq
TOTALE PT 194.60mq		
PIANO PRIMO	DIMENSIONI	S.E. MQ
A	(5.20X7.94)	41.29 mq
B	(1.50X8.24)	12.36 mq
C	(2.80X8.46)	23.69 mq
TOTALE P 77.34mq		
TOTALE "SE" da realizzare 457.09mq		

PLANIMETRIA CON ARREDO INTERNO E SISTEMAZIONE ESTERNA
-Scala 1.100-

